



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMABYGG AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 420 488	61 700 380
Annen driftsinntekt		100 000	206 509
Sum inntekter		72 520 488	61 906 889
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-61 631	182 034
Varekostnad		49 402 343	37 288 698
Lønnskostnad	2, 3, 4	18 898 119	18 999 940
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	666 111	759 342
Annen driftskostnad	6	4 052 033	4 341 415
Sum kostnader		72 956 974	61 571 429
Driftsresultat		-436 486	335 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 593	1
Annen finansinntekt		2 744 494	53 491
Sum finansinntekter		2 833 087	53 492
Annen rentekostnad		195 554	216 051
Sum finanskostnader		195 554	216 051
Netto finans		2 637 533	-162 559
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 047	172 901
Skattekostnad	7, 8	-85 811	398 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 286 857	-225 279
Årsresultat		2 286 858	-225 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 315 925
Annen egenkapital		2 286 858	-1 541 204
Sum overføringer og disponeringer		2 286 858	-225 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		200 552	114 741
Sum immaterielle eiendeler		200 552	114 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 033 517	1 637 113
Sum varige driftsmidler	5	1 033 517	1 637 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 911 250	3 911 250
Lån til foretak i samme konsern	9		540 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler		380 117	360 117
Andre fordringer	10, 11	44 800	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 167	5 077 367
Sum anleggsmidler		5 780 236	6 829 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 963 990	5 652 549
Sum varer		5 963 990	5 652 549
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 613 676	7 911 528
Andre fordringer	11	2 200 278	2 165 129
Konsernfordringer	9		50 000
Sum fordringer		5 813 955	10 126 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148 772	4 678 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148 772	4 678 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 926 717	20 457 636
SUM EIENDELER		20 706 953	27 286 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 073 346	2 786 488
Sum opptjent egenkapital		5 073 346	2 786 488
Sum egenkapital	13	5 133 346	2 846 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14		69 925
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		4 071 704
Langsiktig konserngjeld		1 358 086	
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 343 467	5 343 467
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 553	9 485 096
Sum langsiktig gjeld		6 701 553	9 485 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527 791	3 690 748
Betalbar skatt			1 131 646
Skyldige offentlige avgifter		1 692 211	2 915 321
Kortsiktig konserngjeld	9	1 652 163	1 687 083
Annen kortsiktig gjeld		2 999 888	5 530 476
Sum kortsiktig gjeld		8 872 054	14 955 274
Sum gjeld		15 573 607	24 440 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 706 953	27 286 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		3 092 341	3 092 341
Pantstillelser		7 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404175

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMABYGG AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 835 916
KVAMMABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 420 488	61 700 380
Annen driftsinntekt		100 000	206 509
Sum inntekter		72 520 488	61 906 889
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad		-61 631	182 034
Lønnskostnad	2, 3, 4	49 402 343	37 288 698
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 898 119	18 999 940
Annen driftskostnad	6	666 111	759 342
Sum kostnader		72 956 974	61 571 429
Driftsresultat		-436 486	335 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 593	1
Annen finansinntekt		2 744 494	53 491
Sum finansinntekter		2 833 087	53 492
Annen rentekostnad		195 554	216 051
Sum finanskostnader		195 554	216 051
Netto finans		2 637 533	-162 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	2 201 047	172 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 811	398 180
Årsresultat		2 286 857	-225 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 315 925
Annen egenkapital		2 286 858	-1 541 204
Sum overføringer og disponeringer		2 286 858	-225 279



Organisasjonsnr: 927 835 916
KVAMMABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		200 552	114 741
Sum immaterielle eiendeler		200 552	114 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 033 517	1 637 113
Sum varige driftsmidler	5	1 033 517	1 637 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 911 250	3 911 250
Lån til foretak i samme konsern	9		540 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler		380 117	360 117
Andre fordringer	10, 11	44 800	56 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 167	5 077 367
Sum anleggsmidler		5 780 236	6 829 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 963 990	5 652 549
Sum varer		5 963 990	5 652 549
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 613 676	7 911 528
Andre fordringer	11	2 200 278	2 165 129
Konsernfordringer	9		50 000
Sum fordringer		5 813 955	10 126 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148 772	4 678 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148 772	4 678 431
Sum omløpsmidler		14 926 717	20 457 636
SUM EIENDELER		20 706 953	27 286 858



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 073 346	2 786 488
Sum opptjent egenkapital		5 073 346	2 786 488

Sum egenkapital	13	5 133 346	2 846 488
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	14		69 925
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		4 071 704
Langsiktig konserngjeld		1 358 086	
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 343 467	5 343 467
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 553	9 485 096

Sum langsiktig gjeld		6 701 553	9 485 096
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 527 791	3 690 748
Betalbar skatt			1 131 646
Skyldige offentlige avgifter		1 692 211	2 915 321
Kortsiktig konserngjeld	9	1 652 163	1 687 083
Annen kortsiktig gjeld		2 999 888	5 530 476
Sum kortsiktig gjeld		8 872 054	14 955 274

Sum gjeld		15 573 607	24 440 370
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 706 953	27 286 858
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser		3 092 341	3 092 341
Pantstillelser		7 000 000	



Organisasjonsnr: 927 835 916
KVAMMABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Aksjer i datterselskap og i tilknyttet selskap Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det



er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

23.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15962432.00	16159503.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1925267.00	1982799.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933797.00	890430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76624.00	-32792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18898120.00	18999940.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4049273.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



62514.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-214000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897787.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2864270.00	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033517.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-666110.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kvam Kan Huset AS	3911250.00			3911250.00
Fuglafjell AS	10000.00			10000.00
Bratt AS	200000.00			200000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvammabygg AS har i 2022 betalt 799.000 kroner i husleie til Kvam Kan Huset AS. Selskapet har i 2022 mottatt utbytte fra Kvam Kan Huset på 2.700.000 kroner.



Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		540000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1652163.00	1687083.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kvammabygg har ordinære leverandørgjeld til Bratt AS på 1.005.891 kroner og kundefordring mot Fuglafjell på 1.144.472 kroner per 31.12.2022.

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
44800.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1947458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KVAMMABYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at



beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggskontrakter

Inntektsført fortjeneste på prosjekter i arbeid per 31.12.2022 utgjør -33.550 kroner (2021: 499.605 kroner).

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 23,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	15 962 432	16 159 503
Arbeidsgiveravgift	1 925 267	1 982 799
Pensjonskostnader	933 797	890 430
Andre ytelser / Refusjoner	76 624	(32 792)
Sum	18 898 120	18 999 940

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 049 273
Tilgang i året	62 514
Avgang i året	(214 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 897 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 864 270)
Balansført verdi 31.12.2022	1 033 517
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(666 110)

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	66 500	39 900
Andre tjenester	96 900	48 500
Sum godtgjørelse til revisor	163 400	88 400



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 201 047	172 901
+/- Permanente forskjeller	(2 591 097)	5 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 632	6 731 365
- Fremførbart underskudd		(78 838)
Årets skattegrunnlag	(381 418)	6 830 928
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 502 804
Sum		1 502 804
+/- Endring i utsatt skatt	(85 811)	(1 104 624)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(85 811)	398 180
Betalbar skatt i skattekostnad		1 502 804
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(371 158)
Betalbar skatt i balansen	0	1 131 646

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(380 655)	(474 793)	94 139
Omløpsmidler	474 105	(55 388)	529 493
Kortsiktig gjeld	(615 000)	0	(615 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(381 418)	381 418
Sum midlertidige forskjeller	(521 550)	(911 600)	390 050
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(114 741)	(200 552)	85 811



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kvam Kan Huset AS	3 911 250			3 911 250
Fuglafjell AS	10 000			10 000
Bratt AS	200 000			200 000

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvammabygg AS har i 2022 betalt 799.000 kroner i husleie til Kvam Kan Huset AS. Selskapet har i 2022 mottatt utbytte fra Kvam Kan Huset på 2.700.000 kroner.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		50 000
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet		540 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 652 163	1 687 083

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kvammabygg har ordinære leverandørgjeld til Bratt AS på 1.005.891 kroner og kundefordring mot Fuglafjell på 1.144.472 kroner per 31.12.2022.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 44 800

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVAMMABYGG HOLDING II AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	2 786 488	2 846 488
Årets resultat		2 286 858	2 286 858
Egenkapital 31.12.2022	60 000	5 073 346	5 133 346

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 947 458

**Note 15 - Fortsatt drift**

Regnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Styret har besluttet at Kvammabygg AS i løpet av 2023 skal fisjoneres til et selskap for byggevarevirksomheten og et selskap for entreprenørvirksomheten. Det er planlagt at en fisjonsbalanse vil bli utarbeidet på bakgrunn av regnskapet per 30. april 2023.



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSelskAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Kvammabygg AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Kvammabygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 286 858. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Hardangerforbvegen 642, 5619 Oystese

Mobil: 91 41 50 75

E-post: laupsag@hardangerrevisjon.no

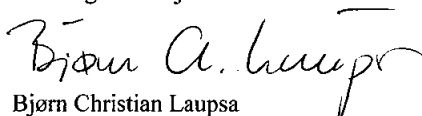
Org.nr: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 11. mai 2023
Hardanger Revisjon AS



Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor