



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 000	264 750
Annen driftsinntekt		27 000	26 250
Sum inntekter		291 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 793	44 793
Annen driftskostnad		54 944	77 997
Sum kostnader		99 737	122 790
Driftsresultat		191 263	168 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		1 187	
Sum finansinntekter		1 187	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 169	22 538
Annen rentekostnad			24 590
Sum finanskostnader		39 169	47 128
Netto finans		-37 982	-47 116
Ordinært resultat før skattekostnad		153 281	121 094
Skattekostnad på ordinært resultat		33 722	22 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 559	99 072
Årsresultat		119 559	99 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 559	99 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 992
Overføringer annen egenkapital		119 559	78 080
Sum overføringer og disponeringer		119 559	99 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 804 676	2 849 468
Sum varige driftsmidler		2 804 676	2 849 468
Sum anleggsmidler		2 804 676	2 849 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 980	
Sum fordringer		9 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 683	216 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 683	216 611
Sum omløpsmidler		434 663	216 611
SUM EIENDELER		3 239 338	3 066 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		830 000	830 000
Overkurs		12 430	12 430
Sum innskutt egenkapital		842 430	842 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 639	78 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		197 639	78 080
Sum egenkapital		1 040 069	920 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 938	22 022
Sum avsetninger for forpliktelser		32 938	22 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 938	22 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 941	4 180
Betalbar skatt		22 806	
Skyldig offentlige avgifter		10 385	10 337
Kortsiktig konserngjeld		2 128 200	2 109 031
Sum kortsiktig gjeld		2 166 332	2 123 548
Sum gjeld		2 199 270	2 145 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 338	3 066 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625434

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 219 416
ØVEREIDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 000	264 750
Annen driftsinntekt		27 000	26 250
Sum inntekter		291 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 793	44 793
Annen driftskostnad		54 944	77 997
Sum kostnader		99 737	122 790
Driftsresultat		191 263	168 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		1 187	
Sum finansinntekter		1 187	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 169	22 538
Annen rentekostnad			24 590
Sum finanskostnader		39 169	47 128
Netto finans		-37 982	-47 116
Ordinært resultat før skattekostnad		153 281	121 094
Skattekostnad på ordinært resultat		33 722	22 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 559	99 072
Årsresultat		119 559	99 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 559	99 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 992
Overføringer annen egenkapital		119 559	78 080
Sum overføringer og disponeringer		119 559	99 072



Organisasjonsnr: 919 219 416
ØVEREIDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 804 676	2 849 468
2 804 676	2 849 468

Sum anleggsmidler

2 804 676	2 849 468
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

9 980
9 980

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

424 683	216 611
424 683	216 611

Sum omløpsmidler

434 663	216 611
---------	---------

SUM EIENDELER

3 239 338	3 066 079
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

830 000	830 000
12 430	12 430
842 430	842 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

197 639	78 080
197 639	78 080

Sum egenkapital

1 040 069	920 510
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

32 938	22 022
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	32 938	22 022
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 938	22 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 941	4 180
Betalbar skatt	22 806	
Skyldig offentlige avgifter	10 385	10 337
Kortsiktig konserngjeld	2 128 200	2 109 031
Sum kortsiktig gjeld	2 166 332	2 123 548
Sum gjeld	2 199 270	2 145 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 239 338	3 066 079



Organisasjonsnr: 919 219 416
ØVEREIDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Øvereidet AS

Foretaksnr. 919219416



Øveridet AS
Org.nr. 919 219 416

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		264 000	264 750
Annen driftsinntekt		27 000	26 250
Sum driftsinntekter		291 000	291 000
Avskrivning	4	44 793	44 793
Annen driftskostnad		<u>54 943</u>	77 997
Sum driftskostnader		99 736	122 790
Driftsresultat		<u>191 264</u>	<u>168 210</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 187	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 169	22 538
Annen rentekostnad		0	24 590
Netto finansielle poster		-37 982	-47 116
Ordinært resultat før skattekostnad		153 282	121 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 722	22 022
Ordinært resultat		119 560	99 072
Årsresultat		119 560	99 072
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		119 560	78 083
Overført til dekning av tap		0	20 989
Sum overføringer og disponeringer	5	119 560	99 072



Øvereidet AS
Org.nr. 919 219 416

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	2 804 676	2 849 468
Maskiner og anlegg	4	0	0
Sum anleggsmidler		2 804 676	2 849 468
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		9 980	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 683	216 611
Sum omløpsmidler		434 663	216 611
SUM EIENDELER		3 239 339	3 066 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital		12 430	12 430
Sum innskutt egenkapital		842 430	842 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 639	78 079
Sum opptjent egenkapital		197 639	78 079
Sum egenkapital	5	1 040 069	920 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	32 938	22 022
Sum avsetning for forpliktelser		32 938	22 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 128 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 200	0
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 941	4 180
Betalbar skatt	2	22 806	0
Skyldige offentlige avgifter		10 385	10 337
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 109 031
Sum kortsiktig gjeld		38 132	2 123 548
Sum gjeld		2 199 270	2 145 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 339	3 066 079

Stamsund, 25. april 2022

For Øvereidet AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	153 282	121 094
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-28 551	-29 977
Fremførbart underskudd	-21 064	-91 117
Alminnelig inntekt	103 667	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 807	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 807	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	10 915	26 656
Skattekostnad på ordinært resultat	33 722	26 656

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.21	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	149 719	121 168	-28 551
Underskudd til fremføring	0	-21 064	-21 064
Netto midlertidige forskjeller	149 719	100 104	-49 615
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	32 937	22 022	10 915

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

Note 3 Mellomværender konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 128 200	-2 109 031
Netto mellomregning konsernselskaper	-2 128 200	-2 109 031

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 977 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>2 977 781</u>
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	128 313
Tilbakeført avskrivning	0
Årets avskrivning	44 793
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	173 106
Balansført verdi 31.12.	2 804 675
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 5 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	920 509	830 000	12 430	78 079
Årsresultat	119 560			119 560
Egenkapital 31.12.	1 040 069	830 000	12 430	197 639