



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 2  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 594	
Annen driftsinntekt		119 934	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 528</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 245	
Annen driftskostnad		213 053	
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 298</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 770</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 770</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 770</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 770</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 907 866	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	3 024 274	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 140</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 934</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 909	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 909</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 843</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 292 983</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	132 340	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 340</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 340</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 240 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 566	
Skyldige offentlige avgifter		-1 244	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 322</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 395 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 292 982</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 2  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 883 627  
NYBERGFLATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 594	
Annen driftsinntekt		119 934	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 528</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 245	
Annen driftskostnad		213 053	
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 298</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 770</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 770</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 770</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 770</b>	



Organisasjonsnr: 927 883 627  
NYBERGFLATA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 907 866	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	3 024 274	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 140</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 140</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	4 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 934</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 909	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 909</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 843</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 292 983</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	132 340	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 340</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 340</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 240 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 566	
Skyldige offentlige avgifter		-1 244	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 322</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 395 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 292 982</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 883 627  
NYBERGFLATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7996385.00	7996385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7996385.00	7996385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
64245.00	64245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7932140.00	7932140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
64245.00	64245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYBERGFLATA 2 AS  
927 883 627

## Resultatregnskap

	Note	14.09.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		30 594
Annen driftsinntekt		119 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 528</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 245
Annen driftskostnad		-213 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-277 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 770</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-126 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 770</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-126 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 770</b>



NYBERGFLATA 2 AS  
927 883 627

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 907 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	3 024 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 932 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 932 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3	4 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 292 983</b>



NYBERGFLATA 2 AS  
927 883 627

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-132 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 340</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		156 566
Skyldige offentlige avgifter		-1 244
Annen kortsiktig gjeld	6	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 395 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 292 983</b>

Skien, 15.04.2022

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
Styrets leder



NYBERGFLATA 2 AS  
927 883 627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYBERGFLATA 2 AS  
927 883 627

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.09.	0
Tilgang i året	7 996 385
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 996 385</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 245
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 932 140</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 245

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 240 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 932 140
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-126 770	-126 770
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-126 770	-102 340

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	14.09.2021 - 31.12.2021	14.09.2021 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0