



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE-JE AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	202 780	10 605
Sum kostnader		202 780	10 605
Driftsresultat		-202 780	-10 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	1 254
Annen finansinntekt		237	
Sum finansinntekter		334	1 254
Annen rentekostnad		335 920	35 457
Sum finanskostnader		335 920	35 457
Netto finans		-335 586	-34 203
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-538 366	-44 808
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-538 366	-44 808
Årsresultat		-538 366	-44 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 366	-44 808
Totalresultat		-538 366	-44 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-538 366	-44 808
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-538 366	-44 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	6 303 058	5 996 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 553	149 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	149 710
Sum omløpsmidler		6 362 611	6 145 960
SUM EIENDELER		6 362 611	6 145 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-583 173	-44 808
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-583 173	-44 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		911 257	1 449 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 680 000	4 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	760 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		5 440 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 354	8 463
Sum kortsiktig gjeld		11 354	16 338
Sum gjeld		5 451 354	4 696 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 611	6 145 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449943

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE-JE AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 271 039
DE-JE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	202 780	10 605
Sum kostnader		202 780	10 605
Driftsresultat		-202 780	-10 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	1 254
Annen finansinntekt		237	
Sum finansinntekter		334	1 254
Annen rentekostnad		335 920	35 457
Sum finanskostnader		335 920	35 457
Netto finans		-335 586	-34 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-538 366	-44 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-538 366	-44 808
Årsresultat		-538 366	-44 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 366	-44 808
Totalresultat		-538 366	-44 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-538 366	-44 808
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-538 366	-44 808



Organisasjonsnr: 930 271 039
DE-JE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 6 303 058 5 996 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 553 149 710

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 59 553 149 710

Sum omløpsmidler 6 362 611 6 145 960

SUM EIENDELER 6 362 611 6 145 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 494 430 1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -583 173 -44 808

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital -583 173 -44 808

Sum egenkapital 911 257 1 449 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4, 5 4 680 000 4 680 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	760 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		5 440 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 354	8 463
Sum kortsiktig gjeld		11 354	16 338
Sum gjeld		5 451 354	4 696 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 611	6 145 960



Organisasjonsnr: 930 271 039
DE-JE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

De-je AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 930 271 039



RESULTATREGNSKAP

DE-JE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	202 780	10 605
Sum driftskostnader		202 780	10 605
Driftsresultat		-202 780	-10 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	1 254
Annen finansinntekt		237	0
Annen rentekostnad		335 920	35 457
Resultat av finansposter		-335 586	-34 203
Resultat før skattekostnad	2	-538 366	-44 808
Årsresultat		-538 366	-44 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-538 366	-44 808
Sum overføringer		-538 366	-44 808

DE-JE AS

SIDE 2



BALANSE

DE-JE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	6 303 058	5 996 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 553	149 710
Sum omløpsmidler		6 362 611	6 145 960
Sum eiendeler		6 362 611	6 145 960

DE-JE AS

SIDE 3



BALANSE

DE-JE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-583 173	-44 808
Sum opptjent egenkapital		-583 173	-44 808
Sum egenkapital		911 257	1 449 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 680 000	4 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	760 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 000	4 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 875
Annen kortsiktig gjeld		11 354	8 463
Sum kortsiktig gjeld		11 354	16 338
Sum gjeld		5 451 354	4 696 338
Sum egenkapital og gjeld		6 362 611	6 145 960

Nøtterøy, 15.05.2024
Styret i De-je AS

Jan-Vidar Isaksen
styreleder

Marius Kjeksrud Isaksen
styremedlem/daglig leder



De-je AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



De-je AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

De-je AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 366	-44 808
Permanente forskjeller	-237	0
Skattepliktig inntekt	-538 603	-44 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 410	-44 808	538 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 410	44 808	-538 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



De-je AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-1 500 000	5 570	44 808	-1 449 622
Pr 01.01.2023	-1 500 000	5 570	44 808	-1 449 622
Årets resultat			538 366	538 366
Pr 31.12.2023	-1 500 000	5 570	583 173	-911 257

Note 4 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Sparebank 1 Sørøst Norge	4 680 000
Isak & Isak Holding AS	760 000
Sum	5 440 000

Sparebank 1 Sørøst Norge har 1. prioritets pant i selskapets eiendom som er Movikåsen 7, 3135 Torød (gnr118 og bnr 10) med de påkostningene som har vært per 31.12.2022, totalt NOK 5 996 250.

Isak & Isak Holding AS har låneavtale med De-Je Eiendom AS og hvor Isak og Isak Holding AS har stillet sikkerhet i eiendommen i Movikåsen 7, 3135 Torød, for lånet som er gitt til De-Je Eiendom AS etter pant hos Sparebank 1 Sørøst Norge.

Note 5 Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	6 303 058	5 996 250
Sum	6 303 058	5 996 250

Av samlet varelagerverdi for De-je AS pr. 31.12.2023 er kr. 6 303 058 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelager består av eiendommen Movikveien 7, 3135 Torød (gnr118, bnr10), i Færder kommune med NOK 5 996 250 og aktiverte prosjektkostnader med NOK 306 808.

Pr. 31.12.2023 er kr. 5 996 250 av varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptak av lån på NOK 4 680 000. Långiver er Sparebank 1 Sørøst Norge.



De-je AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i De-je AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isak & Isak Holding AS	1 500	100,0	100,0