



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 590	15 450
Sum kostnader		123 590	15 450
Driftsresultat		-123 590	-15 450
Annen rentekostnad		201 074	60 067
Sum finanskostnader		201 074	60 067
Netto finans		-201 074	-60 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 664	-75 518
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-71 427	-16 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 238	-58 904
Årsresultat		-253 238	-58 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 238	-58 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-253 238	-58 904
Sum overføringer og disponeringer		-253 238	-58 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	88 040	16 613
Sum immaterielle eiendeler		88 040	16 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 883	7 532 099
Sum varige driftsmidler		8 632 883	7 532 099
Sum anleggsmidler		8 720 923	7 548 712
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 208	1 478 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 208	1 478 083
Sum omløpsmidler		310 208	1 478 083
SUM EIENDELER		9 031 131	9 026 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	312 142	58 904
Sum opptjent egenkapital		-312 142	-58 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 699 858	2 953 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 300 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 273	73 700
Sum kortsiktig gjeld		31 273	73 700
Sum gjeld		6 331 273	6 073 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 031 131	9 026 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601259

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 590	15 450
Sum kostnader		123 590	15 450
Driftsresultat		-123 590	-15 450
Annen rentekostnad		201 074	60 067
Sum finanskostnader		201 074	60 067
Netto finans		-201 074	-60 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 664	-75 518
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-71 427	-16 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 238	-58 904
Årsresultat		-253 238	-58 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 238	-58 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-253 238	-58 904
Sum overføringer og disponeringer		-253 238	-58 904



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	88 040	16 613
Sum immaterielle eiendeler		88 040	16 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 883	7 532 099
Sum varige driftsmidler		8 632 883	7 532 099
Sum anleggsmidler		8 720 923	7 548 712
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 208	1 478 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 208	1 478 083
Sum omløpsmidler		310 208	1 478 083
SUM EIENDELER		9 031 131	9 026 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	312 142	58 904
Sum opptjent egenkapital		-312 142	-58 904
Sum egenkapital		2 699 858	2 953 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 300 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 000 000



Sum langsiktig gjeld	6 300 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 273	73 700
Sum kortsiktig gjeld	31 273	73 700
Sum gjeld	6 331 273	6 073 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 031 131	9 026 796



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leirosen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827112402

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Leirosen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 591	15 451
Sum driftskostnader		123 591	15 451
DRIFTSRESULTAT		(123 591)	(15 451)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 074	60 067
Sum finanskostnader		201 074	60 067
NETTO FINANSPOSTER		(201 074)	(60 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(324 665)	(75 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(71 427)	(16 613)
ORDINÆRT RESULTAT		(253 238)	(58 905)
ÅRSRESULTAT		(253 238)	(58 905)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(253 238)	(58 905)
SUM OVERF. OG DISP.		(253 238)	(58 905)



Leirosen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	88 040	16 613
Sum immaterielle eiendeler		88 040	16 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 632 883	7 532 099
Sum varige driftsmidler		8 632 883	7 532 099
SUM ANLEGGSMIDLER		8 720 923	7 548 712
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 208	1 478 083
SUM OMLØPSMIDLER		310 208	1 478 083
SUM EIENDELER		9 031 131	9 026 796



Leirosen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(312 142)	(58 905)
Sum opptjent egenkapital		(312 142)	(58 905)
SUM EGENKAPITAL		2 699 858	2 953 096
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 300 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 300 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 273	73 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 273	73 700
SUM GJELD		6 331 273	6 073 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 031 131	9 026 796

Svolvær, 2023

Gunnar Svenning
Styrets Leder

Christian Størmer
Styremedlem

Ole-Johan Osland
Styremedlem

Hans Christian Størmer
Styremedlem

Årsregnskap for Leirosen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827112402



Leirosen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Selskapet har ingen faste ansatte gjennom regnskapsåret 2022.

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvis bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet



Leirosen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-71.427
Sum skatter	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-324.664
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>-324.664</u>
22% betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
-Skattem. Fremf. Underskudd som utlignes	400.183	75.518
=Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	400.183	75.518
Utsatt skattefordel	88.040	16.614
Ikke bokført skattefordel		1
Bokført utsatt skattefordel:	<u>88.040</u>	<u>16.613</u>

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3.000.000	12.000	-58.905	2.953.095
Innskutt kapital				
Årets resultat			-253.238	-253.238
Egenkapital pr. 31.12.	<u>3.000.000</u>	<u>12.000</u>	<u>-312.143</u>	<u>2.699.857</u>



Leirosen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	7.176.342	355.757	7.532.099
Anskaffet i år	523.405	577.379	
Avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	7.699.747	933.136	8.632.883
Avskrivninger per 01.01.	0	0	
Avskrivninger i år	0	0	
Avskrivninger per 31.12.	0	0	
Bokført verdi 31.12.	7.699.747	933.136	8.632.883

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000.000 aksjer à kr. 1.-, til sammen kr. 3.000.000,-.

Aksjene eies av:

	Antall aksjer	i %
C. Størmer Holding AS	750.000	25
Osland Holding AS	750.000	25
Størmer AS	750.000	25
Svenning Holding AS	750.000	25

Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har en gjeld på kr 6.300.000 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6.300.000 per 31.12.2022 som er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 8.632.883.