



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 500	1 412 000
Sum inntekter		1 275 500	1 412 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 400	133 900
Annen driftskostnad		305 345	223 229
Sum kostnader		413 745	357 129
Driftsresultat		861 755	1 054 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	30 000	
Annen renteinntekt		5 859	3 057
Sum finansinntekter		35 859	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		197 951	187 133
Sum finanskostnader		197 951	187 133
Netto finans		-162 092	-184 076
Resultat før skattekostnad		699 663	870 795
Skattekostnad på resultat	3	154 827	191 427
Årsresultat	4	544 836	679 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 836	679 368
Totalresultat		544 836	679 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 836	679 368
Sum overføringer og disponeringer		544 836	679 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 375	31 603
Sum immaterielle eiendeler		16 375	31 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 434 492	4 456 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 434 492	4 456 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 450 867	4 488 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 500
Andre kortsiktige fordringer		6 926	124 808
Konsernfordringer	1	630 000	600 000
Sum fordringer		636 926	962 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 838	445 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 838	445 511
Sum omløpsmidler		1 496 764	1 407 819
SUM EIENDELER		5 947 631	5 896 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	1 294 518
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		2 079 966	2 079 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 242	705 406
Sum opptjent egenkapital		1 250 242	705 406
Sum egenkapital	4	3 330 207	2 785 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 420 826	2 799 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 826	2 799 997
Sum langsiktig gjeld		2 420 826	2 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 386	39 064
Betalbar skatt	3	139 599	195 286
Skyldig offentlige avgifter		36 628	59 086
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		985	17 509
Sum kortsiktig gjeld		196 598	310 945
Sum gjeld		2 617 424	3 110 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 631	5 896 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510444

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 500	1 412 000
Sum inntekter		1 275 500	1 412 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 400	133 900
Annen driftskostnad		305 345	223 229
Sum kostnader		413 745	357 129
Driftsresultat		861 755	1 054 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	30 000	
Annen renteinntekt		5 859	3 057
Sum finansinntekter		35 859	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		197 951	187 133
Sum finanskostnader		197 951	187 133
Netto finans		-162 092	-184 076
Resultat før skattekostnad		699 663	870 795
Skattekostnad på resultat	3	154 827	191 427
Årsresultat	4	544 836	679 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 836	679 368
Totalresultat		544 836	679 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 836	679 368
Sum overføringer og disponeringer		544 836	679 368



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 375	31 603
Sum immaterielle eiendeler		16 375	31 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 434 492	4 456 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 434 492	4 456 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 450 867	4 488 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 500
Andre kortsiktige fordringer		6 926	124 808
Konsernfordringer	1	630 000	600 000
Sum fordringer		636 926	962 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 838	445 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 838	445 511
Sum omløpsmidler		1 496 764	1 407 819
SUM EIENDELER		5 947 631	5 896 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	1 294 518
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		2 079 966	2 079 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 242	705 406
Sum opptjent egenkapital		1 250 242	705 406
Sum egenkapital	4	3 330 207	2 785 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 420 826	2 799 997
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 826	2 799 997
Sum langsiktig gjeld		2 420 826	2 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 386	39 064
Betalbar skatt	3	139 599	195 286
Skyldig offentlige avgifter		36 628	59 086
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		985	17 509
Sum kortsiktig gjeld		196 598	310 945
Sum gjeld		2 617 424	3 110 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 631	5 896 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

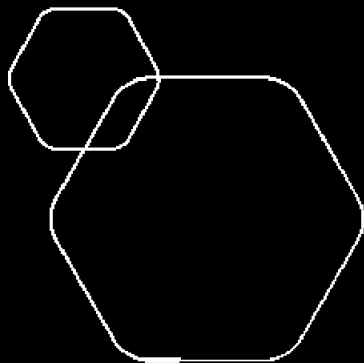
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



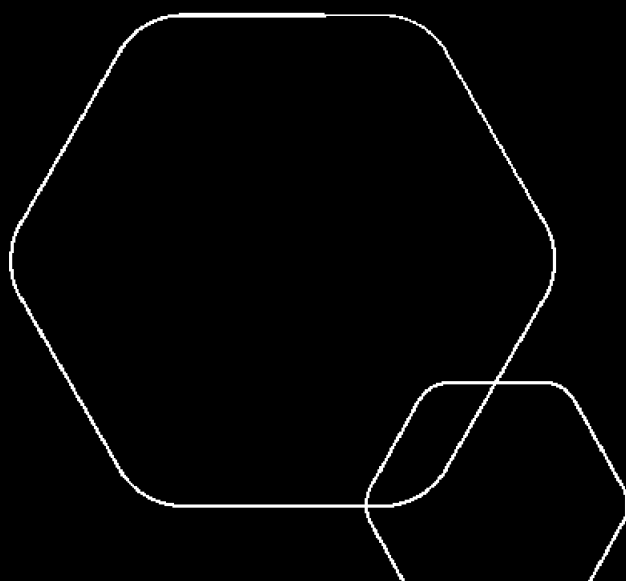
BankID Signing
Egil Karlsen
2025-05-28

BankID Signing
Arnt Hansen
2025-05-28



Årsregnskap 2024

2tal Eiendommer AS



Org.nr.: 919 871 431



Resultatregnskap			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 275 500	1 412 000
Sum driftsinntekter		<u>1 275 500</u>	<u>1 412 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 400	133 900
Annen driftskostnad		305 345	223 229
Sum driftskostnader		<u>413 745</u>	<u>357 129</u>
Driftsresultat		<u>861 755</u>	<u>1 054 871</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	30 000	0
Annen renteinntekt		5 859	3 057
Annen rentekostnad		197 951	187 133
Resultat av finansposter		<u>-162 092</u>	<u>-184 076</u>
Resultat før skattekostnad		699 663	870 795
Skattekostnad på resultat	3	154 827	191 427
Resultat		<u>544 836</u>	<u>679 368</u>
Årsresultat	4	<u>544 836</u>	<u>679 368</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 836	679 368
Sum overføringer		<u>544 836</u>	<u>679 368</u>



Balanse			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 375	31 603
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 375</u>	<u>31 603</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 434 492	4 456 892
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>4 434 492</u>	<u>4 456 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 450 867</u>	<u>4 488 495</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	237 500
Andre kortsiktige fordringer		6 926	124 808
Konsernfordringer	1	630 000	600 000
Sum fordringer		<u>636 926</u>	<u>962 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 838	445 511
Sum omløpsmidler		<u>1 496 764</u>	<u>1 407 819</u>
Sum eiendeler		<u>5 947 631</u>	<u>5 896 313</u>



Balanse			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	1 294 518
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 079 966</u>	<u>2 079 966</u>
Annen egenkapital		1 250 242	705 406
Sum opptjent egenkapital		<u>1 250 242</u>	<u>705 406</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 330 207</u>	<u>2 785 372</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 420 826	2 799 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 420 826</u>	<u>2 799 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 386	39 064
Betalbar skatt	3	139 599	195 286
Skyldig offentlige avgifter		36 628	59 086
Annen kortsiktig gjeld		985	17 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 598</u>	<u>310 945</u>
Sum gjeld		<u>2 617 424</u>	<u>3 110 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 947 631</u>	<u>5 896 313</u>
Narvik, 27.05.2025 Styret i 2tal Eiendommer AS			
_____ Egil Karlsen styreleder		_____ Arnt Hansen styremedlem/daglig leder	
2tal Eiendommer AS		Side 4	



Noter

2tal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	630 000	600 000
Sum	630 000	600 000

Mellomværende er renteberegnet i 2024. Årets renteinntekt er kr 30 000,-.

Selskapet leier ut eiendom til E.A.T. Eiendom AS som er selskap i samme konsern. Inntektsført husleie fra selskap i samme konsern utgjør kr. 150 000,-.



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 268 014	6 268 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 000	86 000
- Avgang i året	233 507	233 507
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 120 507	6 120 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 686 015	1 686 015
= Bokført verdi 31.12.24	4 434 492	4 434 492
Årets ordinære avskrivninger	108 400	108 400
Økonomisk levetid	5-40 år	



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 599	195 286
Endring i utsatt skattefordel	15 228	-3 859
Skattekostnad ordinært resultat	154 827	191 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 663	870 795
Permanente forskjeller	4 087	-669
Endring i midlertidige forskjeller	-69 211	17 538
Skattepliktig inntekt	634 539	887 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 599	195 286
Sum betalbar skatt i balansen	139 599	195 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-74 433	-143 644	-69 211
Sum	-74 433	-143 644	-69 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 433	-143 644	-69 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 375	-31 602	-15 226

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 294 518	685 448	705 406	2 785 372
Årets resultat				544 836	544 836
Pr 31.12.2024	100 000	1 294 518	685 448	1 250 242	3 330 207



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 420 826	2 799 997
Sum	2 420 826	2 799 997

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 434 492	4 456 892
Sum	4 434 492	4 456 892

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 670 800,-.

Note 6 Lønnskostnader

2tal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hålogaland Revisjon



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-05-30

Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
2tal Eiendommer AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *2tal Eiendommer AS* som viser et overskudd på kr 544 836,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert