



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 437 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27
Forretningsadresse: Rosenborg gate 27E
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 595	895 941
Sum inntekter		1 090 595	895 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	
Annen driftskostnad		626 701	2 529 700
Sum kostnader		706 571	2 529 700
Driftsresultat		384 025	-1 633 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 363	8 058
Annen finansinntekt		11 047	9 778
Sum finansinntekter		14 410	17 836
Annen rentekostnad		192 524	172 052
Sum finanskostnader		192 524	172 052
Netto finans		-178 113	-154 216
Resultat før skattekostnad		205 911	-1 787 975
Årsresultat		205 911	-1 787 975
Totalresultat		205 911	-1 787 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 911	-1 787 975
Sum overføringer og disponeringer		205 911	-1 787 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 959 220	13 959 220
Sum varige driftsmidler		13 959 220	13 959 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 959 220	13 959 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 123	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 072	125 907
Sum fordringer		29 195	125 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 920	234 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 920	234 933
Sum omløpsmidler		335 115	360 840
SUM EIENDELER		14 294 335	14 320 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-2 885 270	-3 091 181
Sum opptjent egenkapital		-2 885 270	-3 091 181
Sum egenkapital		-2 877 270	-3 083 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		17 106 274	17 182 767
Sum annen langsiktig gjeld		17 106 274	17 182 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 151	173 824
Annen kortsiktig gjeld		42 180	46 650
Sum kortsiktig gjeld		65 331	220 475
Sum gjeld		17 171 605	17 403 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 335	14 320 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721018

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 437 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27
Forretningsadresse: Rosenborg gate 27E
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 985 437 386
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 595	895 941
Sum inntekter		1 090 595	895 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	
Annen driftskostnad		626 701	2 529 700
Sum kostnader		706 571	2 529 700
Driftsresultat		384 025	-1 633 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 363	8 058
Annen finansinntekt		11 047	9 778
Sum finansinntekter		14 410	17 836
Annen rentekostnad		192 524	172 052
Sum finanskostnader		192 524	172 052
Netto finans		-178 113	-154 216
Resultat før skattekostnad		205 911	-1 787 975
Årsresultat		205 911	-1 787 975
Totalresultat		205 911	-1 787 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 911	-1 787 975
Sum overføringer og disponeringer		205 911	-1 787 975



Organisasjonsnr: 985 437 386
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 959 220	13 959 220
Sum varige driftsmidler		13 959 220	13 959 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 959 220	13 959 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 123	
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 072	125 907
Sum fordringer		29 195	125 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 920	234 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 920	234 933
Sum omløpsmidler		335 115	360 840
SUM EIENDELER		14 294 335	14 320 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-2 885 270	-3 091 181
Sum opptjent egenkapital		-2 885 270	-3 091 181
Sum egenkapital		-2 877 270	-3 083 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		17 106 274	17 182 767
Sum annen langsiktig gjeld		17 106 274	17 182 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 151	173 824
Annen kortsiktig gjeld		42 180	46 650
Sum kortsiktig gjeld		65 331	220 475
Sum gjeld		17 171 605	17 403 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 335	14 320 060



Organisasjonsnr: 985 437 386
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenberg Gate 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rosenberg Gate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: D6X2B-4T23G-G2X14-C4NQM-5IFCL-14401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 17:57:18 UTC



Penneo DokumentID: D6X2B-4T23G-G2XT1-4-C4NQM-SIFCL-1440I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

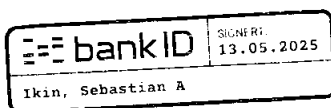
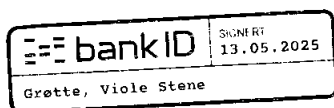
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

194 Årsregnskap 2024

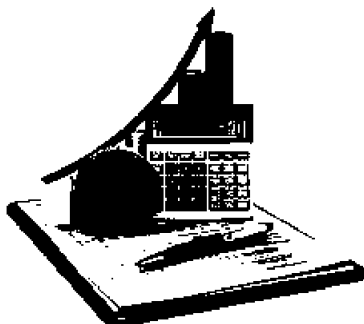
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27



ÅRSREGNSKAP 2024

194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Organisasjonsnr: 985437386



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 002 420	895 941	1 072 409	1 011 300
Andre inntekter	2	88 175	0	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		1 090 595	895 941	1 072 409	1 011 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	70 000	0	70 000	73 500
Personalkostnader	3	9 870	0	9 870	10 364
Vedlikehold og reparasjoner	4	121 686	1 855 249	95 012	139 000
Kabel-TV/Internett		119 447	145 040	120 000	84 288
Renhold		6 190	15 235	0	0
Energi og brensel	5	11 613	10 801	11 221	12 337
Andre driftskostnader	6	27 443	43 617	21 710	24 336
Revisjonshonorar		14 163	13 519	15 000	14 870
Forretningsførerhonorar		39 064	37 276	39 885	41 017
Konsulenthonorar		26 913	159 252	0	0
Forsikring		104 620	111 370	114 000	122 062
Kommunale avgifter	7	153 432	136 352	144 607	159 411
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 982
Sum driftskostnader		706 571	2 529 700	643 295	684 167
DRIFTSRESULTAT		384 025	-1 633 759	429 113	327 134
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		14 410	17 836	11 400	15 012
Finanskostnader	8	192 524	172 052	194 945	188 390
Netto finansposter		-178 113	-154 216	-183 545	-173 379
ARSRESULTAT		205 911	-1 787 975	245 568	153 755
Overføringer					
Til annen egenkapital		205 911	-1 787 975	0	0
SUM OVERFØRINGER		205 911	-1 787 975	0	0



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	13 959 220	13 959 220
Sum varige driftsmidler		13 959 220	13 959 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 959 220	13 959 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 123	0
Andre kortsiktige fordringer	10	21 072	125 907
Sum fordringer		29 195	125 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	305 920	234 933
Sum omløpsmidler		335 115	360 840
SUM EIENDELER		14 294 335	14 320 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	-2 877 270	-3 083 181
Sum egenkapital		-2 877 270	-3 083 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 131 274	3 207 767
Borettsinnskudd	15	13 975 000	13 975 000
Sum langsiktig gjeld		17 106 274	17 182 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 151	173 825
Annen kortsiktig gjeld		42 180	46 650
Sum kortsiktig gjeld		65 331	220 475
Sum gjeld		17 171 605	17 403 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 335	14 320 060



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Balanse pr. 31.12.2024

TRONDHEIM, 31.12.2024
194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Marianne Langrind Kvanvik
Styrets leder

Jens Thimm
Styremedlem

Sebastian Anthony Ikin
Styremedlem

Viole Stene Grøtte
Styremedlem



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsoppgjør og årsberetning for borettslag. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifte

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	727 260
Kapitalinntekter avdrag	80 208
Kapitalinntekter renter	194 952
Sum Innkrevde felleskostnader	1 090 595

Note 2 Andre inntekter

	2024
Andre inntekter	88 175
Sum Andre inntekter	88 175

Andre inntekter for borettslaget i 2024 er tilskudd fra Byantikvaren og inntektsføring av et avsatt styrehonorar fra 2021 som ikke er reelt.

Note 3 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	70 000
Styrehonorar	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870
Personalkostnader	9 870
Sum Personalkostnader	79 870

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	61 101
Brannanlegg	60 585
Sum Vedlikehold	121 686

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	11 613
Sum Energi og brensel	11 613



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Vakthold- og alarmtjenester	2 649
Alarm Brann og redning	8 954
Skadedyrskontroll	4 836
Snøbrøyting	139
Øreavrunding	-24
Reisekostnad, ikke	2 938
Bankgebyrer	2 190
Andre kostnader	5 761
Sum Andre driftskostnader	27 443

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 002
Eiendoms- og festeavgift	57 430
Sum Kommunale avgifter	153 432

Note 8 Finanskostnader

	2024
Annen rentekostnad	163
Renter lån 1213.76.32932	73 669
Renter lån 1636.65.59853	118 692
Sum Finanskostnader	192 524

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	13 959 220
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 959 220

Gnr 410/bnr. 82

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	21 072
Sum Andre kortsiktige fordringer	21 072



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.82.37529	305 920
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	305 920

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000	-3 091 181	-3 083 181
Årets resultat	0	205 911	205 911
Egenkapital 31.12.	8 000	-2 885 270	-2 877 270

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	140 365	1 716
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	205 911	-1 787 975
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-76 493	1 926 625
Årets endring i disponible midler	129 419	138 649
Disponible midler 31.12	269 784	140 365
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	335 115	360 840
Kortsiktig gjeld	65 331	220 475
Disponible midler	269 784	140 365



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	DnB	DnB
Lånenummer	1213.76.32932	1636.65.59853
Type	Annuitet	Annuitet
Rentesats	6,05 %	6,05 %
Lånebeløp	1 750 000	2 000 000
Saldo 01.01.	1 229 878	1 977 889
Avdrag i perioden	50 236	26 257
Saldo 31.12.:	1 179 642	1 951 632

Note 54 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024
	13 975 000
Sum Borettsinnskudd	13 975 000