



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 959 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAA INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandbrekkevegen 96 5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		863 002	3 014 343
Avkastning investering i datterselskap		4 677 167	7 353 083
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		488 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 028 168</b>	<b>10 367 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 800 000
Lønnskostnad	2	3 358 884	3 182 114
Ordinære avskrivninger	3	410 808	330 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	4	12 727 639	3 600 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 497 330</b>	<b>8 913 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 469 162</b>	<b>1 454 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 555 561	3 098 331
Annen renteinntekt		917 721	1 542 859
Andre finansinntekter		9 613	11 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 482 895</b>	<b>4 652 509</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			259 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 870 454	1 726 918
Annen rentekostnad		3 955 733	2 158 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 826 187</b>	<b>4 145 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 292</b>	<b>507 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 812 454</b>	<b>1 961 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	-584 597	163 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 189</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 227 857	1 798 189
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 930 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-17 157 857	-201 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 253 573	668 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 573</b>	<b>668 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 886 737	5 282 832
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	963 000	2 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 849 737</b>	<b>7 527 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	80 069 264	80 069 264
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	142 580 132	123 311 777
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	83 948 133	82 448 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre fordringer		310 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 907 529</b>	<b>286 139 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 010 840</b>	<b>294 335 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8, 12	17 574 956	
<b>Sum varer</b>		<b>17 574 956</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 291	625 843
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	12 653 078	14 515 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 222 368</b>	<b>15 141 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			951 586



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>			<b>951 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 173 791	24 428 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 173 791</b>	<b>24 428 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 971 115</b>	<b>40 521 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	14		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 013 228	221 171 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 013 228</b>	<b>221 171 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>204 363 228</b>	<b>221 521 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	62 382 626	62 183 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 482 626</b>	<b>70 283 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 482 626</b>	<b>70 283 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 995 309	40 027 019
Leverandørgjeld	10	1 362 904	157 055



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		370 697	321 510
Annen kortsiktig gjeld	10	16 407 191	2 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 136 100</b>	<b>43 052 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 618 727</b>	<b>113 336 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 959 200  
RAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		863 002	3 014 343
Avkastning investering i datterselskap		4 677 167	7 353 083
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		488 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 028 168</b>	<b>10 367 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 800 000
Lønnskostnad	2	3 358 884	3 182 114
Ordinære avskrivninger	3	410 808	330 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	4	12 727 639	3 600 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 497 330</b>	<b>8 913 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 469 162</b>	<b>1 454 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 555 561	3 098 331
Annen renteinntekt		917 721	1 542 859
Andre finansinntekter		9 613	11 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 482 895</b>	<b>4 652 509</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			259 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 870 454	1 726 918
Annen rentekostnad		3 955 733	2 158 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 826 187</b>	<b>4 145 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 292</b>	<b>507 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 812 454</b>	<b>1 961 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	-584 597	163 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 189</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 189</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	5 930 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	-17 157 857	-201 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>



Organisasjonsnr: 988 959 200  
RAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 253 573	668 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 573</b>	<b>668 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 886 737	5 282 832
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	963 000	2 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 849 737</b>	<b>7 527 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	80 069 264	80 069 264
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	142 580 132	123 311 777
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	83 948 133	82 448 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre fordringer		310 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 907 529</b>	<b>286 139 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 010 840</b>	<b>294 335 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8, 12	17 574 956	
<b>Sum varer</b>		<b>17 574 956</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 291	625 843
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	12 653 078	14 515 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 222 368</b>	<b>15 141 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			951 586
<b>Sum investeringer</b>			<b>951 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 173 791	24 428 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 173 791</b>	<b>24 428 421</b>



Sum omløpsmidler		34 971 115	40 521 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	14		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 013 228	221 171 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 013 228</b>	<b>221 171 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>204 363 228</b>	<b>221 521 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	62 382 626	62 183 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 482 626</b>	<b>70 283 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 482 626</b>	<b>70 283 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	53 995 309	40 027 019
Leverandørgjeld	10	1 362 904	157 055
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		370 697	321 510
Annen kortsiktig gjeld	10	16 407 191	2 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 136 100</b>	<b>43 052 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 618 727</b>	<b>113 336 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>



Organisasjonsnr: 988 959 200  
RAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raa Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BE0JU-0GCG30-EH26X-2IH2-0E00H-4W1KF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE0JU-06C30-EH26X-2IH2-0E00H-4W1KF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-30 13:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE0JU-06C30-EH26X-2HY2-0E00H-4W1KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Kjell Arne Eide  
2024-06-29

 BankID Signing  
Kirsten Helen Helgesen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Ole-Vidar Skaathun  
2024-06-29

 BankID Signing  
Tor Olav Gabrielsen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Ståle Raa  
2024-06-30

# Årsregnskap 2023

## Raa Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 959 200**



## Raa Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		863 002	3 014 343
Avkastning investering i datterselskap		4 677 167	7 353 083
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		488 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 028 168</b>	<b>10 367 425</b>
Varekostnad		0	1 800 000
Lønnskostnad	2	3 358 884	3 182 114
Ordinære avskrivninger	3	410 808	330 945
Andre driftskostnader	4	12 727 639	3 600 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 497 330</b>	<b>8 913 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 469 162</b>	<b>1 454 236</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 555 561	3 098 331
Renteinntekter		917 721	1 542 859
Andre finansinntekter		9 613	11 319
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	259 620
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 870 454	1 726 918
Rentekostnader		3 955 733	2 158 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 343 292</b>	<b>507 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 812 454</b>	<b>1 961 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	-584 597	163 216
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 930 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		17 157 857	201 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>



### Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 253 573	668 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 573</b>	<b>668 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 886 737	5 282 832
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	963 000	2 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 849 737</b>	<b>7 527 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	80 069 264	80 069 264
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	142 580 132	123 311 777
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	83 948 133	82 448 133
Andre fordringer		310 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 907 529</b>	<b>286 139 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 010 840</b>	<b>294 335 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8, 12	17 574 956	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 291	625 843
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	12 653 078	14 515 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 222 368</b>	<b>15 141 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	951 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>951 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		4 173 791	24 428 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 173 791</b>	<b>24 428 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 971 115</b>	<b>40 521 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>



## Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 013 228	221 171 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 013 228</b>	<b>221 171 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>204 363 228</b>	<b>221 521 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	62 382 626	62 183 159
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 482 626</b>	<b>70 283 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 995 309	40 027 019
Leverandørgjeld	10	1 362 904	157 055
Skyldige offentlige avgifter		370 697	321 510
Annen kortsiktig gjeld	10	16 407 191	2 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 136 100</b>	<b>43 052 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 618 727</b>	<b>113 336 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>



## Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 29.06.2024  
Styret i Raa Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Vidar Skaathun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Helen Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Eide  
styremedlem



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekter investert i datterselskapet, (mottatt konsernbidrag og aksjeutbytte fra datterselskap) blir klassifisert som driftsinntekter. Klassifiseringen gjenspeiler det som er selskapets kjernevirksomhet, slik at dette vises som en del av selskapets driftsresultat.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Datterselskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 705 535	2 704 645
Arbeidsgiveravgift	412 977	390 453
Pensjonskostnader	214 599	55 887
Andre ytelser	25 773	31 129
<b>Sum</b>	<b>3 358 884</b>	<b>3 182 114</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 282 832	3 861 686	9 144 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		140 808	140 808
- Avgang i året	2 396 095	1 497 344	3 893 439
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 886 737</b>	<b>2 505 150</b>	<b>5 391 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 168 289	1 168 289
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		373 860	373 860
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 542 150	1 542 150
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 886 737</b>	<b>963 000</b>	<b>3 849 737</b>
Årets ordinære avskrivninger		410 808	410 808
Økonomisk levetid		3-10 år	

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Husleie til nærstående parter.	306 000	306 000
<b>Sum</b>	<b>306 000</b>	<b>306 000</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-584 597	163 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-584 597</b>	<b>163 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 812 454	1 961 406
Permanente forskjeller	55 199	-1 219 516
Endring i midlertidige forskjeller	9 880 702	-77 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-663 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 876 553</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 009 126	-1 447 581
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 009 126	1 447 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-638 939	-756 598	-117 659
Fordringer	-9 100 000	0	9 100 000
Gevinst – og tapskonto	-573 665	324 696	898 361
<b>Sum</b>	<b>-10 312 604</b>	<b>-431 902</b>	<b>9 880 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 485 453	-2 608 900	1 876 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 100 000	0	-9 100 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 698 057</b>	<b>-3 040 802</b>	<b>2 657 255</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 253 573</b>	<b>-668 976</b>	<b>584 596</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	350 000	221 171 085	221 521 085
Årets resultat		-11 227 857	-11 227 857
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-5 930 000	-5 930 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>204 013 228</b>	<b>204 363 228</b>



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Raa Eiendom AS	Bergen	100%	27 515 000	-2 539 642	20 767 663
Abadia AS	Bergen	100%	0	50 757	-2 146 656
Lille Markeveien 12 AS	Bergen	100%	21 357 459	124 448	905 172
Møre Beslag AS	Bergen	100%	6 030 000	-1 185 075	1 987 750
Olderdalen Seksjonsbygg AS	Stord	100%	4 000 000	207 865	1 471 111
Heikki Bruvik AS	Bergen	100%	20 906 805	437 605	1 427 687
Glass & Låsservice Stord AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 762
Bratland Utvikling AS	Bergen	100%	0	-4 888 409	-5 077 607
Flexi Lås & Gitter AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 840
Glass & Låsservice Haugesund AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 762
Thermoglass AS	Bergen	100%	30 000	-13 670	-7 300
Fleksi Lås & Gitter AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 840
Hardanger Glass og Lås AS	Bergen	100%	30 000	-13 682	-7 078
Locktech AS	Bergen	100%	30 000	-13 670	-7 300
Sentrums Gruppen AS	Bergen	100%	50 000	-23 410	-141 939
<b>Totalt</b>			<b>80 069 264</b>		

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-53 995 309	-15 027 019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 100 000	-33 100 000
<b>Sum</b>	<b>-62 095 309</b>	<b>-48 127 019</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager, Eiendom for vider salg	17 574 956	
<b>Sum</b>	<b>17 574 956</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt selvskyldner kausjon til fordel for datterselskap pålydende 107 MNOK.



### Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	142 580 132	123 311 777
Andre fordringer (anleggsmidler)	310 000	310 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>142 890 132</b>	<b>123 621 777</b>

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	142 580 132	123 311 777
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>142 680 132</b>	<b>123 411 777</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	62 382 626	62 183 159
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 146 606	1 280 629
<b>Sum</b>	<b>63 529 232</b>	<b>63 463 788</b>

#### Note 11 Investering i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sætreveien AS	Bergen	50%	15 000	-130 408	-1 538 853
Skjærgårdsholmen AS	Bergen	50%	2	-12 679	-1 340 816
Sikring & Låsservice AS	Bergen	50%	771 894	-214 379	-1 248 495
Elvebakken Industri AS	Alta	20%	1 360 000	0	0
Låsmester Vest AS	Bergen	50%	1 515 000	-22 286	2 876 732
Safe Holdco AS	Bergen	14%	80 271 236	3 052 459	290 377 680
Bratland	Bergen	50%	1	-566 968	-538 749
Eiendomsutvikling AS					
<b>Totalt</b>			<b>83 933 133</b>		



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 12 Varer

Varelager	2023	2022
Eiendom for vider salg	17 574 956	0
<b>Sum varelager</b>	<b>17 574 956</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Raa Invest AS pr. 31.12.2023 er kr. 17 574 956 vurdert til anskaffelseskost..

### Note 13 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Daglig leder og hovedaksjonær har et lån i selskapet på kr 272 722. Lånet renteberegnes med en sats på 3 %. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet med pant i eiendom.

### Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 750,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Raa	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Raa	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



# **Årsregnskap 2023**

## **Raa Invest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 959 200**



## Raa Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		863 002	3 014 343
Avkastning investering i datterselskap		4 677 167	7 353 083
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		488 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 028 168</b>	<b>10 367 425</b>
Varekostnad		0	1 800 000
Lønnskostnad	2	3 358 884	3 182 114
Ordinære avskrivninger	3	410 808	330 945
Andre driftskostnader	4	12 727 639	3 600 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 497 330</b>	<b>8 913 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 469 162</b>	<b>1 454 236</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 555 561	3 098 331
Renteinntekter		917 721	1 542 859
Andre finansinntekter		9 613	11 319
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	259 620
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 870 454	1 726 918
Rentekostnader		3 955 733	2 158 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 343 292</b>	<b>507 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 812 454</b>	<b>1 961 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	-584 597	163 216
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 930 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		17 157 857	201 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 227 857</b>	<b>1 798 190</b>



### Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 253 573	668 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 253 573</b>	<b>668 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 886 737	5 282 832
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	963 000	2 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 849 737</b>	<b>7 527 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	80 069 264	80 069 264
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	142 580 132	123 311 777
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	83 948 133	82 448 133
Andre fordringer		310 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 907 529</b>	<b>286 139 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 010 840</b>	<b>294 335 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8, 12	17 574 956	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		569 291	625 843
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	12 653 078	14 515 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 222 368</b>	<b>15 141 143</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	951 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>951 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		4 173 791	24 428 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 173 791</b>	<b>24 428 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 971 115</b>	<b>40 521 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>



## Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 013 228	221 171 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 013 228</b>	<b>221 171 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>204 363 228</b>	<b>221 521 085</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	62 382 626	62 183 159
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 482 626</b>	<b>70 283 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 995 309	40 027 019
Leverandørgjeld	10	1 362 904	157 055
Skyldige offentlige avgifter		370 697	321 510
Annen kortsiktig gjeld	10	16 407 191	2 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 136 100</b>	<b>43 052 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 618 727</b>	<b>113 336 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 981 955</b>	<b>334 857 133</b>



## Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 29.06.2024  
Styret i Raa Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Vidar Skaathun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Helen Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Eide  
styremedlem



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekter investert i datterselskapet, (mottatt konsernbidrag og aksjeutbytte fra datterselskap) blir klassifisert som driftsinntekter. Klassifiseringen gjenspeiler det som er selskapets kjernevirksomhet, slik at dette vises som en del av selskapets driftsresultat.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Datterselskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 705 535	2 704 645
Arbeidsgiveravgift	412 977	390 453
Pensjonskostnader	214 599	55 887
Andre ytelser	25 773	31 129
<b>Sum</b>	<b>3 358 884</b>	<b>3 182 114</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

**Raa Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 282 832	3 861 686	9 144 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		140 808	140 808
- Avgang i året	2 396 095	1 497 344	3 893 439
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 886 737</b>	<b>2 505 150</b>	<b>5 391 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 168 289	1 168 289
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		373 860	373 860
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 542 150	1 542 150
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 886 737</b>	<b>963 000</b>	<b>3 849 737</b>
Årets ordinære avskrivninger		410 808	410 808
Økonomisk levetid		3-10 år	

**Note 4 Transaksjoner med nærstående parter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleie til nærstående parter.	306 000	306 000
<b>Sum</b>	<b>306 000</b>	<b>306 000</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-584 597	163 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-584 597</b>	<b>163 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 812 454	1 961 406
Permanente forskjeller	55 199	-1 219 516
Endring i midlertidige forskjeller	9 880 702	-77 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-663 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 876 553</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 009 126	-1 447 581
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 009 126	1 447 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-638 939	-756 598	-117 659
Fordringer	-9 100 000	0	9 100 000
Gevinst – og tapskonto	-573 665	324 696	898 361
<b>Sum</b>	<b>-10 312 604</b>	<b>-431 902</b>	<b>9 880 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 485 453	-2 608 900	1 876 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 100 000	0	-9 100 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 698 057</b>	<b>-3 040 802</b>	<b>2 657 255</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 253 573</b>	<b>-668 976</b>	<b>584 596</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	350 000	221 171 085	221 521 085
Årets resultat		-11 227 857	-11 227 857
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-5 930 000	-5 930 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>204 013 228</b>	<b>204 363 228</b>



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Raa Eiendom AS	Bergen	100%	27 515 000	-2 539 642	20 767 663
Abadia AS	Bergen	100%	0	50 757	-2 146 656
Lille Markeveien 12 AS	Bergen	100%	21 357 459	124 448	905 172
Møre Beslag AS	Bergen	100%	6 030 000	-1 185 075	1 987 750
Olderdalen Seksjonsbygg AS	Stord	100%	4 000 000	207 865	1 471 111
Heikki Bruvik AS	Bergen	100%	20 906 805	437 605	1 427 687
Glass & Låsservice Stord AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 762
Bratland Utvikling AS	Bergen	100%	0	-4 888 409	-5 077 607
Flexi Lås & Gitter AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 840
Glass & Låsservice Haugesund AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 762
Thermoglass AS	Bergen	100%	30 000	-13 670	-7 300
Fleksi Lås & Gitter AS	Bergen	100%	30 000	-20 192	4 840
Hardanger Glass og Lås AS	Bergen	100%	30 000	-13 682	-7 078
Locktech AS	Bergen	100%	30 000	-13 670	-7 300
Sentrums Gruppen AS	Bergen	100%	50 000	-23 410	-141 939
<b>Totalt</b>			<b>80 069 264</b>		

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-53 995 309	-15 027 019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 100 000	-33 100 000
<b>Sum</b>	<b>-62 095 309</b>	<b>-48 127 019</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager, Eiendom for vider salg	17 574 956	
<b>Sum</b>	<b>17 574 956</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt selvskyldner kausjon til fordel for datterselskap pålydende 107 MNOK.



### Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	142 580 132	123 311 777
Andre fordringer (anleggsmidler)	310 000	310 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>142 890 132</b>	<b>123 621 777</b>

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	142 580 132	123 311 777
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>142 680 132</b>	<b>123 411 777</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	62 382 626	62 183 159
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 146 606	1 280 629
<b>Sum</b>	<b>63 529 232</b>	<b>63 463 788</b>

#### Note 11 Investering i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sætreveien AS	Bergen	50%	15 000	-130 408	-1 538 853
Skjærgårdsholmen AS	Bergen	50%	2	-12 679	-1 340 816
Sikring & Låsservice AS	Bergen	50%	771 894	-214 379	-1 248 495
Elvebakken Industri AS	Alta	20%	1 360 000	0	0
Låsmester Vest AS	Bergen	50%	1 515 000	-22 286	2 876 732
Safe Holdco AS	Bergen	14%	80 271 236	3 052 459	290 377 680
Bratland	Bergen	50%	1	-566 968	-538 749
Eiendomsutvikling AS					
<b>Totalt</b>			<b>83 933 133</b>		



## Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 12 Varer

Varelager	2023	2022
Eiendom for vider salg	17 574 956	0
<b>Sum varelager</b>	<b>17 574 956</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Raa Invest AS pr. 31.12.2023 er kr. 17 574 956 vurdert til anskaffelseskost..

### Note 13 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Daglig leder og hovedaksjonær har et lån i selskapet på kr 272 722. Lånet renteberegnes med en sats på 3 %. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet med pant i eiendom.

### Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 750,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Raa	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Raa	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>