



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breigata 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	3 747 208	3 113 593
Annen driftsinntekt		153 837	163 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 901 045</b>	<b>3 277 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	654 940	615 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		519 773	489 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 713</b>	<b>1 105 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 332</b>	<b>2 172 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	421 676	8 347
Annen finansinntekt		4 503	9 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 179</b>	<b>18 220</b>
Annen rentekostnad		1 161 540	631 378
Annen finanskostnad			3 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 540</b>	<b>635 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 362</b>	<b>-616 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 970</b>	<b>1 555 270</b>
Skattekostnad på resultat	5	439 650	341 670
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 551 000	1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	6	320	-386 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 588 718	12 192 768
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 718</b>	<b>12 192 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		6 868 273	193 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 946 611</b>	<b>272 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 535 329</b>	<b>12 464 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 763	
Andre kortsiktige fordringer	3	83 072	7 575 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 835</b>	<b>7 575 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 669	1 615 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 669</b>	<b>1 615 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 504</b>	<b>9 190 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 232 832</b>	<b>21 655 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Overkurs	6	47 044	47 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 044</b>	<b>277 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	100 320	100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 320</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 364</b>	<b>377 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	53 628	95 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 628</b>	<b>95 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 279 574	18 197 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 279 574</b>	<b>18 197 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 202</b>	<b>18 292 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 716	3 549
Betalbar skatt	5	481 241	232 799
Utbytte	6	1 551 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		446 309	1 150 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 266</b>	<b>2 986 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 855 468</b>	<b>21 278 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 232 832</b>	<b>21 655 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breigata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	3 747 208	3 113 593
Annen driftsinntekt		153 837	163 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 901 045</b>	<b>3 277 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	654 940	615 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		519 773	489 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 713</b>	<b>1 105 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 332</b>	<b>2 172 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	421 676	8 347
Annen finansinntekt		4 503	9 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 179</b>	<b>18 220</b>
Annen rentekostnad		1 161 540	631 378
Annen finanskostnad			3 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 540</b>	<b>635 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 362</b>	<b>-616 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 970</b>	<b>1 555 270</b>
Skattekostnad på resultat	5	439 650	341 670
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 551 000	1 600 000
Overført annen egenkapital	6	320	-386 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 11 588 718 12 192 768

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 11 588 718 12 192 768**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og 78 338 78 338

andeler 6 868 273 193 888

Langsiktige fordringer

**Sum finansielle 6 946 611 272 226**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 18 535 329 12 464 994**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 128 763

Andre kortsiktige 83 072 7 575 222

fordringer 3 211 835 7 575 222

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 485 669 1 615 618

l. 1 485 669 1 615 618

**Sum bankinnskudd, 1 485 669 1 615 618**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 1 697 504 9 190 840**

**SUM EIENDELER 20 232 832 21 655 834**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Overkurs	6	47 044	47 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 044</b>	<b>277 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	100 320	100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 320</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 364</b>	<b>377 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	53 628	95 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>53 628</b>	<b>95 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 279 574	18 197 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 279 574</b>	<b>18 197 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 202</b>	<b>18 292 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 716	3 549
Betalbar skatt	5	481 241	232 799
Utbytte	6	1 551 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		446 309	1 150 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 266</b>	<b>2 986 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 855 468</b>	<b>21 278 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 232 832</b>	<b>21 655 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 137 555  
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Brødrene Pedersen Eiendom AS

**Org.nr.: 915 137 555**



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	3	3 747 208	3 113 593
Annen driftsinntekt		153 837	163 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 901 045</b>	<b>3 277 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	654 940	615 900
Annen driftskostnad		519 773	489 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 713</b>	<b>1 105 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 332</b>	<b>2 172 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	3	421 676	8 347
Annen finansinntekt		4 503	9 873
Rentekostnad		1 161 540	631 378
Annen finanskostnad		0	3 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735 362</b>	<b>-616 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 970</b>	<b>1 555 270</b>
Skattekostnad på resultat	5	439 650	341 670
<b>Årsresultat</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 551 000	1 600 000
Overført annen egenkapital	6	320	-386 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 551 320</b>	<b>1 213 600</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 588 718	12 192 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 718</b>	<b>12 192 768</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		6 868 273	193 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 946 611</b>	<b>272 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 535 329</b>	<b>12 464 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 763	0
Andre kortsiktige fordringer	3	83 072	7 575 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 835</b>	<b>7 575 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 485 669</b>	<b>1 615 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 504</b>	<b>9 190 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 232 832</b>	<b>21 655 834</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	230 000	230 000
Overkurs	6	47 044	47 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 044</b>	<b>277 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	100 320	100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 320</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 364</b>	<b>377 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	53 628	95 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 628</b>	<b>95 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 279 574	18 197 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 279 574</b>	<b>18 197 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 716	3 549
Betalbar skatt	5	481 241	232 799
Utbytte	6	1 551 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		446 309	1 150 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 266</b>	<b>2 986 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 855 468</b>	<b>21 278 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 232 832</b>	<b>21 655 834</b>

Stavanger, 06.06.2025

Styret i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Paul Christian Bull  
styreleder/daglig leder

Vibeke Hervik Bull  
styremedlem

Petter Hervik Bull  
styremedlem



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Leieavtaler og nærstående parter

Selskapet leier lokaler til Brødrene Pedersen AS. Det er inntektsført leie for perioden 01.01-31.12. Leibeløpet utgjør kr 1 509 672.

Av langsiktige fordringer er kr 6,7 mill fordring mot Brødrene Pedersen AS. Det er inntektsført renter på kr 419 701 fordringen i 2024.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 000 000	19 151 152	51 182	22 202 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 890	0	50 890
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>19 202 042</b>	<b>51 182</b>	<b>22 253 224</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	9 958 384	51 182	10 009 566
Årets avskrivninger	0	654 940	0	654 940
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>10 613 324</b>	<b>51 182</b>	<b>10 664 506</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 588 718</b>	<b>0</b>	<b>11 588 718</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	3 %	20 %	



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 241	232 799
Endring i utsatt skatt	-41 591	108 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 650</b>	<b>341 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 990 970	1 555 270
Permanente forskjeller	7 437	-2 221
Endring i midlertidige forskjeller	189 051	140 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-635 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 187 457</b>	<b>1 058 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 241	232 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>481 241</b>	<b>232 799</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	243 765	432 816	189 051
<b>Sum</b>	<b>243 765</b>	<b>432 816</b>	<b>189 051</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>243 765</b>	<b>432 816</b>	<b>189 051</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>53 628</b>	<b>95 219</b>	<b>41 591</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>47 044</b>	<b>100 000</b>	<b>377 044</b>
Årets resultat			1 551 320	1 551 320
Utbytte			-1 551 000	-1 551 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>47 044</b>	<b>100 320</b>	<b>377 364</b>



## Brødrene Pedersen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 279 574	18 197 082
<b>Sum</b>	<b>17 279 574</b>	<b>18 197 082</b>

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	11 588 718	12 192 768
<b>Sum</b>	<b>11 588 718</b>	<b>12 192 768</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 12 700 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
<b>Aksjekapital</b>					
A-aksjer	23	1 000	23 000		
B-aksjer	207	1 000	207 000		
	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>					
Bull Vibeke Hervik	0	69	69	30%	0%
Toro Rabioso AS	0	69	69	30%	0%
Paul Christian Bull	23	0	23	10%	100%
Christian Hervik Bull	0	69	69	30%	0%
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>207</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett. A-aksjene kan velge å fordele utbytte til B-aksjene.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Bull, Vibeke Hervik**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.06.2025 09:11:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bull, Petter Hervik**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 13:16:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bull, Paul Christian**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 07:52:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Pedersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 551 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Brødrene Pedersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.06.2025 09:18:57

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.