



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsida 5  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 200	235 750
Annen driftsinntekt		147 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 200</b>	<b>366 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 500	81 435
Annen driftskostnad		172 976	289 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 476</b>	<b>370 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 276</b>	<b>-4 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 639	106 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 639</b>	<b>106 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 639</b>	<b>-106 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 915	-110 883



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 254 045	1 320 545
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 254 045	1 320 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	1 254 045	1 320 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	20 625
Andre kortsiktige fordringer		-4 326	-5 603
Sum fordringer		16 299	15 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	88 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	88 316
Sum omløpsmidler		20 300	103 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 857 510	1 664 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 857 510</b>	<b>-1 664 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 757 510</b>	<b>-1 564 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 609 961	2 638 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 193	319 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 154</b>	<b>2 957 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	0
Skyldige offentlige avgifter		4 036	26 687
Annen kortsiktig gjeld		5 488	4 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 700</b>	<b>30 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 854</b>	<b>2 988 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 913 872  
NYGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 200	235 750
Annen driftsinntekt		147 000	131 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 200</b>	<b>366 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 500	81 435
Annen driftskostnad		172 976	289 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 476</b>	<b>370 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 276</b>	<b>-4 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 639	106 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 639</b>	<b>106 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 639</b>	<b>-106 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 915	-110 883



Organisasjonsnr: 975 913 872  
NYGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 254 045	1 320 545
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	0	0
--------------------	---	---	---

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1	0	0
----------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		1 254 045	1 320 545
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	2	1 254 045	1 320 545
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 625	20 625
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-4 326	-5 603
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 299	15 022
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		4 001	88 316
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 001	88 316
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		20 300	103 337
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 274 344	1 423 882
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 857 510	1 664 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 857 510</b>	<b>-1 664 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 757 510</b>	<b>-1 564 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 609 961	2 638 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 193	319 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 154</b>	<b>2 957 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	0
Skyldige offentlige avgifter		4 036	26 687
Annen kortsiktig gjeld		5 488	4 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 700</b>	<b>30 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 854</b>	<b>2 988 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>



Organisasjonsnr: 975 913 872  
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital.

Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til

balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er



forsvarlig med fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3385279.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3385279.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2131234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1254045.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**NYGÅRD EIENDOM AS**

97591387

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 200	235 750
Annen driftsinntekt		147 000	131 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 200</b>	<b>366 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 500	-81 435
Annen driftskostnad		-172 976	-289 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 476</b>	<b>-370 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 276</b>	<b>-4 229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 639	-106 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 639</b>	<b>-106 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 639</b>	<b>-106 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-192 915	-110 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 254 045	1 320 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 045</b>	<b>1 320 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>1 254 045</b>	<b>1 320 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	20 625
Andre kortsiktige fordringer		-4 326	-5 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 299</b>	<b>15 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	88 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 001</b>	<b>88 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>103 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 857 510	-1 664 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 857 510</b>	<b>-1 664 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 757 510</b>	<b>-1 564 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 609 961	2 638 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 193	319 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 154</b>	<b>2 957 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	0
Skyldige offentlige avgifter		4 036	26 687
Annen kortsiktig gjeld		5 488	4 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 700</b>	<b>30 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 854</b>	<b>2 988 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>

SIREVÅG, 25.02.2026

Leif Nygård  
styrets leder



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 385 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 385 279</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 131 234
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 254 045</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 500

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 282 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 254 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 282 516 forfaller ca 2 000 000 om mer enn 5 år.  
Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYGÅRD ANBJØRG J	50	50,00	Ordinære
NYGÅRD LEIF	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	-192 915	-110 883
Permanente forskjeller	5 719	4 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 905	30 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 291</b>	<b>-76 005</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-719 179	-737 084	17 905
Fremførbart underskudd	-1 171 090	-1 340 381	169 291
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 890 269</b>	<b>-2 077 465</b>	<b>187 196</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 890 269	2 077 465	-187 196
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Arsregnskap for  
**NYGÅRD EIENDOM AS**

975913872

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 200	235 750
Annen driftsinntekt		147 000	131 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 200</b>	<b>366 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 500	-81 435
Annen driftskostnad		-172 976	-289 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 476</b>	<b>-370 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 276</b>	<b>-4 229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 639	-106 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 639</b>	<b>-106 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 639</b>	<b>-106 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-192 915	-110 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 915</b>	<b>-110 883</b>



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 254 045	1 320 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 045</b>	<b>1 320 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>1 254 045</b>	<b>1 320 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 625	20 625
Andre kortsiktige fordringer		-4 326	-5 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 299</b>	<b>15 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	88 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 001</b>	<b>88 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>103 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>

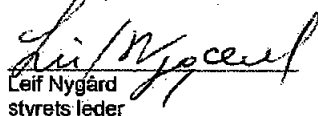


NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 857 510	-1 664 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 857 510</b>	<b>-1 664 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 757 510</b>	<b>-1 564 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 609 961	2 638 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 193	319 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 154</b>	<b>2 957 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 176	0
Skyldige offentlige avgifter		4 036	26 687
Annen kortsiktig gjeld		5 488	4 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 700</b>	<b>30 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 854</b>	<b>2 988 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 344</b>	<b>1 423 882</b>

SIREVAG, 01.03.2026

  
Leif Nygård  
styrets leder



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYGÅRD EIENDOM AS  
975 913 872

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 385 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 385 279</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 131 234
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 254 045</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 500

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 282 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 254 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 282 516 forfaller ca 2 000 000 om mer enn 5 år.  
Selskapet fikk i 2014 mæglerkost på eiendommen på kr 7 500 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NYGÅRD ANBJØRG J	50	50,00	Ordinære
NYGÅRD LEIF	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## NYGÅRD EIENDOM AS

975 913 872

### Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-192 915	-110 883
Permanente forskjeller	5 719	4 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 905	30 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 291</b>	<b>-76 005</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-719 179	-737 084	17 905
Frømførbart underskudd	-1 171 090	-1 340 381	169 291
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 890 269</b>	<b>-2 077 465</b>	<b>187 196</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 890 269	2 077 465	-187 196
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0