



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 369 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 2  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jullum Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		70 222	111 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 222</b>	<b>111 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 778</b>	<b>20 128</b>
Annen rentekostnad		22 595	20 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 595</b>	<b>20 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 595</b>	<b>-20 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-817	-253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	400 000	400 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	9 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058</b>	<b>9 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058</b>	<b>15 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 058</b>	<b>415 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		344 127	343 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 127</b>	<b>-343 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 127</b>	<b>-183 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	402 046	447 130
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 046</b>	<b>447 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 046</b>	<b>447 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 276
Annen kortsiktig gjeld		184 138	141 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 138</b>	<b>151 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 184</b>	<b>598 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 057</b>	<b>415 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 369 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 2  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jullum Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		70 222	111 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 222</b>	<b>111 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 778</b>	<b>20 128</b>
Annen rentekostnad		22 595	20 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 595</b>	<b>20 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 595</b>	<b>-20 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-817	-253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	400 000	400 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	9 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058</b>	<b>9 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058</b>	<b>15 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 058</b>	<b>415 444</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	344 127	343 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-344 127</b>	<b>-343 310</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-184 127</b>	<b>-183 310</b>
------------------------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	402 046	447 130
----------------------	---	---------	---------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
------------------------	---	---	---

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>402 046</b>	<b>447 130</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>402 046</b>	<b>447 130</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	10 276
-----------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		184 138	141 349
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 138</b>	<b>151 625</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>586 184</b>	<b>598 755</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>402 057</b>	<b>415 445</b>
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036502.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
176625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
402046.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØRTANGEN EIENDOM AS  
963 369 824

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-70 222	-111 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 222</b>	<b>-111 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 778</b>	<b>20 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 595	-20 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 595</b>	<b>-20 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 595</b>	<b>-20 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-817	-253
<b>Sum overføringer</b>		<b>-817</b>	<b>-253</b>



ØRTANGEN EIENDOM AS  
963 369 824

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	9 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058</b>	<b>9 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058</b>	<b>15 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 058</b>	<b>415 444</b>



ØRTANGEN EIENDOM AS  
963 369 824

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-344 127	-343 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 127</b>	<b>-343 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 127</b>	<b>-183 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	402 046	447 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 046</b>	<b>447 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 276
Annen kortsiktig gjeld		184 138	141 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 138</b>	<b>151 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 184</b>	<b>598 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 058</b>	<b>415 444</b>

VADSØ, 13.06.2023

\_\_\_\_\_  
Tor Jullum Kristoffersen  
styrets leder / daglig leder



**ØRTANGEN EIENDOM AS**  
963 369 824

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØRTANGEN EIENDOM AS  
963 369 824

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 036 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 036 502</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 502
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>400 000</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	176 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	402 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	400 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0