



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Romerike
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Myrkaskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 712 769	2 161 611
Sum inntekter		3 712 769	2 161 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	206 607	185 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 246 044	7 825 026
Sum kostnader		2 623 800	8 181 350
Driftsresultat		1 088 969	-6 019 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 674	34 254
Sum finansinntekter		8 674	34 254
Annen rentekostnad		140 776	128 668
Sum finanskostnader		140 776	128 668
Netto finans		132 101	94 414
Ordinært resultat før skattekostnad		956 866	-6 114 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 866	-6 114 154
Årsresultat		956 868	-6 114 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		956 868	-6 114 154
Sum overføringer og disponeringer		956 868	-6 114 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	318 607 088	318 695 193
Sum varige driftsmidler		318 607 088	318 695 193
Sum anleggsmidler		318 607 088	318 695 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 858	3 064
Andre fordringer	14,15	531 569	471 075
Sum fordringer		554 427	474 139
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	17	368 637	0
Sum investeringer		368 637	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 740	1 833 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 740	1 833 473
Sum omløpsmidler		1 374 804	2 307 612
SUM EIENDELER		319 981 892	321 002 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		317 660 000	317 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 662 725	312 705 858
Sum opptjent egenkapital		-3 997 275	-4 954 142
Sum egenkapital	20	313 662 725	312 705 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 805 385	6 464 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 385	6 464 134
Sum langsiktig gjeld		5 805 385	6 464 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 961	367 875
Annen kortsiktig gjeld	18	12 821	1 464 939
Sum kortsiktig gjeld		513 781	1 832 813
Sum gjeld		6 319 167	8 296 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 981 892	321 002 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	5 805 385	6 464 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362205

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Romerike
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Myrkaskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 916 609 469
NORDBYGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 712 769	2 161 611
Sum inntekter		3 712 769	2 161 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	206 607	185 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 246 044	7 825 026
Sum kostnader		2 623 800	8 181 350
Driftsresultat		1 088 969	-6 019 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 674	34 254
Sum finansinntekter		8 674	34 254
Annen rentekostnad		140 776	128 668
Sum finanskostnader		140 776	128 668
Netto finans		132 101	94 414
Ordinært resultat før skattekostnad		956 866	-6 114 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 866	-6 114 154
Årsresultat		956 868	-6 114 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		956 868	-6 114 154
Sum overføringer og disponeringer		956 868	-6 114 154



Organisasjonsnr: 916 609 469
NORDBYGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 318 607 088 318 695 193
Sum varige driftsmidler 318 607 088 318 695 193

Sum anleggsmidler 318 607 088 318 695 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 858 3 064
Andre fordringer 14, 15 531 569 471 075
Sum fordringer 554 427 474 139

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 17 368 637 0
Sum investeringer 368 637 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 451 740 1 833 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 451 740 1 833 473

Sum omløpsmidler 1 374 804 2 307 612

SUM EIENDELER 319 981 892 321 002 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 317 660 000 317 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 313 662 725 312 705 858
Sum opptjent egenkapital -3 997 275 -4 954 142

Sum egenkapital 20 313 662 725 312 705 858



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 805 385	6 464 134
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 385	6 464 134
Sum langsiktig gjeld		5 805 385	6 464 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 961	367 875
Annen kortsiktig gjeld	18	12 821	1 464 939
Sum kortsiktig gjeld		513 781	1 832 813
Sum gjeld		6 319 167	8 296 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 981 892	321 002 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	5 805 385	6 464 134



Organisasjonsnr: 916 609 469
NORDBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	171150.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	474 799	444 459
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	956 868	-6 114 154
Tilbakeføring av avskrivning	206 607	185 175
Kjøp / salg anleggsmidler	-118 503	-504 815
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-658 748	6 464 134
B. Årets endring disponible midler	386 224	30 340
C. Disponible midler	861 023	474 799
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 374 804	2 307 612
Kortsiktig gjeld	-513 781	-1 832 813
C. Disponible midler	861 023	474 799

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 020 584	2 146 611	2 856 418	2 920 590
Sum leieinntekt		3 020 584	2 146 611	2 856 418	2 920 590
Annen inntekt					
Tilskudd		0	15 000	0	0
Diverse inntekt	2	692 185	0	0	0
Sum annen inntekt		692 185	15 000	0	0
Sum inntekt		3 712 769	2 161 611	2 856 418	2 920 590
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	206 607	185 175	219 000	185 175
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 092	-78 495	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	411 322	502 309	248 800	551 875
Kommunale avgifter/renovasjon	6	245 794	317 206	280 000	324 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 060	13 765	11 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 942	19 525	7 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	9	775 958	5 316 871	761 000	546 000
Revisjonshonorar	10	6 326	6 218	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		134 796	130 872	135 000	135 000
Andre honorar	11	168 987	1 129 140	128 600	154 100
Kontorkostnad		0	0	7 000	2 000
TV/bredbånd		198 720	198 720	206 000	200 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	710	0	0
Kontingent og gaver		24 141	21 975	22 300	23 650
Forsikring		239 049	209 686	239 044	258 200
Andre kostnader	12	10 857	36 524	19 500	20 500
Sum kostnad		2 623 800	8 181 350	2 477 394	2 616 650
Driftsresultat		1 088 969	-6 019 739	379 024	303 940
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 674	34 254	0	0
Rentekostnad		140 776	128 668	171 138	102 691
Netto finansposter		132 101	94 414	171 138	102 691
Årsresultat		956 868	-6 114 154	207 886	201 249
Overført til/fra annen egenkapital		956 868	-6 114 154	0	0
SUM OVERFØRINGER		956 868	-6 114 154	0	0



Balanse 2020 Nordbygrenda borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	317 300 000	317 300 000
Påkostninger	13	575 437	575 437
Andre fellesanlegg	13	731 651	819 756
Sum anleggsmidler		318 607 088	318 695 192
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	17	368 637	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 858	3 064
Fordringer skader	14	179 650	0
Andre kortsiktige fordringer	15	58 855	231 365
Forskuddsbetalte kostnader		293 064	239 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		451 740	1 833 473
Sum omløpsmidler		1 374 804	2 307 612
SUM EIENDELER		319 981 892	321 002 804



Balanse 2020 Nordbygrenda borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		317 300 000	317 300 000
Sum innskutt egenkapital		317 660 000	317 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 997 275	-4 954 142
Sum opptjent egenkapital		-3 997 275	-4 954 142
Sum egenkapital	20	313 662 725	312 705 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	5 805 385	6 464 134
Sum langsiktig gjeld		5 805 385	6 464 134
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 804	0
Leverandørgjeld		500 961	367 875
Påløpne renter		587	1 063
Annen kortsiktig gjeld	18	-570	1 463 876
Sum kortsiktig gjeld		513 781	1 832 813
Sum gjeld		6 319 167	8 296 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 981 892	321 002 804
Pantstillelser	19	5 805 385	6 464 134
Sted: _____	Dato: _____		

Cato Myrkaskog
Styreleder

Renate Karlsnes Skilnand
Styremedlem

Anette Pauline Forsbakk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 036 496	1 958 256
3618 Leietillegg strøm	186 082	16 303
3650 Innkrevde felleskostn. renter	140 256	35 328
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	657 750	136 724
Sum	3 020 584	2 146 611

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	692 185	0
Sum	692 185	0

Konto 3999 gjelder inntektsførte kostnader ført 2019 regnskapet ihht forliksavtale.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	20 092	-78 495
Sum	20 092	-78 495



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	3 696	0
6362 Skadedyrutryddelse	154 709	169 649
6391 Snømåking/strøing/feiling	76 999	280 238
6392 Containerleie/tømming	27 292	22 044
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	148 626	30 379
Sum	411 322	502 309

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	245 794	317 206
Sum	245 794	317 206

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 HMS-lisens	7 060	13 765
Sum	7 060	13 765

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 364	16 266
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	458	0
6552 Driftsmateriell	0	3 019
6583 IT-lisensavgift	120	240
Sum	2 942	19 525



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	14 830	0
6602 Vedlikehold VVS	9 964	0
6603 Vedlikehold elektro	71 380	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 128	78 101
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	40 148	36 237
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 458	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	160 873	160 939
6641 Malerarbeider	425 776	5 041 593
6643 Glassarbeid/Vindu	12 076	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 325	0
Sum	775 958	5 316 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.K6641 Maling av fasader.K6621 er service/filterbytte.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 326	6 218
Sum	6 326	6 218

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	31 194	30 185
6720 Juridisk honorar	30 038	84 375
6730 Teknisk honorar	107 755	1 014 580
Sum	168 987	1 129 140

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale måler.
Konto 6720 gjelder Regnbuen malerbedrift, rettsforlik.
Konto 6730 gjelder teknisk bistand ifbm fasader.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	5 601	9 221
7719 Møter, div. styret	0	1 814
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 325	7 500
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	9 944
7770 Betalingskostnader	1 143	2 303
7773 Omkostninger innkreving	788	5 213
7790 Andre kostnader	0	529
Sum	10 857	36 524



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom m/tomt	El-bil ladeanl. infrastruktur	Ladestasjoner el-bil	El-bil ladeanl. infrastruktur	Ladeboks EI bil	Ladeboks EI bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	317 300 000	393 275	911 620	182 162	18 590	37 180
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	317 300 000	393 275	911 620	182 162	18 590	37 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	379 842	0	5 577	9 915
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	317 300 000	393 275	531 779	182 162	13 013	27 265
Årets avskrivninger :	0	0	182 324	0	3 718	7 436
Anskaffelsesår :	2016	2019	2018	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :			5		5	5

	Ladeboks EI bil	Ladeboks EI bil	Ladeboks EI bil	Ladestasjon EI bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 590	18 590	18 590	0
Årets tilgang :	0	0	0	118 503
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 590	18 590	18 590	118 503
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 647	4 028	4 028	1 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 943	14 562	14 562	116 527
Årets avskrivninger :	3 718	3 718	3 718	1 975
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 25 000 kvm. G.nr 113, b.nr 360.

Note 14 - Fordringer skader

Gjelder retts hjelp ,kostnader som dekkes av forsikringsselskapet.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 985	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	54 870	231 365
Sum	58 855	231 365

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, kr 330 ,utbetales 2021.
Konto 1570 gjelder betalt faktura til annet boligselskap.



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Ei-bil ladeanlegg etc
Lånenummer:	12137569068
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 464 134
Avdrag i perioden:	658 748
Lånesaldo 31.12:	5 805 385
Saldo 5 år frem i tid:	2 278 050

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137569068	5	86 853	434 265
	13	85 864	1 116 232
	9	85 387	768 483
	16	82 419	1 318 704
	24	77 472	1 859 328
	5	61 677	308 385

Note 17 - Kostnader til avregning

	2020
Akonto innbet. vann/avløp	-345 600
Kostnader vann/avløp	529 359
Beløp til avregning, jan-des	183 759
Inngående balanse	142 830
Akonto innbet. solfanger	-216 000
Kostnader solfanger	258 048
Beløp til avregning	184 878
Sum	368 637



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2979 Andre forskudd	-570	-1 440
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 465 316
Sum	-570	1 463 876

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 805 385
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 805 385
Bokført verdi av pantsatt eiendom	318 607 088

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Nordbygrenda borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	360 000	0	360 000
Sum innskutt egenkapital	360 000	0	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	317 300 000	0	317 300 000
Årets resultat	-4 954 142	956 867	-3 997 275
Sum opptjent egenkapital	312 345 858	956 867	313 302 725
Sum egenkapital	312 705 858	956 867	313 662 725



Resultat og balanse med noter for Nordbygrenda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbygrenda borettslag

Styreleder	Cato Myrkaskog (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Renate Karlsnes Skilhand (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Anette Pauline Forsbakk (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordbygrenda borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbygrenda borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 956 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nordbygrenda borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor