



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 284	1 395 699
Sum inntekter		1 439 284	1 395 699
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 126	128 126
Annen driftskostnad	2	69 761	291 529
Sum kostnader		197 887	419 655
Driftsresultat		1 241 398	976 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 950
Sum finansinntekter			30 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 382	73 108
Annen rentekostnad			12 536
Sum finanskostnader		131 382	85 644
Netto finans		-131 382	-54 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 016	921 350
Skattekostnad	3	244 204	202 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 811	718 653
Årsresultat		865 812	718 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			627 172
Annen egenkapital		865 812	91 481
Sum overføringer og disponeringer		865 812	718 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 867 485	5 995 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 867 485	5 995 611
Sum anleggsmidler		5 867 485	5 995 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 037
Andre fordringer	4	11 117	33 847
Sum fordringer		11 117	44 884
Sum omløpsmidler		11 117	44 884
SUM EIENDELER		5 878 602	6 040 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 629 069	763 257
Sum opptjent egenkapital		1 629 069	763 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 649 069	783 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	168 180	145 718
Sum avsetninger for forpliktelser		168 180	145 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 753 850	580 423
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 850	580 423
Sum langsiktig gjeld		3 922 030	726 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 642 490
Leverandørgjeld		31 000	32 681
Betalbar skatt		221 742	
Skyldige offentlige avgifter		54 762	51 859
Kortsiktig konserngjeld			804 067
Sum kortsiktig gjeld		307 504	4 531 098
Sum gjeld		4 229 534	5 257 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 602	6 040 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423396

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 284	1 395 699
Sum inntekter		1 439 284	1 395 699
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	128 126	128 126
Annen driftskostnad	2	69 761	291 529
Sum kostnader		197 887	419 655
Driftsresultat		1 241 398	976 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 950
Sum finansinntekter			30 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		131 382	73 108
Annen rentekostnad			12 536
Sum finanskostnader		131 382	85 644
Netto finans		-131 382	-54 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 110 016	921 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 204	202 697
Årsresultat		865 811	718 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			627 172
Annen egenkapital		865 812	91 481
Sum overføringer og disponeringer		865 812	718 653



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 867 485	5 995 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 867 485	5 995 611
Sum anleggsmidler		5 867 485	5 995 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 037
Andre fordringer	4	11 117	33 847
Sum fordringer		11 117	44 884

Sum omløpsmidler **11 117** **44 884**

SUM EIENDELER **5 878 602** **6 040 495**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 629 069	763 257
Sum opptjent egenkapital		1 629 069	763 257

Sum egenkapital **6** **1 649 069** **783 257**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	168 180	145 718
Sum avsetninger for forpliktelser		168 180	145 718

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3 753 850	580 423
Sum annen langsiktig gjeld	3 753 850	580 423
Sum langsiktig gjeld	3 922 030	726 141
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	3 642 490
Leverandørgjeld	31 000	32 681
Betalbar skatt	221 742	
Skyldige offentlige		
avgifter	54 762	51 859
Kortsiktig konserngjeld		804 067
Sum kortsiktig gjeld	307 504	4 531 098
Sum gjeld	4 229 534	5 257 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 878 602	6 040 495



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BYGGINVEST BJUGN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	646 985	8 480 827	9 127 812
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	646 985	8 480 827	9 127 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 132 221)	(3 132 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 260 346)	(3 260 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	646 985	5 220 481	5 867 466
Årets avskrivninger		(128 125)	(128 125)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 110 016	921 350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 097)	(117 283)
Årets skattegrunnlag	1 007 919	804 067
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	221 742	176 895
Sum	221 742	176 895
+/- Endring i utsatt skatt	22 462	25 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	244 204	202 697
Betalbar skatt i skattekostnad	221 742	176 895
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(176 895)
Betalbar skatt i balansen	221 742	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	763 257	783 257
Årets resultat			865 812	865 812
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 000)	1 629 069	1 649 069

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	662 356	764 453	(102 097)
Sum midlertidige forskjeller	662 356	764 453	(102 097)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	145 718	168 180	(22 462)

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BJUGN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 16.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.


4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 16.05.2023



Edgar Haugen jr.



Årsregnskap for 2022

BYGGINVEST BJUGN AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 BYGGINVEST BJUGN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 439 284	1 395 699
Sum driftsinntekter		1 439 284	1 395 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(128 126)	(128 126)
Annen driftskostnad	2	(69 761)	(291 529)
Sum driftskostnader		(197 887)	(419 655)
Driftsresultat		1 241 398	976 044
Annen renteinntekt		0	30 950
Sum finansinntekter		0	30 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(131 382)	(73 108)
Annen rentekostnad		0	(12 536)
Sum finanskostnader		(131 382)	(85 644)
Netto finans		(131 382)	(54 694)
Resultat før skattekostnad		1 110 016	921 350
Skattekostnad	3	(244 204)	(202 697)
Årsresultat		865 812	718 653
Overføringer			
Konsernbidrag		0	627 172
Annen egenkapital		865 812	91 481
Sum		865 812	718 653



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST BJUGN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 867 485	5 995 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 867 485	5 995 611
Sum anleggsmidler		5 867 485	5 995 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 037
Andre fordringer	4	11 117	33 847
Sum fordringer		11 117	44 884
Sum omløpsmidler		11 117	44 884
Sum eiendeler		5 878 602	6 040 495



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST BJUGN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 629 069	763 257
Sum opptjent egenkapital		1 629 069	763 257
Sum egenkapital	6	1 649 069	783 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	168 180	145 718
Sum avsetning for forpliktelser		168 180	145 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 753 850	580 423
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 850	580 423
Sum langsiktig gjeld		3 922 030	726 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 642 490
Leverandørgjeld		31 000	32 681
Betalbar skatt		221 742	0
Skyldige offentlige avgifter		54 762	51 859
Kortsiktig konserngjeld		0	804 067
Sum kortsiktig gjeld		307 504	4 531 098
Sum gjeld		4 229 534	5 257 239
Sum egenkapital og gjeld		5 878 602	6 040 495

Oslo, 16. desember 2023


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BYGGINVEST BJUGN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	646 985	8 480 827	9 127 812
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	646 985	8 480 827	9 127 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 132 221)	(3 132 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 260 346)	(3 260 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	646 985	5 220 481	5 867 466
Årets avskrivninger		(128 125)	(128 125)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 110 016	921 350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 097)	(117 283)
Årets skattegrunnlag	1 007 919	804 067
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	221 742	176 895
Sum	221 742	176 895
+/- Endring i utsatt skatt	22 462	25 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	244 204	202 697
Betalbar skatt i skattekostnad	221 742	176 895
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(176 895)
Betalbar skatt i balansen	221 742	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	763 257	783 257
Årets resultat			865 812	865 812
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 000)	1 629 069	1 649 069

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	662 356	764 453	(102 097)
Sum midlertidige forskjeller	662 356	764 453	(102 097)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	145 718	168 180	(22 462)

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.