



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 725  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅKELØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 292 823	1 150 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 823</b>	<b>1 150 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 040 410	5 802 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 637</b>	<b>5 836 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 186</b>	<b>-4 685 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 493	42 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 493</b>	<b>42 535</b>
Annen rentekostnad		402 110	239 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 110</b>	<b>239 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365 617</b>	<b>197 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 434</b>	<b>-4 882 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 434</b>	<b>-4 882 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 431</b>	<b>-4 882 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 431	-4 882 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 431</b>	<b>-4 882 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 753 524	13 753 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 753 524</b>	<b>13 753 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 523</b>	<b>13 753 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		713	1 902
Andre fordringer		67 473	75 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 186</b>	<b>77 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 381	1 009 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 381</b>	<b>1 009 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 568</b>	<b>1 087 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 563 091</b>	<b>14 840 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 096 960	4 244 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 095 360</b>	<b>4 242 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 096 960</b>	<b>4 244 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 078 186	7 183 306
Øvrig langsiktig gjeld		3 338 000	3 338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 416 186</b>	<b>10 521 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 416 186</b>	<b>10 521 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 764	72 003
Annen kortsiktig gjeld		2 181	3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 945</b>	<b>75 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 466 131</b>	<b>10 596 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 563 091</b>	<b>14 840 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 416 186	10 521 306



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 725  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅKELØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 970 974 725  
RÅKELØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 292 823	1 150 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 823</b>	<b>1 150 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 040 410	5 802 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 637</b>	<b>5 836 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 186</b>	<b>-4 685 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 493	42 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 493</b>	<b>42 535</b>
Annen rentekostnad		402 110	239 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 110</b>	<b>239 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365 617</b>	<b>197 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 434</b>	<b>-4 882 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 434</b>	<b>-4 882 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 431</b>	<b>-4 882 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 431	-4 882 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 431</b>	<b>-4 882 961</b>





Øvrig langsiktig gjeld		3 338 000	3 338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 416 186</b>	<b>10 521 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 416 186</b>	<b>10 521 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 764	72 003
Annen kortsiktig gjeld		2 181	3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 945</b>	<b>75 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 466 131</b>	<b>10 596 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 563 091</b>	<b>14 840 882</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 416 186	10 521 306



Organisasjonsnr: 970 974 725  
RÅKELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Råkeløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 012 174</b>	<b>454 174</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-147 431	-4 882 961
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-105 120	5 440 960
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-252 551</b>	<b>558 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>759 622</b>	<b>1 012 174</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	809 568	1 087 359
Kortsiktig gjeld	-49 945	-75 185
<b>C. Disponible midler</b>	<b>759 622</b>	<b>1 012 174</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Råkeløkk Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 292 823	1 150 897	1 275 000	1 288 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 292 823</b>	<b>1 150 897</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 288 000</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 292 823</b>	<b>1 150 897</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 288 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		42 583	49 856	49 000	53 000
Kostnad eiendom/lokale	4	130 105	180 574	155 000	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon		179 207	127 546	196 000	197 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	29 639	55	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	365 588	5 128 610	328 000	96 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		55 790	52 931	54 000	58 000
Andre honorar	7	66 155	110 063	10 000	15 000
Kontorkostnad		3 680	2 466	1 000	2 000
TV/bredbånd		83 804	79 952	80 000	86 000
Kontingent og gaver		1 000	1 545	1 000	2 000
Forsikring		66 263	62 513	66 000	74 000
Eiendomsskatt		4 442	0	0	0
Andre kostnader	8	7 011	1 188	4 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 074 637</b>	<b>5 836 442</b>	<b>986 230</b>	<b>779 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 186</b>	<b>-4 685 545</b>	<b>288 770</b>	<b>508 770</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 493	42 535	30 000	30 780
Rentekostnad		402 110	239 951	385 000	397 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>365 617</b>	<b>197 416</b>	<b>355 000</b>	<b>366 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 431</b>	<b>-4 882 961</b>	<b>-66 230</b>	<b>142 550</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-147 431	-4 882 961	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-147 431</b>	<b>-4 882 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Råkelokka Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 040 563	1 040 563
Bygninger	3	12 550 366	12 550 366
Påkostninger	3	162 595	162 595
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 523</b>	<b>13 753 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		713	1 902
Andre kortsiktige fordringer		0	26 525
Forskuddsbetalte kostnader		67 473	49 048
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		741 381	1 009 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 568</b>	<b>1 087 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 563 091</b>	<b>14 840 882</b>



## Balanse 2024 Råkelokka Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 095 360	4 242 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 095 360</b>	<b>4 242 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 096 960</b>	<b>4 244 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 078 186	7 183 306
Borettsinnskudd		3 338 000	3 338 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 416 186</b>	<b>10 521 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 764	72 003
Påløpne renter		2 181	3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 945</b>	<b>75 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 466 131</b>	<b>10 596 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 563 091</b>	<b>14 840 882</b>
Pantstillelser	11	10 416 186	10 521 306

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Bryhn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Damlien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Råkelokka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Råkeløkkå Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	780 012	865 290
3618 Leietillegg strøm	5 100	0
3626 Adm. gebyr målere	657	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	400 312	214 499
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 742	71 108
<b>Sum</b>	<b>1 292 823</b>	<b>1 150 897</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger	Utvidet parkering	Infrastruktur for elbilleding
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 550 336	935 000	106 435	105 563	56 163
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 550 336	935 000	106 435	105 563	56 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 550 336	935 000	106 435	105 563	56 163
Anskaffelsesår :	1994	1994	2005	2022	2022
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 86, b.nr 291 i Frogn kommune. Eiertomt på 1017,4 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring avtalenr. SP587274.



## Noter årsregnskap 2024 Råkeløkka Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmestertjenester	7 700	0
6340 Heisalarm	0	15 575
6341 Brannalarm	11 807	39 602
6360 Annet renhold	1 200	13 507
6361 Fast renhold	64 338	60 025
6391 Snømåking/strøing/feiring	45 060	42 974
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	8 892
<b>Sum</b>	<b>130 105</b>	<b>180 574</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	12 353	0
6525 IT utstyr	3 342	0
6540 Inventar	13 298	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	55
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	646	0
<b>Sum</b>	<b>29 639</b>	<b>55</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 770	0
6603 Vedlikehold elektro	0	13 146
6611 Vedlikehold heiser	36 983	62 913
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 113	2 916
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 617	7 064
6641 Malerarbeider	0	17 173
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 625	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	265 480	5 025 399
<b>Sum</b>	<b>365 588</b>	<b>5 128 610</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	694	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 024	13 938
6730 Teknisk honorar	41 438	96 125
<b>Sum</b>	<b>66 155</b>	<b>110 063</b>

Konto 6714: Viderefakturering, epost i Bonabo, oppstart målerjeneste, maksprisberegning, likviditetsberegning og bistand GF.  
Konto 6730: Bistand 1 års beforing.



Noter årsregnskap 2024 Råkelokka Borettslag

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 835	0
7770 Betalingskostnader	980	995
7773 Omkostninger innkreving	3 197	193
<b>Sum</b>	<b>7 011</b>	<b>1 188</b>



Noter årsregnskap 2024 Råkeløkka Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 242 791	-147 431	4 095 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 242 791</b>	<b>-147 431</b>	<b>4 095 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 244 391</b>	<b>-147 431</b>	<b>4 096 960</b>



Noter årsregnskap 2024 Råkelokka Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansiering av lån 1536.59.08722 <b>16367090824</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367090824</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 242 345
Lånesaldo 01.01:	7 183 306
Avdrag i perioden:	105 120
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 078 186</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 454 113

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367090824	1	487 269	487 269
	1	477 107	477 107
	1	469 463	469 463
	1	467 350	467 350
	1	459 256	459 256
	1	456 019	456 019
	1	449 364	449 364
	1	445 677	445 677
	1	439 068	439 068
	1	436 100	436 100
	1	432 413	432 413
	1	425 669	425 669
	1	417 845	417 845
	1	415 552	415 552
	1	404 401	404 401
	1	395 633	395 633



Noter årsregnskap 2024 Råkelokka Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 078 186
Innskuddskapital	3 338 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 416 186</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>13 753 523</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Råkeløkkå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Råkeløkkå Borettslag**

Styreleder	Knut Bryhn (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Erik Berge (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bente Damlien (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Råkeløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råkeløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Y6GVF-FGZT-Z6HDJ-XZU05-7DSOQ-CFVBP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y6GVF-FGZT7-Z6HDJ-XZU05-7DSOQ-CFVBP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6GVF-FGZT2-Z6HDI-X2U0S-7DSOQ-CFVBP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.