



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 603 804	5 586 960
Sum inntekter		5 603 804	5 586 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 354	209 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 623	126 363
Annen driftskostnad	3,4	3 543 749	2 968 894
Sum kostnader		3 981 726	3 304 647
Driftsresultat		1 622 078	2 282 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 284	12 901
Sum finanskostnader		68 532	144 418
Netto finans		64 248	131 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 078	2 282 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 078	2 282 313
Årsresultat	5	1 557 830	2 150 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	740 128	956 751
Sum varige driftsmidler		10 031 443	10 248 066
Sum anleggsmidler		10 031 443	10 248 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 022	10 331
Andre fordringer		32 729	436 428
Sum fordringer		36 751	446 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 918 900	3 284 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 918 900	3 284 465
Sum omløpsmidler		3 955 651	3 731 224
SUM EIENDELER		13 987 093	13 979 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 461 256	5 903 425
Sum opptjent egenkapital		7 461 256	5 903 425
Sum egenkapital	6	7 473 256	5 915 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 460 442	5 751 983
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 248 442	7 539 983
Sum langsiktig gjeld		6 248 442	7 539 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 731	489 548
Annen kortsiktig gjeld		119 665	34 333
Sum kortsiktig gjeld		265 396	523 881
Sum gjeld		6 513 838	8 063 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 093	13 979 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324711

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 603 804	5 586 960
Sum inntekter		5 603 804	5 586 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 354	209 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 623	126 363
Annen driftskostnad	3,4	3 543 749	2 968 894
Sum kostnader		3 981 726	3 304 647
Driftsresultat		1 622 078	2 282 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 284	12 901
Sum finanskostnader		68 532	144 418
Netto finans		64 248	131 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 078	2 282 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 078	2 282 313
Årsresultat	5	1 557 830	2 150 796



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	4 460 442
Øvrig langsiktig gjeld		5 751 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 000
		7 539 983
Sum langsiktig gjeld		6 248 442
		7 539 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		145 731
Annen kortsiktig gjeld		489 548
Sum kortsiktig gjeld		119 665
		34 333
Sum gjeld		6 513 838
		8 063 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 093
		13 979 289



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 540 400	5 540 400	5 674 050
Leieinntekt garasje		39 300	40 200	39 600
Lading el-bil		24 104	6 360	40 000
Sum inntekter		5 603 804	5 586 960	5 753 650
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	221 354	209 390	228 342
Avskrivninger	1	216 623	126 363	0
Forretningsførerhonorar		189 264	184 656	194 753
Tilleggstjenester forretningsfører		3 000	3 550	3 000
Revisjonshonorar	3	20 531	11 074	11 100
Vaktmestertjenester		187 906	184 219	191 935
Drift og vedlikehold	4	960 863	773 306	1 284 451
TV og/eller internett		329 763	257 764	557 766
Renovering		62 500	0	0
Forsikringer		353 513	360 918	300 100
Kommunale avgifter		1 038 812	951 500	1 142 693
Energi/strøm		313 840	169 500	200 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	36 000
Administrasjonskostnader		47 757	36 407	71 600
Sum kostnader		3 981 726	3 304 647	4 221 740
Driftsresultat		1 622 078	2 282 313	1 531 910
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 284	12 901	0
Rentekostnader		68 532	144 418	81 299
Netto finanskostnader		64 248	131 517	81 299
Resultat	5	1 557 830	2 150 796	1 450 611

Årsregnskap



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	703 457	703 457
Bygninger	1	8 587 858	8 587 858
Andre driftsmidler	1	740 128	956 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 031 443	10 248 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 022	10 331
Forskuddsbetalte kostnader		21 451	436 428
Andre fordringer		11 278	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 918 900	3 284 465
Sum omløpsmidler		3 955 651	3 731 224
SUM EIENDELER		13 987 093	13 979 289

Balance 2021



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		7 461 256	5 903 425
Sum egenkapital	6	7 473 256	5 915 425
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 460 442	5 751 983
Borettsinnskudd		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		6 248 442	7 539 983
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		39 909	0
Leverandørgjeld		145 731	489 548
Påløpne renter		389	487
Annen kortsiktig gjeld		79 367	33 846
Sum kortsiktig gjeld		265 396	523 881
Sum gjeld		6 513 838	8 063 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 093	13 979 289

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Norheim
Leder

Anne Berit Ramsfjell
Styremedlem

Mouloud Elhayani
Styremedlem

Bente Nilsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 083 114	9 291 315
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 083 114	9 291 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	342 986	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	740 128	9 291 315
Årets avskrivninger :	216 623	0
Anskaffelsesår :	2020	1970
Antatt levetid i år :	5	

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	194 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	27 354	19 390
Sum personalkostnader	221 354	209 390

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	314 301	239 696
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	231 310	120 451
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 023	59 592
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	78 202	87 487
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	274 028	266 081
Sum	960 863	773 306

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 557 830	2 150 796
Avdrag på lån	-1 291 541	-2 653 543
Aktiverte anskaffelser	0	-377 414
Tilbakeføring av avskrivning	216 623	126 363
Endring disponible midler	482 912	-753 798
Omløpsmidler	3 955 651	3 731 224
Kortsiktig gjeld	265 396	523 881
Disponible midler	3 690 255	3 207 343

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	7 461 256	1 557 831	5 903 425
Sum Egenkapital	7 473 256	1 557 831	5 915 425

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887166835
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2011
Opptaksår:	1.59 %
Rentesats:	Iht. varslingsbrev 12.11.21
Betingelser:	30.12.2036
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 751 983
Avdrag i perioden:	1 291 541
Lånesaldo 31.12:	4 460 442
Saldo 5 år frem i tid:	1 716 934

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 248 442,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 10 031 443,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anne Grimdalenvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anne Grimdalenvei Borettslag

Styreleder	Eirik Norheim (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Bente Nilsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Anne Berit Ramsfjell (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Mouloud Elhayani (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalenvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anne Grimdalenvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 71D06-KGJ75-KHM6T-QG53F-33420-C3W6B



Uavhengig revisors beretning - Anne Grimdalenvei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 71D06-KGJ75-KHM6T-QG53F-33420-C3W6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-22 11:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71D06-KGJ75-KHM6T-QG53F-33420-C3W6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>