



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	740 800	575 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 800</b>	<b>575 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		593 166	393 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 166</b>	<b>393 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 634</b>	<b>182 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106</b>	<b>438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 740</b>	<b>182 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 740</b>	<b>182 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 740</b>	<b>182 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	20 000
Forskuddsbetalt kostnader		3 690	3 690
Restanser sameieekostnader		15 000	71 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 690</b>	<b>94 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		577 615	355 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 615</b>	<b>355 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 305</b>	<b>450 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>611 305</b>	<b>450 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	509 862	362 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 862</b>	<b>362 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 862</b>	<b>362 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 993	3 829
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 450	25 220
Annen kortsiktig gjeld		0	59 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 443</b>	<b>88 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 443</b>	<b>88 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>611 305</b>	<b>450 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 844 426  
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	740 800	575 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 800</b>	<b>575 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		593 166	393 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 166</b>	<b>393 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 634</b>	<b>182 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106</b>	<b>438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 740</b>	<b>182 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 740</b>	<b>182 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 740</b>	<b>182 825</b>



Organisasjonsnr: 919 844 426  
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	15 000	20 000
Forskuddsbetalt kostnader	3 690	3 690
Restanser sameiecostnader	15 000	71 020
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 690</b>	<b>94 710</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd	577 615	355 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>577 615</b>	<b>355 661</b>

Sum omløpsmidler 611 305 450 371

**SUM EIENDELER** **611 305** **450 371**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	509 862	362 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 862</b>	<b>362 122</b>

Sum egenkapital 509 862 362 122

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	85 993	3 829
Forskuddsbetalt felleskostnader	15 450	25 220
Annen kortsiktig gjeld	0	59 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 443</b>	<b>88 249</b>

Sum gjeld 101 443 88 249



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

611 305

450 371



Organisasjonsnr: 919 844 426  
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bergfruella Boligsameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021 32 boliger	Budsjett 2022 32 boliger
<b>Drifteinntekter</b>					
Innbetaling sameiekostnader	2	730 800	490 729	730 800	730 800
Oppstartskapital		10 000	85 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 800</b>	<b>575 729</b>	<b>730 800</b>	<b>730 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	0	0	0
Personalkostnader	3	0	0	0	0
Revisjonshonorar		7 680	3 600	7 680	8 180
Forretningsførerhonorar		61 440	42 400	61 440	61 440
Drift og vedlikehold		0	0	77 801	50 000
Drift og vedlikehold uteareal		59 344	46 407	55 109	70 000
Nyanskaffelser: 2 stk. strøkasser		7 350	0	0	0
Strøm fellesarealer		43 489	19 117	39 981	40 000
Festeavgift		153 600	103 600	153 600	153 600
TV-Avgift/Bredbånd		117 249	90 897	195 840	195 840
Forsikringspremie		112 970	58 988	117 782	117 714
Andre Driftavgifter		30 044	28 333	21 567	34 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 166</b>	<b>393 342</b>	<b>730 800</b>	<b>730 800</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>147 634</b>	<b>182 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		106	438	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106</b>	<b>438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 741</b>	<b>182 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	147 741	182 825		



**Bergfruelia Boligsameie  
Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	20 000
Forskuddsbetalte kostnader		3 690	3 690
Restanse / etterfakt. sameiekostnader		15 000	71 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 690</b>	<b>94 710</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		577 615	355 661
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>577 615</b>	<b>355 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>611 305</b>	<b>450 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	509 862	362 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 862</b>	<b>362 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 862</b>	<b>362 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		15 450	25 220
Leverandørgjeld		85 993	3 829
Annen kortsiktig gjeld		0	59 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 443</b>	<b>88 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>611 305</b>	<b>450 371</b>

Behandlet og godkjent av styret: 4, 5 2022

styrets signatur



## Bergfruelia Boligsameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Regnskap 2021 gjelder 32 seksjoner.

Regnskap 2020 gjelder for 32 seksjoner hvorav 16 seksjoner er ferdigstilt i løpet av året.

Budsjett 2020 og 2021 gjelder 32 boliger.

Bergfruelia Boligsameie er under oppføring og per 31.12.2021 var 32 boliger ferdigstilt. Når prosjektet er ferdig vil sameiet bestå av 42 boligseksjoner.

<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetaling sameiekostnader	780 300	490 729
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>780 300</b>	<b>490 729</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

<b>Note nr. 4 - Egenkapital</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital 01.01.	362 122	179 297
Årets resultat	147 741	182 825
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>509 863</b>	<b>362 122</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Bergfruelie Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bergfruelie Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

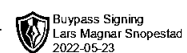
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



Bypass Signing  
Lars Magnar Snopestad  
2022-05-23



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. mai 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)