



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 104 949	4 352 058
Annen driftsinntekt		651 264	897 612
Sum inntekter		4 756 212	5 249 670
Kostnader			
Varekostnad		248 463	337 863
Lønnskostnad	4		13 164
Avskrivning på driftsmidler	5	420 710	954 787
Annen driftskostnad	4	1 228 062	828 168
Sum kostnader		1 897 235	2 133 981
Driftsresultat		2 858 977	3 115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 124
Annen finansinntekt		6 307	5 550
Sum finansinntekter		6 501	6 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 966	
Annen rentekostnad		1 327 101	1 261 551
Sum finanskostnader		1 354 067	1 261 551
Netto finans		-1 347 567	-1 254 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 410	1 860 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	332 841	409 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 569	1 451 585
Årsresultat		1 178 569	1 451 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 569	1 451 585
Totalresultat		1 178 569	1 451 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 569	1 451 585
Sum overføringer og disponeringer	2	1 178 569	1 451 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	41 787 167	51 999 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 500	15 000
Sum varige driftsmidler		41 794 667	52 014 676
Sum anleggsmidler		41 794 667	52 014 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 629	87 125
Andre kortsiktige fordringer	8	14 938 432	2 722 775
Sum fordringer		15 030 061	2 809 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 052	234 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 052	234 259
Sum omløpsmidler		15 774 114	3 044 159
SUM EIENDELER		57 568 781	55 058 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 599 912	11 421 343
Sum opptjent egenkapital		12 599 912	11 421 343
Sum egenkapital	2	16 236 329	15 057 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 707 789	2 602 704
Sum avsetninger for forpliktelser		2 707 789	2 602 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 991 652	35 291 652
Sum annen langsiktig gjeld		34 991 652	35 291 652
Sum langsiktig gjeld		37 699 441	37 894 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 768	108 253
Betalbar skatt	7	293 673	304 721
Skattetrekk og andre trekk		156 685	104 879
Annen kortsiktig gjeld	8	2 955 885	1 588 867
Sum kortsiktig gjeld		3 633 011	2 106 719
Sum gjeld		41 332 452	40 001 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 568 781	55 058 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620360

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 104 949	4 352 058
Annen driftsinntekt		651 264	897 612
Sum inntekter		4 756 212	5 249 670
Kostnader			
Varekostnad		248 463	337 863
Lønnskostnad	4		13 164
Avskrivning på driftsmidler	5	420 710	954 787
Annen driftskostnad	4	1 228 062	828 168
Sum kostnader		1 897 235	2 133 981
Driftsresultat		2 858 977	3 115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 124
Annen finansinntekt		6 307	5 550
Sum finansinntekter		6 501	6 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 966	
Annen rentekostnad		1 327 101	1 261 551
Sum finanskostnader		1 354 067	1 261 551
Netto finans		-1 347 567	-1 254 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	332 841	409 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 569	1 451 585
Årsresultat		1 178 569	1 451 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 569	1 451 585
Totalresultat		1 178 569	1 451 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 569	1 451 585
Sum overføringer og disponeringer	2	1 178 569	1 451 585



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	41 787 167	51 999 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	7 500	15 000
Sum varige driftsmidler		41 794 667	52 014 676
Sum anleggsmidler		41 794 667	52 014 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 629	87 125
Andre kortsiktige fordringer	8	14 938 432	2 722 775
Sum fordringer		15 030 061	2 809 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 052	234 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 052	234 259
Sum omløpsmidler		15 774 114	3 044 159
SUM EIENDELER		57 568 781	55 058 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 599 912	11 421 343
Sum opptjent egenkapital		12 599 912	11 421 343



Sum egenkapital	2	16 236 329	15 057 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 707 789	2 602 704
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 707 789	2 602 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 991 652	35 291 652
Sum annen langsiktig gjeld		34 991 652	35 291 652
Sum langsiktig gjeld		37 699 441	37 894 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 768	108 253
Betalbar skatt	7	293 673	304 721
Skattetrekk og andre trekk		156 685	104 879
Annen kortsiktig gjeld	8	2 955 885	1 588 867
Sum kortsiktig gjeld		3 633 011	2 106 719
Sum gjeld		41 332 452	40 001 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 568 781	55 058 835



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Aspmyra Næringsbygg AS

Org.nr.:982 053 706



Resultatregnskap			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 104 949	4 352 058
Annen driftsinntekt		651 264	897 612
Sum driftsinntekter		<u>4 756 212</u>	<u>5 249 670</u>
Varekostnad		248 463	337 863
Lønnskostnad	4	0	13 164
Avskrivning på driftsmidler	5	420 710	954 787
Annen driftskostnad	4	1 228 062	828 168
Sum driftskostnader		<u>1 897 235</u>	<u>2 133 981</u>
Driftsresultat		<u>2 858 977</u>	<u>3 115 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 124
Annen finansinntekt		6 307	5 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 966	0
Annen rentekostnad		1 327 101	1 261 551
Resultat av finansposter		<u>-1 347 567</u>	<u>-1 254 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 410	1 860 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	332 841	409 228
Ordinært resultat		<u>1 178 569</u>	<u>1 451 585</u>
Årsoverskudd		<u>1 178 569</u>	<u>1 451 585</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 569	1 451 585
Sum overføringer	2	<u>1 178 569</u>	<u>1 451 585</u>



Balanse			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	41 787 167	51 999 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 500	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>41 794 667</u>	<u>52 014 676</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>41 794 667</u>	<u>52 014 676</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 629	87 125
Andre kortsiktige fordringer	8	14 938 432	2 722 775
Sum fordringer		<u>15 030 061</u>	<u>2 809 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 052	234 259
Sum omløpsmidler		<u>15 774 114</u>	<u>3 044 159</u>
Sum eiendeler		<u>57 568 781</u>	<u>55 058 835</u>

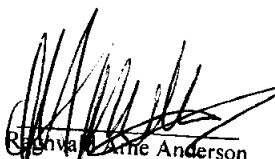
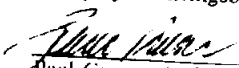


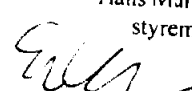
**Balanse**

Aspmyra Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	3	3 175 715	3 175 715
Sum innskutt egenkapital		<u>460 701</u>	<u>460 701</u>
		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>12 599 912</u>	<u>11 421 343</u>
		12 599 912	11 421 343
Sum egenkapital	2	<u>16 236 329</u>	<u>15 057 759</u>
		16 236 329	15 057 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelsler	7	<u>2 707 789</u>	<u>2 602 704</u>
		2 707 789	2 602 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>34 991 652</u>	<u>35 291 652</u>
		34 991 652	35 291 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	7	226 768	108 253
Skattetrekk og andre trekk		293 673	304 721
Annen kortsiktig gjeld		156 685	104 879
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>2 955 885</u>	<u>1 588 867</u>
		3 633 011	2 106 719
Sum gjeld		<u>41 332 452</u>	<u>40 001 075</u>
		41 332 452	40 001 075
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 568 781</u>	<u>55 058 835</u>
		57 568 781	55 058 835

Bodø, 02.07.2021

Styret i Aspmyra Næringsbygg AS


Arne Anderson
styreleder
Paal-Gunnar Anderson
styremedlem
Hans Marius Brekke
styremedlem
Joran Støjeide
styremedlem
Espen Limstrand
styremedlem

Aspmyra Næringsbygg AS

Side 4



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 175 715	460 701	11 421 343	15 057 759
Årets resultat			1 178 569	1 178 569
Pr 31.12.2020	3 175 715	460 701	12 599 912	16 236 329

Side 5



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspmyra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 671 429	1,9	3 175 715
Sum	1 671 429		3 175 715

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sambogården AS	1 671 429	100,0	100,0

Note 4 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Honorar til revisor betalt i 2020 er;

Revisjonshonorar eks mva	45 000
Bistand eks mva	40 450
Totalt	85 450

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	60 644 284	37 500	60 681 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-9 865 215		-9 865 215
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 779 069	37 500	50 816 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 991 900	30 000	9 021 900
= Bokført verdi 31.12.20	41 787 169	7 500	41 794 669
Årets ordinære avskrivninger	413 210	7 500	420 710
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 991 652
Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer. Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 787 167
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 491 652

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 756	304 721
Endring i utsatt skatt	105 085	104 507
Skattekostnad ordinært resultat	332 841	409 228
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 511 410	1 860 813
Permanente forskjeller	1 506	-687
Endring i midlertidige forskjeller	-477 663	-475 029
Skattepliktig inntekt	1 035 253	1 385 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 673	304 721
Sum betalbar skatt i balansen	293 673	304 721

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 340 406	11 870 810	-469 596
Gevinst – og tapskonto	-32 272	-40 339	-8 067
Sum	12 308 134	11 830 471	-477 663
Grunnlag for utsatt skatt	12 308 134	11 830 471	-477 663
Utsatt skatt (22 %)	2 707 789	2 602 704	-105 086



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Sambogården AS	4 185 382	2 295 382
Anderson + Brekke AS	150 000	
Sum	4 335 382	2 295 382

Gjeld	2020	2019
Officelink AS	1 135 000	-800 000
Anderson + Brekke AS		-350 000
ANS Anderson	1 534 466	-350 000
Sum	2 669 466	-1 500 000

Det er ikke beregnet rente på mellomværende i 2020, forutenom på ANS Anderson.

Note 9 Koronapandemien

Spredning av koronaviruset medført etter mars 2020 gjennomgripende endringer i samfunnet, herunder generelt store konsekvenser for virksomheter lokalt og nasjonalt med flere perioder med permitteringer og nedstengning.

Koronapandemien har ikke hatt direkte påvirkning på Aspmyra Næringsbygg AS sin drift.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 178 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEJM-VUHGS-3HTIV-U582T-SAE0H-ZIDUG



Revisors beretning - 2020
Aspmyra Næringsbygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 3. august 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WEJM-VUHGS-3HTIV-U582T-SAE0H-2IDUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-02 22:27:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1WEJM-VUHGS-3HTIV-U582T-SAE0H-2IDUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>