



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Augensens vei 13  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Lilleng Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 006	5 006
Sum kostnader		10 006	5 006
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 668	0
Udekket tap		27 740	-5 006
Annen egenkapital		12 923	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 005	-5 006



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 050	11 050
Konsernfordringer		130 584	74 916
Sum fordringer		141 634	85 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 995	4 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 995	4 995
Sum omløpsmidler		151 629	90 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 629</b>	<b>90 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 923	0
Udekket tap	4	0	27 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 923</b>	<b>-27 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 923</b>	<b>19 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		63 601	53 596
Annen kortsiktig gjeld		28 105	18 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 706</b>	<b>71 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 706</b>	<b>71 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 629</b>	<b>90 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Augensens vei 13  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Lilleng Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 406 946  
FERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 006	5 006
Sum kostnader		10 006	5 006
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1, 2</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 668	0
Udekket tap		27 740	-5 006
Annen egenkapital		12 923	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 005	-5 006



Organisasjonsnr: 912 406 946  
FERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 050	11 050
Konsernfordringer		130 584	74 916
Sum fordringer		141 634	85 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 995	4 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 995	4 995
Sum omløpsmidler		151 629	90 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 629</b>	<b>90 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 923	0
Udekket tap	4	0	27 740



Sum opptjent egenkapital	12 923	-27 740
Sum egenkapital	59 923	19 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	63 601	53 596
Annen kortsiktig gjeld	28 105	18 105
Sum kortsiktig gjeld	91 706	71 701
Sum gjeld	91 706	71 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 629	90 961



Organisasjonsnr: 912 406 946  
FERN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Årsregnskap for**  
**Fern Eiendom AS**  
912406946  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Fern Eiendom AS  
912 406 946

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 006	-5 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-50 668	0
Annen egenkapital		12 923	0
Udekket tap		27 740	-5 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 006</b>	<b>-5 006</b>



Fern Eiendom AS  
912 406 946

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		130 584	74 916
Andre kortsiktige fordringer		11 050	11 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 634</b>	<b>85 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 995	4 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 995</b>	<b>4 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 629</b>	<b>90 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 629</b>	<b>90 961</b>



Fern Eiendom AS  
912 406 946

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 923	0
Udekket tap	4	0	-27 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 923</b>	<b>-27 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 923</b>	<b>19 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		63 601	53 596
Annen kortsiktig gjeld		28 105	18 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 706</b>	<b>71 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 706</b>	<b>71 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 629</b>	<b>90 961</b>

Fredrikstad, 19.06.2024

Jens Petter Lilleng Hansen  
styrets leder

Karoline Femtehjell Olsen  
styremedlem



Fern Eiendom AS  
912 406 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 006	-5 006
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 662	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	50 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-5 006</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-40 662	0	-40 662
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-40 662</b>	<b>0</b>	<b>-40 662</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 662	0	40 662
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	470	47 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AS FERN	100	100,00	Ordinære



Fern Eiendom AS  
912 406 946

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	47 000	0	-27 740	19 260
Årsresultat	0	-37 745	27 740	-10 006
Mottatt konsernbidrag	0	50 668	0	50 668
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>47 000</b>	<b>12 923</b>	<b>0</b>	<b>59 923</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.