



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			4 960
Leieinntekter		889 489	508 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 489</b>	<b>513 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 281	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		147 480	134 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 622</b>	<b>303 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>210 195</b>
Annen rentekostnad		109 797	109 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 797</b>	<b>109 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 797</b>	<b>-109 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 070</b>	<b>100 886</b>
Skattekostnad på resultat	7	129 604	22 292
<b>Årsresultat</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		459 466	78 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 299 279	3 340 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 299 279</b>	<b>3 340 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	124 375	124 375
Investering i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 535</b>	<b>326 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 625 814</b>	<b>3 666 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 496	16 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 496</b>	<b>16 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 244	33 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 244</b>	<b>33 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 739</b>	<b>50 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 668 553</b>	<b>3 717 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 960	1 339 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 960</b>	<b>1 339 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 960</b>	<b>1 439 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	59 301	61 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 301</b>	<b>61 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 639 309	1 724 596
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 309</b>	<b>1 738 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 610</b>	<b>1 799 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 488	1 417
Betalbar skatt	7	131 505	23 738
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 827	62 430
Annen kortsiktig gjeld		90 162	390 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 983</b>	<b>477 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 593</b>	<b>2 277 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 668 553</b>	<b>3 717 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			4 960
Leieinntekter		889 489	508 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 489</b>	<b>513 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 281	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		147 480	134 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 622</b>	<b>303 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>210 195</b>
Annen rentekostnad		109 797	109 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 797</b>	<b>109 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 797</b>	<b>-109 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 070</b>	<b>100 886</b>
Skattekostnad på resultat	7	129 604	22 292
<b>Årsresultat</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		459 466	78 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 466</b>	<b>78 594</b>



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 8

3 299 279

3 340 141

Sum varige driftsmidler

3 299 279

3 340 141

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

124 375

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

202 160

202 160

Sum finansielle

anleggsmidler

326 535

326 535

Sum anleggsmidler

3 625 814

3 666 676

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 496

16 764

Sum fordringer

23 496

16 764

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 244

33 623

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 244

33 623

Sum omløpsmidler

42 739

50 387

SUM EIENDELER

3 668 553

3 717 063

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000)

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 608 960

1 339 494



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 960</b>	<b>1 339 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 960</b>	<b>1 439 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	59 301	61 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>59 301</b>	<b>61 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 639 309	1 724 596
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 309</b>	<b>1 738 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 610</b>	<b>1 799 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 488	1 417
Betalbar skatt	7	131 505	23 738
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 827	62 430
Annen kortsiktig gjeld		90 162	390 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 983</b>	<b>477 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 593</b>	<b>2 277 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 668 553</b>	<b>3 717 063</b>



Organisasjonsnr: 987 612 452  
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre driftsinntekter		0	4 960
Leieinntekter		889 489	508 488
Sum driftsinntekter		<u>889 489</u>	<u>513 448</u>
Lønnskostnad	1	2 281	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		147 480	134 029
Sum driftskostnader		<u>190 622</u>	<u>303 253</u>
Driftsresultat		<u>698 867</u>	<u>210 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 797	109 309
Resultat av finansposter		<u>-109 797</u>	<u>-109 309</u>
Resultat før skattekostnad		<u>589 070</u>	<u>100 886</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	<u>129 604</u>	<u>22 292</u>
Årsresultat		<u>459 466</u>	<u>78 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		459 466	78 594
Sum overføringer		<u>459 466</u>	<u>78 594</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 299 279	3 340 141
Sum varige driftsmidler		<u>3 299 279</u>	<u>3 340 141</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 625 814</u>	<u>3 666 676</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 496	16 764
Sum fordringer		<u>23 496</u>	<u>16 764</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 244	33 623
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 739</u>	<u>50 387</u>
SUM EIENDELER		<u>3 668 553</u>	<u>3 717 063</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 960	1 339 494
Sum opptjent egenkapital		<u>1 608 960</u>	<u>1 339 494</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 708 960</u>	<u>1 439 494</u>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	59 301	61 202
Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 301</u>	<u>61 202</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 639 309	1 724 596
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 653 309</u>	<u>1 738 596</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 488	1 417
Betalbar skatt	7	131 505	23 738
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 827	62 430
Annen kortsiktig gjeld		90 162	390 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 983</u>	<u>477 771</u>
SUM GJELD		<u>1 959 593</u>	<u>2 277 569</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 668 553</u>	<u>3 717 063</u>

Laksevåg, 25.03.2025

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Iversen  
styreleder/daglig leder



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Konsern**

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet



konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er i 2024 ikke betalt lønn til styreleder / daglig leder utover skyldige feriepenger.

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	815 484	815 484
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 899 279	3 299 279
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet. Hun er også styreleder / daglig leder.

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 339 494	1 339 494
Tilleggsutbytte		- 190 000	- 190 000
Års resultat		459 466	459 466
Egenkapital 31.12	100 000	1 608 960	1 708 960

## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 639 309.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160.

Avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.

Datterselskapet hadde i 2024 et underskudd på kr 231 414 og en egenkapital på kr 59 066.

Pr 31.12.2024 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 82 986.



I henhold til regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	131 505	23 738
Endring utsatt skatt	- 1 901	- 1 446
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 604	22 292

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	589 070	100 886
Permanente forskjeller	40	441
Endring i midlertidige forskjeller	8 640	6 574
Grunnlag betalbar skatt	597 750	107 901

Avsetning til betalbar skatt	131 505	23 738
------------------------------	---------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	269 551	278 161	- 8 640
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	269 551	278 161	- 8 640

Utsatt skatt	59 301	61 202	- 1 901
--------------	--------	--------	---------

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 639 309	1 724 596

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 299 279	3 340 141
-------------------	-----------	-----------



# Årsregnskap 2024

## Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	4 960
Leieinntekter		889 489	508 488
Sum driftsinntekter		<u>889 489</u>	<u>513 448</u>
Lønnskostnad	1	2 281	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		147 480	134 029
Sum driftskostnader		<u>190 622</u>	<u>303 253</u>
Driftsresultat		<u>698 867</u>	<u>210 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 797	109 309
Resultat av finansposter		<u>-109 797</u>	<u>-109 309</u>
Resultat før skattekostnad		<u>589 070</u>	<u>100 886</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	<u>129 604</u>	<u>22 292</u>
Årsresultat		<u>459 466</u>	<u>78 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		459 466	78 594
Sum overføringer		<u>459 466</u>	<u>78 594</u>



## Damsgaardstuen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 299 279	3 340 141
Sum varige driftsmidler		<u>3 299 279</u>	<u>3 340 141</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 625 814</u>	<u>3 666 676</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 496	16 764
Sum fordringer		<u>23 496</u>	<u>16 764</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 244	33 623
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 739</u>	<u>50 387</u>
SUM EIENDELER		<u>3 668 553</u>	<u>3 717 063</u>



# Damsgaardstuen Eiendom AS

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 960	1 339 494
Sum opptjent egenkapital		<u>1 608 960</u>	<u>1 339 494</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>1 708 960</u>	<u>1 439 494</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	59 301	61 202
Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 301</u>	<u>61 202</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 639 309	1 724 596
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 653 309</u>	<u>1 738 596</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 488	1 417
Betalbar skatt	7	131 505	23 738
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		23 827	62 430
Annen kortsiktig gjeld		90 162	390 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 983</u>	<u>477 771</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 959 593</u>	<u>2 277 569</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 668 553</u>	<u>3 717 063</u>

Laksevåg, 25.03.2025

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

---

Anita Iversen  
styreleder/daglig leder

# Damsgaardstuen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er i 2024 ikke betalt lønn til styreleder / daglig leder utover skyldige feriepenger.

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	815 484	815 484
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 899 279	3 299 279
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet. Hun er også styreleder / daglig leder.

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 339 494	1 339 494
Tilleggsutbytte		- 190 000	- 190 000
Års resultat		459 466	459 466
Egenkapital 31.12	100 000	1 608 960	1 708 960



## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 639 309.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160.  
Avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.  
Datterselskapet hadde i 2024 et underskudd på kr 231 414 og en egenkapital på kr 59 066.  
Pr 31.12.2024 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 82 986.

I henhold til regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	131 505	23 738
Endring utsatt skatt	- 1 901	- 1 446
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 604	22 292

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	589 070	100 886
Permanente forskjeller	40	441
Endring i midlertidige forskjeller	8 640	6 574
Grunnlag betalbar skatt	597 750	107 901

Avsetning til betalbar skatt	131 505	23 738
------------------------------	---------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	269 551	278 161	- 8 640
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	269 551	278 161	- 8 640

Utsatt skatt	59 301	61 202	- 1 901
--------------	--------	--------	---------

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 639 309</u>	<u>1 724 596</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	<u>3 299 279</u>	<u>3 340 141</u>
-------------------	------------------	------------------