



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 422 676	5 605 264
Annen driftsinntekt			1 341 494
Sum inntekter		6 422 676	6 946 758
Kostnader			
Varekostnad			604 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	674 365	348 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 650 742	4 650 742
Annen driftskostnad		1 010 248	1 649 032
Sum kostnader		-2 966 129	7 253 462
Driftsresultat		9 388 805	-306 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 888	774 727
Annen renteinntekt		132 667	13 503
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		187 555	788 300
Annen rentekostnad		326 258	1 383 322
Annen finanskostnad			10 245
Sum finanskostnader		326 258	1 393 567
Netto finans		-138 704	-605 267
Ordinært resultat før skattekostnad		9 250 101	-911 970
Skattekostnad på resultat	2	2 081 425	-287 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 168 676	-623 977
Årsresultat		7 168 676	-623 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 168 676	-623 977
Totalresultat		7 168 676	-623 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 752 021	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 416 655	
Overført fra annen egenkapital	3		-623 978
Sum overføringer og disponeringer		7 168 676	-623 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 023 163
Sum immaterielle eiendeler			1 023 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 945 565	6 201 316
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 945 565	6 201 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		844 339	27 616 699
Sum finansielle anleggsmidler		844 339	27 616 699
Sum anleggsmidler		11 789 905	34 841 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		732 017	1 120 904
Andre kortsiktige fordringer		1 015 922	19 950
Konsernfordringer		4 810 283	3 306 765
Sum fordringer		6 558 222	4 447 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113 407	406 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 407	406 431
Sum omløpsmidler		8 671 629	4 854 051
SUM EIENDELER		20 461 534	39 695 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	5 097 773	3 306 765
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	8 777 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 169 886	-4 266 045
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 169 886	-4 266 045
Sum egenkapital		12 738 872	4 511 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 712 644
Sum annen langsiktig gjeld			30 712 644
Sum langsiktig gjeld		0	30 712 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 568	514 273
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 815
Kortsiktig konserngjeld		4 810 283	3 870 866
Annen kortsiktig gjeld		1 798 811	50 697
Sum kortsiktig gjeld		7 722 662	4 470 651
Sum gjeld		7 722 662	35 183 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 534	39 695 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491890

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 422 676	5 605 264
Annen driftsinntekt			1 341 494
Sum inntekter		6 422 676	6 946 758
Kostnader			
Varekostnad			604 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	674 365	348 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 650 742	4 650 742
Annen driftskostnad		1 010 248	1 649 032
Sum kostnader		-2 966 129	7 253 462
Driftsresultat		9 388 805	-306 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 888	774 727
Annen renteinntekt		132 667	13 503
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		187 555	788 300
Annen rentekostnad		326 258	1 383 322
Annen finanskostnad			10 245
Sum finanskostnader		326 258	1 393 567
Netto finans		-138 704	-605 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 081 425	-287 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 168 676	-623 977
Årsresultat		7 168 676	-623 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 168 676	-623 977
Totalresultat		7 168 676	-623 977
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 752 021	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 416 655	
Overført fra annen egenkapital	3		-623 978
Sum overføringer og disponeringer		7 168 676	-623 978



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 023 163
Sum immaterielle eiendeler			1 023 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	10 945 565	6 201 316
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		10 945 565	6 201 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		844 339	27 616 699
Sum finansielle anleggsmidler		844 339	27 616 699
Sum anleggsmidler		11 789 905	34 841 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		732 017	1 120 904
Andre kortsiktige fordringer			
		1 015 922	19 950
Konsernfordringer			
		4 810 283	3 306 765
Sum fordringer		6 558 222	4 447 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 113 407	406 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 407	406 431
Sum omløpsmidler		8 671 629	4 854 051
SUM EIENDELER		20 461 534	39 695 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	5 097 773	3 306 765
Sum innskutt egenkapital		10 568 986	8 777 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 169 886	-4 266 045
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 169 886	-4 266 045
Sum egenkapital		12 738 872	4 511 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 712 644
Sum annen langsiktig gjeld			30 712 644
Sum langsiktig gjeld		0	30 712 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 568	514 273
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 815
Kortsiktig konserngjeld		4 810 283	3 870 866
Annen kortsiktig gjeld		1 798 811	50 697
Sum kortsiktig gjeld		7 722 662	4 470 651
Sum gjeld		7 722 662	35 183 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 534	39 695 228



Organisasjonsnr: 929 270 266
STÅLFJÆRA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 28 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 28 AS som viser et overskudd på NOK 7 168 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NPYGH-HXD7A-UB70H-S328Q-SH17O-E7341



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPYGH-HXD7A-UB7OH-S328Q-SH17O-E7341

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stålfjæra 28 AS

Org.nr.: 929 270 266



Resultatregnskap

Stålfjæra 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 190 426	5 605 264
Annen driftsinntekt		232 249	1 341 494
Sum driftsinntekter		6 422 676	6 946 758
Varekostnad		903 393	604 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 320	348 952
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 650 742
Annen driftskostnad		766 550	1 649 032
Sum driftskostnader		2 023 263	7 253 462
Driftsresultat		4 399 413	-306 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 888	774 727
Annen renteinntekt		132 667	13 503
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		326 258	1 383 322
Annen finanskostnad		0	10 245
Resultat av finansposter		-138 704	-605 267
Resultat før skattekostnad		4 260 709	-911 971
Skattekostnad på resultat	2	820 935	-171 572
Årsresultat		3 439 774	-740 399
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 439 534	0
Overført fra annen egenkapital	3	-240	740 399
Sum overføringer		3 439 774	-740 399



Balanse

Stålfjæra 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 172 353	1 023 163
Sum immaterielle eiendeler		1 172 353	1 023 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 578 621	6 201 316
Sum varige driftsmidler		7 578 621	6 201 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	27 616 699
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 616 699
Sum anleggsmidler		8 750 974	34 841 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 120 904
Andre kortsiktige fordringer		85 774	19 950
Konsernfordringer		0	3 306 765
Sum fordringer		85 774	4 447 620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113 407	406 431
Sum omløpsmidler		2 199 181	4 854 050
Sum eiendeler		10 950 155	39 695 228



Balanse Stålfjæra 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	5 441 213	5 441 213
Annen innskutt egenkapital	3	287 490	3 306 765
Sum innskutt egenkapital		5 758 703	8 777 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 246 530	-4 266 045
Sum opptjent egenkapital		-1 246 530	-4 266 045
Sum egenkapital		4 512 173	4 511 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 712 644
Langsiktig konserngjeld		839 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		839 704	30 712 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 568	514 273
Skyldig offentlige avgifter		0	34 815
Konserngjeld		4 409 659	3 870 866
Annen kortsiktig gjeld		75 051	50 697
Sum kortsiktig gjeld		5 598 278	4 470 652
Sum gjeld		6 437 982	35 183 295
Sum egenkapital og gjeld		10 950 155	39 695 228

Oslo, 26.04.2024
Styret i Stålfjæra 28 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Våre driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	CAPEX	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 479 100	16 823 108	595 685	0	19 897 893
Tilgang	0	0	0	1 730 625	1 730 625
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 479 100	16 823 108	595 685	1 730 625	21 628 518
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	13 667 996	28 582	0	13 696 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 983 507	66 390	0	14 049 897
Balansført verdi 31.12.	2 479 100	2 839 601	529 295	1 730 625	7 578 621
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		10 år 315 511	15 år 37 807		353 320

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Stålfjæra 28 AS.

Avskrivningsplan i 2023 ble endret ved bruk av knekkpunktmetoden for både bygg og teknisk installasjon. Årlige avskrivninger på bygg ble endret fra kr. 333 318 til kr. 315 511, og teknisk installasjon - fra kr. 28 582 til kr. 37 807

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt- skatteeffekt konsernbidrag	970 125	0
Endring i utsatt skattefordel	-149 190	-171 572
Skattekostnad ordinært resultat	820 935	-171 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 260 709	-911 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 950	4 782 837
Avgitt konsernbidrag	-4 409 659	-3 870 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	970 125	851 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-970 125	-851 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 328 878	-5 179 928	148 950
Sum	-5 328 878	-5 179 928	148 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	529 186	529 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 328 878	-4 650 742	678 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 172 353	-1 023 163	149 190



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	5 441 213	3 306 765	-4 266 045	4 511 933
Årets resultat				3 439 774	3 439 774
Avgitt konsernbidrag				-3 439 534	-3 439 534
Sum egenkapital 31.12.2023	30 000	5 441 213	3 306 765	-4 265 805	4 512 173

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.