



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 059 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDTUNET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 319 000	11 646 428
Sum inntekter		3 319 000	11 646 428
Kostnader			
Varekostnad		3 423 690	12 298 085
Annen driftskostnad	1	105 185	103 866
Sum kostnader		3 528 876	12 401 951
Driftsresultat		-209 876	-755 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	263 634
Annen finansinntekt			3 610
Sum finansinntekter		5 974	267 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 692	69 148
Annen rentekostnad		137 259	79 686
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		228 021	148 834
Netto finans		-222 047	118 410
Resultat før skattekostnad		-431 922	-637 113
Skattekostnad på resultat	2	-264 000	
Årsresultat		-167 922	-637 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 922	-637 113
Totalresultat		-167 922	-637 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 922	-637 113
Sum overføringer og disponeringer	3	-167 922	-637 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 500 000	4 790 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 213 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 593	609 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 593	609 606
Sum omløpsmidler		2 939 468	5 399 606
SUM EIENDELER		2 939 468	5 399 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		924 709	-11 291
Sum innskutt egenkapital		1 254 709	318 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 337 368	1 169 446
Sum opptjent egenkapital		-1 337 368	-1 169 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 7	-82 659	-850 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	2 912 198	3 111 506
Øvrig langsiktig gjeld			1 753 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 198	4 865 480
Sum langsiktig gjeld		2 912 198	4 865 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 293 318
Leverandørgjeld		22 461	62 660
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		87 468	28 885
Sum kortsiktig gjeld		109 929	1 384 863
Sum gjeld		3 022 127	6 250 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 468	5 399 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519402

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 059 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDTUNET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 813 059 312
MØRKVEDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 319 000	11 646 428
Sum inntekter		3 319 000	11 646 428
Kostnader			
Varekostnad		3 423 690	12 298 085
Annen driftskostnad	1	105 185	103 866
Sum kostnader		3 528 876	12 401 951
Driftsresultat		-209 876	-755 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	263 634
Annen finansinntekt			3 610
Sum finansinntekter		5 974	267 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 692	69 148
Annen rentekostnad		137 259	79 686
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		228 021	148 834
Netto finans		-222 047	118 410
Resultat før skattekostnad		-431 922	-637 113
Skattekostnad på resultat	2	-264 000	
Årsresultat		-167 922	-637 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 922	-637 113
Totalresultat		-167 922	-637 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 922	-637 113
Sum overføringer og disponeringer	3	-167 922	-637 113



Organisasjonsnr: 813 059 312
MØRKVEDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 500 000	4 790 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 213 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 593	609 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 593	609 606
Sum omløpsmidler		2 939 468	5 399 606
SUM EIENDELER		2 939 468	5 399 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		924 709	-11 291
Sum innskutt egenkapital		1 254 709	318 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 337 368	1 169 446
Sum opptjent egenkapital		-1 337 368	-1 169 446
Sum egenkapital	3, 7	-82 659	-850 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	2 912 198	3 111 506



Øvrig langsiktig gjeld		1 753 974
Sum annen langsiktig gjeld	2 912 198	4 865 480
Sum langsiktig gjeld	2 912 198	4 865 480
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 293 318
Leverandørgjeld	22 461	62 660
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	87 468	28 885
Sum kortsiktig gjeld	109 929	1 384 863
Sum gjeld	3 022 127	6 250 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 939 468	5 399 606



Organisasjonsnr: 813 059 312
MØRKVEDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Mørkvedtunet AS

Org.nr. 813 059 312

INNHold

Årsregnskap

Noter



RESULTATREGNSKAP

MØRKVEDTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 319 000	11 646 428
Sum driftsinntekter		3 319 000	11 646 428
Varekostnad		3 423 690	12 298 085
Annen driftskostnad	1	105 185	103 866
Sum driftskostnader		3 528 876	12 401 951
Driftsresultat		-209 876	-755 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 974	263 634
Annen finansinntekt		0	3 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 692	69 148
Annen rentekostnad		137 259	79 686
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-222 047	118 410
Resultat før skattekostnad		-431 922	-637 113
Skattekostnad på resultat	2	-264 000	0
Resultat		-167 922	-637 113
Årsresultat		-167 922	-637 113
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		167 922	637 113
Sum overføringer	3	-167 922	-637 113



BALANSE

MØRKVEDTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 500 000	4 790 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 875	0
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 213 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 593	609 606
Sum omløpsmidler		2 939 468	5 399 606
Sum eiendeler		2 939 468	5 399 606



BALANSE

MØRKVEDTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		924 709	-11 291
Sum innskutt egenkapital		1 254 709	318 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 337 368	-1 169 446
Sum opptjent egenkapital		-1 337 368	-1 169 446
Sum egenkapital	3, 7	-82 659	-850 737
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 912 198	3 111 506
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 753 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 198	4 865 480
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 293 318
Leverandørgjeld		22 461	62 660
Annen kortsiktig gjeld		87 468	28 885
Sum kortsiktig gjeld		109 929	1 384 863
Sum gjeld		3 022 127	6 250 343
Sum egenkapital og gjeld		2 939 468	5 399 606

Brumunddal, 30.05.2025
Styret i Mørkvedtunet AS

Leif Atle Viken
styreleder



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-264 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-264 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 922	-637 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 520	326 662
Mottatt konsernbidrag	1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-626 558	0
Skattepliktig inntekt	0	-310 451



MØRKVEDTUNET AS

813 059 312

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-264 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-125 645	-125 645
Fordringer	0	-15 875	-15 875
Sum	0	-141 520	-141 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-412 663	-1 039 221	-626 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	412 663	1 180 741	768 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	330 000	-11 291	-1 169 446	-850 737
Konsernbidrag		936 000		936 000
Årets resultat			-167 922	-167 922
Pr. 31.12.2024	330 000	924 709	-1 337 368	-82 659

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 500 000	0
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	4 915 645
Sum varelager	1 500 000	4 915 645
Lager vurdert til virkelig verdi	1 500 000	4 790 000
Nedskrivning til antatt salgpris	0	125 645

Selskapets varelager består av byggekostnader knyttet til fast eiendom.



MØRKVEDTUNET AS **813 059 312**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	1 293 318
Sum	0	1 293 318

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	0
Varelager (eiendom)	0	4 790 000
Sum	0	4 790 000

Mørkvedtunet AS har garantiansvar for alle solgte leiligheter i 5 år. Selskapet har ikke-bokført garantiansvar på kr 1 553 500 som er sikret gjennom Atlas Garanti AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØRKVEDTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	330	1 000,0	330 000
Sum	330		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Estate AS	330	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -167 922 etter skatt, mot kr -637 113 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er svak. Selskapet har i 2023 ferdigstilt et større leilighetsprosjekt i Brumunddal. Som følge av sterkt svekket kronekurs og kontrakter med underleverandør i euro har ikke dette prosjektet gitt det ønskede bidraget. Driften er gjennom året sikret gjennom innlån fra morselskap. Kapitalutvidelse vil bli vurdert løpende i 2025 i forhold til nye prosjekter. Driften medfører således ingen risiko for eksterne kreditorer, og fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	2 912 198	3 111 506
Sum	2 912 198	3 111 506



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Mørkvedtunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mørkvedtunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBXMT-X436-HEAUY-B30OF-3ZEIW-ZXNSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 11:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBXM1-X4A36-HEAUY-B300F-3ZEIW-ZN5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.