



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 345 279	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 345 279</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 773 912	
Andre driftskostnader		19 154	120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 793 066</b>	<b>120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 213</b>	<b>-120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		23 040	6 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 040</b>	<b>6 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 023</b>	<b>-6 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>529 189</b>	<b>-6 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 755	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 210	-6 580
Avsatt til annen egenkapital		396 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			274 000
Sum fordringer			274 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 979	9 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 979	9 633
Sum omløpsmidler		547 979	283 633
SUM EIENDELER		547 979	283 633
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000)	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 224	
Udekket tap	5		21 210
Sum opptjent egenkapital		396 224	-21 210
Sum egenkapital	5	436 224	18 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	111 755	
Annen kortsiktig gjeld			264 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 755</b>	<b>264 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 755</b>	<b>264 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 979</b>	<b>283 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 899 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 16C  
5236 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vike Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 920 899 897  
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 345 279	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 345 279</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 773 912	
Andre driftskostnader		19 154	120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 793 066</b>	<b>120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 213</b>	<b>-120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		23 040	6 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 040</b>	<b>6 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 023</b>	<b>-6 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	529 189	-6 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>111 755</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 210	-6 580
Avsatt til annen egenkapital		396 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>



Organisasjonsnr: 920 899 897  
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			274 000
Sum fordringer			274 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 979	9 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 979	9 633
Sum omløpsmidler		547 979	283 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 979</b>	<b>283 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000)	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 224	
Udekket tap	5		21 210
Sum opptjent egenkapital		396 224	-21 210
Sum egenkapital	5	436 224	18 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	111 755	
Annen kortsiktig gjeld			264 844
Sum kortsiktig gjeld		111 755	264 844



Sum gjeld	111 755	264 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	547 979	283 633



Organisasjonsnr: 920 899 897  
HH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HH Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 345 279	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 345 279</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 773 912	0
Andre driftskostnader		19 154	120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 793 066</b>	<b>120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 213</b>	<b>-120</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		17	0
Rentekostnader		23 040	6 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 023</b>	<b>-6 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>529 189</b>	<b>-6 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 755	0
<b>Årets resultat</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		396 224	0
Overført til udekket tap		-21 210	6 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 434</b>	<b>-6 580</b>



## HH Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	274 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>274 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 979	9 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>547 979</u>	<u>9 633</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>547 979</u>	<u>283 633</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>547 979</u>	<u>283 633</u>

**HH Eiendomsutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000)	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 224	0
Udekket tap	5	0	-21 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 224</b>	<b>-21 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>436 224</b>	<b>18 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	111 755	0
Annen kortsiktig gjeld		0	264 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 755</b>	<b>264 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 755</b>	<b>264 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 979</b>	<b>283 633</b>

Styret i HH Eiendomsutvikling AS

Even Vike Holm  
styrelederStig Ove Holm  
styremedlemSteffen Vike Holm  
styremedlem



## HH Eiendomsutvikling 2021

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Selskapet har som formål å drive med eiendomsutvikling.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2021, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon for 2021.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Ove Holm	25,00 %
Glenn Morken Havre	25,00 %
Even Vike Holm	25,00 %
Magna Invest AS	25,00 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

betalbar skatt	111 755
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>111 755</u>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-21 210	-	-21 210
Utsatt skatt / skattefordel, 22%:	-4 666	-	-4 666

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap	SUM
Egenkapital pr 01.01.	40 000	-21 211	18 789
Årets resultat		417 434	417 434
Egenkapital pr 31.12.	<u>40 000</u>	<u>396 223</u>	<u>436 224</u>