



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 059	968
Sum kostnader		1 059	968
Driftsresultat		-1 059	-968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 938
Sum finansinntekter		99	1 938
Annen rentekostnad		77	324
Sum finanskostnader		77	324
Netto finans		22	1 614
Resultat før skattekostnad		-1 037	646
Årsresultat		-1 037	646
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 037	646
Sum overføringer og disponeringer		-1 037	646



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 756 244	6 121 332
Sum varer		6 756 244	6 121 332
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 401	14 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 401	14 529
Sum omløpsmidler		6 798 645	6 135 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 517	117 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 517</b>	<b>-117 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 517</b>	<b>-17 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 752 760	6 093 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 752 760</b>	<b>6 093 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 752 760</b>	<b>6 093 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 403	59 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 403</b>	<b>59 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 817 163</b>	<b>6 153 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 059	968
Sum kostnader		1 059	968
<b>Driftsresultat</b>		-1 059	-968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 938
Sum finansinntekter		99	1 938
Annen rentekostnad		77	324
Sum finanskostnader		77	324
<b>Netto finans</b>		22	1 614
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 037	646
<b>Årsresultat</b>		-1 037	646
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 037	646
Sum overføringer og disponeringer		-1 037	646



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 756 244	6 121 332
Sum varer		6 756 244	6 121 332
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 401	14 529
Sum omløpsmidler		6 798 645	6 135 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	118 517	117 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-118 517</b>	<b>-117 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-18 517</b>	<b>-17 481</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	6 752 760	6 093 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 752 760</b>	<b>6 093 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 752 760</b>	<b>6 093 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 403	59 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 403</b>	<b>59 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 817 163</b>	<b>6 153 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**Kvaløysletta Eiendom AS**

915294863

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 059	-968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 059</b>	<b>-968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 059</b>	<b>-968</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 938</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77	-324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77</b>	<b>-324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>1 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037</b>	<b>646</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 037	646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 037</b>	<b>646</b>



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	6 756 244	6 121 332
<b>Sum varer</b>		<b>6 756 244</b>	<b>6 121 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 401	14 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 401</b>	<b>14 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-118 517	-117 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 517</b>	<b>-117 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 517</b>	<b>-17 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 752 760	6 093 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 752 760</b>	<b>6 093 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 403	59 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 403</b>	<b>59 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 817 163</b>	<b>6 153 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 798 645</b>	<b>6 135 861</b>

TROMSØ, 27.05.2025

Morten Walthinsen  
styrets leder

Kjell Halvard Nilsen  
styremedlem



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning gjelder tomteervervelse og påløpte kostnader vedrørende prosjekt under utvikling på Kvaløysletta.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Gjeld til selskapets aksjonærer.