



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE JENSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Industritoppen 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 719	0
Leieinntekter og viderefakt strøm		1 032 523	922 236
Sum inntekter		1 036 243	922 236
Kostnader			
Varekostnad		3 542	0
Annen personalkostnad		3 523	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 625	192 103
Annen driftskostnad		255 013	284 156
Sum kostnader		454 704	476 259
Driftsresultat		581 539	445 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 409	100 183
Sum finansinntekter		51 409	100 183
Annen rentekostnad		412 429	462 377
Sum finanskostnader		412 429	462 377
Netto finans		-361 020	-362 194
Resultat før skattekostnad		220 519	83 783
Skattekostnad	1	48 354	1 585
Årsresultat		172 165	82 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		0	550 000
Annen egenkapital		22 165	-467 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 437 718	6 622 212
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 000	23 000
Sum varige driftsmidler		6 460 718	6 645 213
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 460 718	6 645 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		709 338	497 223
Fordringer			
Kundefordringer		42 422	57 624
Andre kortsiktige fordringer		24 934	55 709
Sum fordringer		67 356	113 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 291	1 400 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 291	1 400 235
Sum omløpsmidler		1 794 985	2 010 790
SUM EIENDELER		8 255 703	8 656 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 288	1 672 122
Sum opptjent egenkapital		1 694 288	1 672 122
Sum egenkapital		1 844 288	1 822 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	164 423	167 637
Sum avsetninger for forpliktelser		164 423	167 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 808 338	6 375 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 338	6 375 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 529	85 829
Betalbar skatt	1	51 568	19 937
Skyldige offentlige avgifter		40 492	28 996
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 066	156 480
Sum kortsiktig gjeld		438 654	291 242
Sum gjeld		6 411 415	6 833 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 703	8 656 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409114

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 034 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE JENSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Industritoppen 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 139
TRYGVE JENSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 719	0
Leieinntekter og viderefakt strøm		1 032 523	922 236
Sum inntekter		1 036 243	922 236
Kostnader			
Varekostnad		3 542	0
Annen personalkostnad		3 523	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 625	192 103
Annen driftskostnad		255 013	284 156
Sum kostnader		454 704	476 259
Driftsresultat		581 539	445 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 409	100 183
Sum finansinntekter		51 409	100 183
Annen rentekostnad		412 429	462 377
Sum finanskostnader		412 429	462 377
Netto finans		-361 020	-362 194
Resultat før skattekostnad		220 519	83 783
Skattekostnad	1	48 354	1 585
Årsresultat		172 165	82 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		0	550 000
Annen egenkapital		22 165	-467 802



Organisasjonsnr: 997 034 139
TRYGVE JENSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 437 718	6 622 212
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 000	23 000
Sum varige driftsmidler		6 460 718	6 645 213
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 460 718	6 645 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		709 338	497 223
Fordringer			
Kundefordringer		42 422	57 624
Andre kortsiktige fordringer		24 934	55 709
Sum fordringer		67 356	113 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 291	1 400 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 291	1 400 235
Sum omløpsmidler		1 794 985	2 010 790
SUM EIENDELER		8 255 703	8 656 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 288	1 672 122
Sum opptjent egenkapital		1 694 288	1 672 122
Sum egenkapital		1 844 288	1 822 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	164 423	167 637
Sum avsetninger for forpliktelses		164 423	167 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 808 338	6 375 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 338	6 375 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 529	85 829
Betalbar skatt	1	51 568	19 937
Skyldige offentlige avgifter		40 492	28 996
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 066	156 480
Sum kortsiktig gjeld		438 654	291 242
Sum gjeld		6 411 415	6 833 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 703	8 656 003



Organisasjonsnr: 997 034 139
TRYGVE JENSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8479653.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8130.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8487783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2027059.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TRYGVE JENSEN BYGG AS

997034139

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRYGVE JENSEN BYGG AS
997 034 139

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 719	0
Leieinntekter og viderefakt strøm		1 032 523	922 236
Sum driftsinntekter		1 036 243	922 236
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 542	0
Annen personalkostnad		-3 523	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-192 625	-192 103
Annen driftskostnad		-255 013	-284 156
Sum driftskostnader		-454 704	-476 259
Driftsresultat		581 539	445 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 409	100 183
Sum finansinntekter		51 409	100 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-412 429	-462 377
Sum finanskostnader		-412 429	-462 377
Netto finans		-361 020	-362 194
Resultat før skattekostnad		220 519	83 783
Skattekostnad	1	-48 354	-1 585
Årsresultat		172 165	82 198
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		0	550 000
Annen egenkapital		22 165	-467 802
Sum overføringer		172 165	82 198



TRYGVE JENSEN BYGG AS
997 034 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 437 718	6 622 212
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 000	23 000
Sum varige driftsmidler		6 460 718	6 645 213
Sum anleggsmidler		6 460 718	6 645 213
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		709 338	497 223
Sum varer		709 338	497 223
Fordringer			
Kundefordringer		42 422	57 624
Andre kortsiktige fordringer		24 934	55 709
Sum fordringer		67 356	113 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 291	1 400 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 291	1 400 235
Sum omløpsmidler		1 794 985	2 010 790
SUM EIENDELER		8 255 703	8 656 003



TRYGVE JENSEN BYGG AS
997 034 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 288	1 672 122
Sum opptjent egenkapital		1 694 288	1 672 122
Sum egenkapital		1 844 288	1 822 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	164 423	167 637
Sum avsetning for forpliktelser		164 423	167 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 808 338	6 375 002
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 338	6 375 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 529	85 829
Betalbar skatt	1	51 568	19 937
Skyldige offentlige avgifter		40 492	28 996
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 066	156 480
Sum kortsiktig gjeld		438 654	291 242
Sum gjeld		6 411 415	6 833 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 703	8 656 003

ARENDA, 23.04.2026

Trygve Jensen
styrets leder / daglig leder

Jon Håvard Jensen
styremedlem

Elin Jensen
styremedlem



TRYGVE JENSEN BYGG AS
997 034 139

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt enhver annen virksomhet som naturlig hører inn under dette. Selskapet kan også delta i andre selskaper. Virksomheten drives i Arendal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRYGVE JENSEN BYGG AS
997 034 139

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 568	19 937
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 214	-18 352
Skattekostnad	48 354	1 585
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 519	83 783
Permanente forskjeller	-728	-118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 609	6 957
Skattepliktig inntekt	234 400	90 622
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 568	19 937
Betalbar skatt i balansen	51 568	19 937

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 479 653
Tilgang i året	8 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 487 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 027 059
Balanseført verdi per 31.12.	6 460 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 625

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trygve Jensen	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	50 000	1 672 122	1 822 122
Årsresultat	0	0	172 165	172 165
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	50 000	1 694 288	1 844 288

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.