



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 4
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas A. Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 512	8 382
Sum kostnader		7 512	8 382
Driftsresultat		-7 512	-8 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238 000	553 846
Sum finansinntekter		238 000	553 846
Netto finans		238 000	553 846
Ordinært resultat før skattekostnad		230 488	545 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 488	545 464
Årsresultat		230 488	545 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 488	545 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	350 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	2	-119 512	-104 536
Sum overføringer og disponeringer		230 488	545 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	75 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	85 000
Sum anleggsmidler		75 000	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 000	553 846
Sum fordringer		234 000	553 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	133 026	263 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 026	263 824
Sum omløpsmidler		367 026	817 671
SUM EIENDELER		442 026	902 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	62 026	181 539
Sum opptjent egenkapital		62 026	181 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		92 026	211 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	350 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld			41 132
Sum kortsiktig gjeld		350 000	691 132
Sum gjeld		350 000	691 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 026	902 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 4
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas A. Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 689
WINJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 512	8 382
Sum kostnader		7 512	8 382
Driftsresultat		-7 512	-8 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238 000	553 846
Sum finansinntekter		238 000	553 846
Netto finans		238 000	553 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 488	545 464
Årsresultat		230 488	545 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 488	545 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	350 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	2	-119 512	-104 536
Sum overføringer og disponeringer		230 488	545 464



Organisasjonsnr: 921 792 689
WINJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

75 000

85 000

Sum finansielle anleggsmidler

75 000

85 000

Sum anleggsmidler

75 000

85 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

234 000

553 846

Sum fordringer

234 000

553 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4

133 026

263 824

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

133 026

263 824

Sum omløpsmidler

367 026

817 671

SUM EIENDELER

442 026

902 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

62 026

181 539

Sum opptjent egenkapital

62 026

181 539

Sum egenkapital

92 026

211 539

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Utbytte	2	350 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld			41 132
Sum kortsiktig gjeld		350 000	691 132
Sum gjeld		350 000	691 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 026	902 671



Organisasjonsnr: 921 792 689
WINJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Winje Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Winje Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	230 488
+ Permanente og andre forskjeller	-221 385
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 103
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 103
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	7 020	16 615
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 782	19 884
= Grunnlag utsatt skatt	-3 761	-3 269
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 762	3 269
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 762	3 269
Utsatt skattefordel	827	719
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 762	3 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	827	719
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	30 000	181 538	211 538
Fra årets resultat		230 488	230 488
Utbytte		- 350 000	-350 000
Pr 31.12	30 000	62 026	92 026

Noter for Winje Invest AS

Organisasjonsnr. 921792689



Winje Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Oslo	13,0 %	13,0 %	1 675 042	569 897

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler bankinnskudd pr. 31.12.22

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jonas Andre Winje	300	100,00 %



Winje Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 513	8 382
Sum driftskostnader		7 513	8 382
DRIFTSRESULTAT		(7 513)	(8 382)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		238 000	553 846
Sum finansinntekter		238 000	553 846
NETTO FINANSPOSTER		238 000	553 846
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 488	545 464
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		230 488	545 464
ARSRESULTAT		230 488	545 464
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	350 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	2	(119 513)	(104 536)
SUM OVERF. OG DISP.		230 488	545 464

Årsregnskap for Winje Invest AS

Organisasjonsnr. 921792689



Winje Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	75 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	85 000
SUM ANLEGGSMIDLER		75 000	85 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 000	553 846
Sum fordringer		234 000	553 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	133 026	263 824
SUM OMLØPSMIDLER		367 026	817 671
SUM EIENDELER		442 026	902 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	62 026	181 539
Sum opptjent egenkapital		62 026	181 539
SUM EGENKAPITAL		92 026	211 539
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	2	350 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		0	41 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		350 000	691 132
SUM GJELD		350 000	691 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 026	902 671

Oslo den

Jonas A. Winje
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Winje Invest AS**

Organisasjonsnr. 921792689

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO