



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 940	61 155
Sum kostnader		68 940	61 155
Driftsresultat		-68 940	-61 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	543
Annen finansinntekt	2	365 826	1 335 745
Sum finansinntekter		367 893	1 336 288
Annen rentekostnad		355	80
Sum finanskostnader		355	80
Netto finans		367 538	1 336 208
Ordinært resultat før skattekostnad		298 598	1 275 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 951	31 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 647	1 243 907
Årsresultat		261 647	1 243 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 647	1 243 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	261 647	1 243 907
Sum overføringer og disponeringer		261 647	1 243 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	697 500	556 674
Sum finansielle anleggsmidler		697 500	556 674
Sum anleggsmidler		697 500	556 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			181 500
Sum fordringer			181 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 359	658 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 359	658 016
Sum omløpsmidler		500 359	839 516
SUM EIENDELER		1 197 859	1 396 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 055 928	1 244 281
Sum opptjent egenkapital		1 055 928	1 244 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 155 928	1 344 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 163	31 146
Annen kortsiktig gjeld	1	20 768	20 763
Sum kortsiktig gjeld		41 931	51 909
Sum gjeld		41 931	51 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 859	1 396 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659278

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 940	61 155
Sum kostnader		68 940	61 155
Driftsresultat		-68 940	-61 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	543
Annen finansinntekt	2	365 826	1 335 745
Sum finansinntekter		367 893	1 336 288
Annen rentekostnad		355	80
Sum finanskostnader		355	80
Netto finans		367 538	1 336 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 951	31 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 647	1 243 907
Årsresultat		261 647	1 243 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 647	1 243 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	261 647	1 243 907
Sum overføringer og disponeringer		261 647	1 243 907



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	697 500	556 674
Sum finansielle anleggsmidler		697 500	556 674
Sum anleggsmidler		697 500	556 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			181 500
Sum fordringer			181 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 359	658 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 359	658 016

Sum omløpsmidler **500 359** **839 516**

SUM EIENDELER **1 197 859** **1 396 190**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 055 928	1 244 281
Sum opptjent egenkapital		1 055 928	1 244 281

Sum egenkapital **1 155 928** **1 344 281**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	21 163	31 146
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1	20 768	20 763
Sum kortsiktig gjeld		41 931	51 909
Sum gjeld		41 931	51 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 859	1 396 190



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Jortveit	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50.00%	50.00%	-996651.00	281653.00
-------------------------------------	--------	--------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020
for
Tej Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 889279192

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916539085



Tej Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 940	61 155
Sum driftskostnader		68 940	61 155
DRIFTSRESULTAT		(68 940)	(61 155)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 066	543
Annen finansinntekt	2	365 826	1 335 745
Sum finansinntekter		367 893	1 336 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355	80
Sum finanskostnader		355	80
NETTO FINANSPOSTER		367 538	1 336 208
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 598	1 275 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 951	31 146
ORDINÆRT RESULTAT		261 647	1 243 907
ARSRESULTAT		261 647	1 243 907
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	261 647	1 243 907
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		261 647	1 243 907

Årsregnskap for Tej Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889279192



Tej Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	697 500	556 674
Sum finansielle anleggsmidler		697 500	556 674
SUM ANLEGGSMIDLER		697 500	556 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	181 500
Sum fordringer		0	181 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 359	658 016
SUM OMLØPSMIDLER		500 359	839 516
SUM EIENDELER		1 197 859	1 396 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 055 928	1 244 281
Sum opptjent egenkapital		1 055 928	1 244 281
SUM EGENKAPITAL		1 155 928	1 344 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21 163	31 146
Annen kortsiktig gjeld	1	20 768	20 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 931	51 909
SUM GJELD		41 931	51 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 859	1 396 190

Vennesla, 16. august 2021

Torstein Jortveit
Styrets leder

Årsregnskap for Tej Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889279192



Tej Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter av investeringer inntektsføres samme år som beløpet disponeres til konsernbidrag/ utbytte i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til aksjonær på kr 20 768. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tej Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Investeringer i datterselskap**

I posten inngår følgende inntekter:

	I år
Andel overskudd deltakerlignet selskap	140 826

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

FKV/ tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Bokført verdi	Andel årsresultat	Andel EK 31.12.
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50,00	697 500	140 826	- 498 325
Totalt		697 500	140 826	- 498 325

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	298 598
+ Permanente og andre forskjeller	-223 707
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	74 890

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 476
= Sum betalbar skatt	16 476
+ For lite avsatt tidligere	20 475
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	36 951
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 476
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	16 476

I tillegg kommer skyldig utlignet skatt 4 687

Noter for Tej Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889279192



Tej Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Torstein Jortveit som utgjør selskapets enestyre, eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 244 281	1 344 281
+Fra årets resultat		261 647	261 647
i Tilleggsutbytte	0	-450 000	-450 000
Pr 31.12.	100 000	1 055 928	1 155 928