



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BYGG AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 298	6 891
Sum kostnader		1 298	6 891
Driftsresultat		-1 298	-6 891
Netto finans			
Annen rentekostnad		72 715	49 733
Sum finanskostnader		72 715	49 733
		-72 715	-49 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 013	-56 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 013	-56 624
Årsresultat		-74 013	-56 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 013	-56 624
Sum overføringer og disponeringer		-74 013	-56 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 662 625	2 662 625
Sum investeringer		2 662 625	2 662 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 134	37 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 134	37 698
Sum omløpsmidler		2 739 759	2 700 323
SUM EIENDELER		2 739 759	2 700 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	253 812	179 799
Sum opptjent egenkapital		-253 812	-179 799
Sum egenkapital	2	-229 382	-155 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 838 880	1 950 328
Gjeld til aksjonærer	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 880	2 550 328
Sum langsiktig gjeld		2 438 880	2 550 328
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	530 261	305 364
Sum kortsiktig gjeld		530 261	305 364
Sum gjeld		2 969 141	2 855 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 759	2 700 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571062

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BYGG AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 298	6 891
Sum kostnader		1 298	6 891
Driftsresultat		-1 298	-6 891
Annen rentekostnad		72 715	49 733
Sum finanskostnader		72 715	49 733
Netto finans		-72 715	-49 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 013	-56 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 013	-56 624
Årsresultat		-74 013	-56 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 013	-56 624
Sum overføringer og disponeringer		-74 013	-56 624



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 662 625	2 662 625
Sum investeringer		2 662 625	2 662 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 134	37 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 134	37 698
Sum omløpsmidler		2 739 759	2 700 323
SUM EIENDELER		2 739 759	2 700 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	253 812	179 799
Sum opptjent egenkapital		-253 812	-179 799
Sum egenkapital	2	-229 382	-155 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 838 880	1 950 328
Gjeld til aksjonærer	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 880	2 550 328



Sum langsiktig gjeld		2 438 880	2 550 328
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	530 261	305 364
Sum kortsiktig gjeld		530 261	305 364
Sum gjeld		2 969 141	2 855 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 759	2 700 323



Organisasjonsnr: 922 695 024
STOA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Stoa Bygg AS
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Stoa Bygg AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(1 298)	(6 891)
Sum driftskostnader		<u>(1 298)</u>	<u>(6 891)</u>
Driftsresultat		<u>(1 298)</u>	<u>(6 891)</u>
Annen rentekostnad		(72 715)	(49 733)
Sum finanskostnader		<u>(72 715)</u>	<u>(49 733)</u>
Netto finans		<u>(72 715)</u>	<u>(49 733)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(74 013)</u>	<u>(56 624)</u>
Arsresultat		<u>(74 013)</u>	<u>(56 624)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(74 013)	(56 624)
Sum		<u>(74 013)</u>	<u>(56 624)</u>



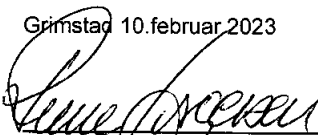

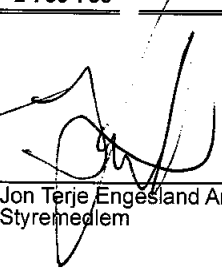

Balanse pr. 31. desember 2022
Stoa Bygg AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer	1	2 662 625	2 662 625
Sum investeringer		2 662 625	2 662 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 134	37 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 134	37 698
Sum omløpsmidler		2 739 759	2 700 323
Sum eiendeler		2 739 759	2 700 323

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Stoa Bygg AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(253 812)	(179 799)
Sum opptjent egenkapital		(253 812)	(179 799)
Sum egenkapital	2	(229 382)	(155 369)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 838 880	1 950 328
Gjeld til aksjonærer	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 880	2 550 328
Sum langsiktig gjeld		2 438 880	2 550 328
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	530 261	305 364
Sum kortsiktig gjeld		530 261	305 364
Sum gjeld		2 969 141	2 855 692
Sum egenkapital og gjeld		2 739 759	2 700 323

Grimstad 10. februar 2023


Rune Jørgensen
Styrets leder
Anders Topland
Styremedlem
Jon Terje Engesland Andersen
Styremedlem
Erik Hjemdal
Styremedlem



Noter 2022 Stoa Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Aksjer

selskap:	eierandel:	egenkapital:	resultat:	bokført verdi:
Skrubbedalsveien Eiendom AS	50%	1 862 538	230 374	2 662 625

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(179 799)	(155 369)
Årets resultat			(74 013)	(74 013)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(253 812)	(229 382)

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 og består av 300 aksjer à kr. 100.

Aksjene eies av:

Vaholmen Holding AS	25%
Hellesund Holding AS	25%
Engesland Holding AS	25%
Mis Holding AS	25%

Note 4 - Pantstilleiser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 838 880	1 950 328
Sum	1 838 880	1 950 328

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer	2 662 625	2 662 625
Sum	2 662 625	2 662 625

Av langsiktig gjeld på kr 1 838 880 forfaller kr 1 281 640 om mer enn 5 år.



Note 5 - Gjeld til aksjonær

Hver av aksjonærene har gitt kr. 150.000 i lån til selskapet, tilsammen kr. 600.000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Skrubbedalsveien Eiendom AS kr. 520.000 pr. 31.12.2022.
Mellomværende er ikke renteberegnet for 2022

Note 7 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(74 013)	(56 624)
Arets skattegrunnlag	(74 013)	(56 624)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(185 369)	(259 382)	74 013
Netto forskjeller	(185 369)	(259 382)	74 013
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	185 369	259 382	(74 013)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 064