



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 501 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langarinden 236  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 047	850
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 047</b>	<b>850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 047</b>	<b>31 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 448	10 443
Annen finanskostnad		323 469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 917</b>	<b>10 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 917</b>	<b>-10 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-396 965</b>	<b>20 708</b>
Skattekostnad	1, 2	-15 113	4 556
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-365 700	0
Annen egenkapital		-16 152	16 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	15 113	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 113</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 824 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976	49 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976</b>	<b>49 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>49 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16 152
Udekket tap	2, 4	365 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 700</b>	<b>16 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-341 270</b>	<b>40 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 292 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 296	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 296</b>	<b>1 777 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 296</b>	<b>1 777 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 275	847
Betalbar skatt	1, 2	0	4 556
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 275</b>	<b>55 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 571</b>	<b>1 833 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 501 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langarinden 236  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 501 985  
TOMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 047	850
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 047</b>	<b>850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 047</b>	<b>31 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 448	10 443
Annen finanskostnad		323 469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 917</b>	<b>10 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 917</b>	<b>-10 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-396 965</b>	<b>20 708</b>
Skattekostnad	1, 2	-15 113	4 556
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-365 700	0
Annen egenkapital		-16 152	16 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>



Organisasjonsnr: 929 501 985  
TOMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	15 113	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 113</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 824 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976	49 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976</b>	<b>49 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>49 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16 152
Udekket tap	2, 4	365 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 700</b>	<b>16 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-341 270</b>	<b>40 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 292 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 296	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 296</b>	<b>1 777 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 296</b>	<b>1 777 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 275	847
Betalbar skatt	1, 2	0	4 556
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 275</b>	<b>55 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 571</b>	<b>1 833 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>



Organisasjonsnr: 929 501 985  
TOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et underskudd på NOK 381 852 og tapt egenkapital på NOK 341 270. Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven §3-5. Selskapet har besluttet avvikling i løpet av 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
298296.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TOMMEN EIENDOM AS**  
929501985  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-94 047	-850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 047</b>	<b>-850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 047</b>	<b>31 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 448	-10 443
Annen finanskostnad		-323 469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334 917</b>	<b>-10 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 917</b>	<b>-10 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-396 965</b>	<b>20 708</b>
Skattekostnad	1, 2	15 113	-4 556
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 152	16 152
Udekket tap		-365 700	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	15 113	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 113</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 824 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976	49 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976</b>	<b>49 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>49 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16 152
Udekket tap	2, 4	-365 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 700</b>	<b>16 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-341 270</b>	<b>40 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 292 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 296	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 296</b>	<b>1 777 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 275	847
Betalbar skatt	1, 2	0	4 556
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 275</b>	<b>55 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 571</b>	<b>1 833 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>

Bergen, 05.07.2024

Hallvard Marøy  
styrets leder



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	15.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 556
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 113	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 113</b>	<b>4 556</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-396 965	20 708
Permanente forskjeller	328 269	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 696</b>	<b>20 708</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 556

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-68 696	68 696
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-68 696</b>	<b>68 696</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-68 696</b>	<b>68 696</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-15 113</b>	<b>15 113</b>



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et underskudd på NOK 381 852 og tapt egenkapital på NOK 341 270. Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven §3-5. Selskapet har besluttet avvikling i løpet av 2024.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	16 152	0	40 582
Årsresultat	0	0	-16 152	-365 700	-381 852
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-365 700</b>	<b>-341 270</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	298 296
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for  
**TOMMEN EIENDOM AS**  
929501985  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985



## Resultatregnskap

	Note	2023	15.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-94 047	-850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 047</b>	<b>-850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 047</b>	<b>31 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 448	-10 443
Annen finanskostnad		-323 469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334 917</b>	<b>-10 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 917</b>	<b>-10 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-396 965</b>	<b>20 708</b>
Skattekostnad	1, 2	15 113	-4 556
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 152	16 152
Udekket tap		-365 700	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-381 852</b>	<b>16 152</b>



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	15 113	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 113</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 824 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		213	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976	49 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976</b>	<b>49 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>49 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16 152
Udekket tap	2, 4	-365 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 700</b>	<b>16 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-341 270</b>	<b>40 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 292 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	298 296	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 296</b>	<b>1 777 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 275	847
Betalbar skatt	1, 2	0	4 556
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 275</b>	<b>55 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 571</b>	<b>1 833 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 301</b>	<b>1 873 762</b>

Bergen, 05.07.2024

Hallvard Marøy  
styrets leder



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985



## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	15.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 556
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 113	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 113</b>	<b>4 556</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-396 965	20 708
Permanente forskjeller	328 269	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 696</b>	<b>20 708</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 556

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-68 696	68 696
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-68 696</b>	<b>68 696</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-68 696</b>	<b>68 696</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-15 113</b>	<b>15 113</b>



TOMMEN EIENDOM AS  
929 501 985



### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et underskudd på NOK 381 852 og tapt egenkapital på NOK 341 270. Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven §3-5. Selskapet har besluttet avvikling i løpet av 2024.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	16 152	0	40 582
Årsresultat	0	0	-16 152	-365 700	-381 852
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-365 700</b>	<b>-341 270</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	298 296
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.