



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	12 668 792	12 594 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 668 792</b>	<b>12 594 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 027	84 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 728 407	6 402 055
Annen driftskostnad		258 002	230 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 082 435</b>	<b>6 717 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 586 357</b>	<b>5 877 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 678 688	2 448 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 678 688</b>	<b>2 448 598</b>
Annen rentekostnad		10 265 045	8 325 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 265 045</b>	<b>8 325 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 586 357</b>	<b>-5 877 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	155 632 200	160 541 406
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>155 632 200</b>	<b>160 541 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 632 200</b>	<b>160 541 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2		
Andre kortsiktige fordringer		1 089 420	370 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 420</b>	<b>370 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 417 239	20 898 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 417 239</b>	<b>20 898 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 506 659</b>	<b>21 268 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 138 859</b>	<b>181 810 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		792 000	792 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 114 468	171 423 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 114 468</b>	<b>171 423 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 964 468</b>	<b>176 273 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 770	176 514
Skyldig offentlige avgifter			
Uopptjent inntekt	1, 2	3 085 374	3 254 166
Annen kortsiktig gjeld		888 247	914 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 982 391</b>	<b>4 344 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 946 859</b>	<b>180 618 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 138 859</b>	<b>181 810 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 983 231 292  
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	12 668 792	12 594 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 668 792</b>	<b>12 594 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 027	84 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 728 407	6 402 055
Annen driftskostnad		258 002	230 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 082 435</b>	<b>6 717 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 586 357</b>	<b>5 877 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 678 688	2 448 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 678 688</b>	<b>2 448 598</b>
Annen rentekostnad		10 265 045	8 325 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 265 045</b>	<b>8 325 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 586 357</b>	<b>-5 877 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 983 231 292  
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	155 632 200	160 541 406
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>155 632 200</b>	<b>160 541 406</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 632 200</b>	<b>160 541 406</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 2		
Andre kortsiktige fordringer		1 089 420	370 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 420</b>	<b>370 823</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 417 239	20 898 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 417 239</b>	<b>20 898 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 506 659</b>	<b>21 268 830</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 138 859</b>	<b>181 810 236</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 114 468	171 423 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 114 468</b>	<b>171 423 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 964 468</b>	<b>176 273 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 770	176 514
Skyldig offentlige avgifter			
Uopptjent inntekt	1, 2	3 085 374	3 254 166
Annen kortsiktig gjeld		888 247	914 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 982 391</b>	<b>4 344 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 946 859</b>	<b>180 618 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 138 859</b>	<b>181 810 236</b>



Organisasjonsnr: 983 231 292  
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Universitetet I Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 231 292



## Resultatregnskap

### Universitetet I Bergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	12 668 792	12 594 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 668 792</b>	<b>12 594 453</b>
Lønnskostnad	3	96 027	84 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 728 407	6 402 055
Annen driftskostnad		258 002	230 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 082 435</b>	<b>6 717 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 586 357</b>	<b>5 877 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 678 688	2 448 598
Annen rentekostnad		10 265 045	8 325 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 586 357</b>	<b>-5 877 269</b>
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Universitetet I Bergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	155 632 200	160 541 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>155 632 200</b>	<b>160 541 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 632 200</b>	<b>160 541 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 089 420	370 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 420</b>	<b>370 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 417 239	20 898 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 506 659</b>	<b>21 268 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>177 138 859</b>	<b>181 810 236</b>



## Balanse

### Universitetet I Bergen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 114 468	171 423 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 114 468</b>	<b>171 423 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 770	176 514
Uopptjent inntekt	1, 2	3 085 374	3 254 166
Annen kortsiktig gjeld		888 247	914 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 982 391</b>	<b>4 344 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 946 859</b>	<b>180 618 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>177 138 859</b>	<b>181 810 236</b>

Bergen, den  
Styret i Universitetet I Bergen Eiendom AS

Kjartan Nesset  
styremedlem

Per Arne Foshaug  
styreleder

Maria Carmen Torras Calvo  
styremedlem

Simen Sætersdal  
daglig leder



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Universitetet I Bergen Eiendom AS</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skattekostnad

Selskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål.

## Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Ved avvik mellom fakturert leie og faktiske kostnader/avdrag presenteres dette som opptjent / uopptjent inntekt

	2024	2023	
Fakturert leieinntekt	12 500 000	13 445 000	
+ finansinntekter	3 678 688	2 448 598	
- driftskostnader	-354 028	-315 129	
- rentekostnader/avskrivninger	-15 993 452	-14 727 922	
<b>Avregnet inntekt</b>	<b>-168 792</b>	<b>850 547</b>	
<b>Fordringer/ Gjeld</b>			<b>endring</b>
Opptjent/ (Uopptjent inntekt)	-3 085 374	-3 254 166	-168 792

Universitetet I Bergen Eiendom AS
-----------------------------------



## Noter til årsregnskapet Universitetet I Bergen Eiendom AS

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Leieinntekt gjelder i sin helhet leie fra Universitetet i Bergen.	Universitetet i Bergen	
	2024	2023
<u>Inntekt</u>		
Fakturert leieinntekt	12 500 000	13 445 000
Opptjent ikke fakturert /(Uopptjent inntekt)	168 792	-850 547
Bokført inntekt i regnskapet	12 668 792	12 594 453
<u>Fordringer/Kortsiktig gjeld</u>		
Opptjent ikke fakturert leie	-3 085 374	-3 254 166

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet.  
Kostnadsført vedrører honorar til styret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom Thormøhlens gate 55	Thormøhlensgate 55A	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	343 952 836	28 850 138	372 802 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 240 055		1 240 055
- Mottatt tilskudd	-420 854		-420 854
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>344 772 037</b>	<b>28 850 138</b>	<b>373 622 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	209 984 837	8 005 138	217 989 975
= Bokført verdi 31.12.24	<b>134 787 200</b>	<b>20 845 000</b>	<b>155 632 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 755 907	972 500	5 728 407
Økonomisk levetid	25 år	25 år	

### Note 5 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen.  
Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. Avtalen kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes, uten samtykke fra pantehaver.  
Leietaker har rett til å innløse arealene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitor ansvar på arealene.  
Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel.

Den årlige leien fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler seksjonene.  
Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av arealene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Universitetet I Bergen Eiendom AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Universitetet I Bergen Eiendom AS</b>

**Note 6 Gjeld og Pantstillelser**

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 114 468	171 423 535
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, Bygning o.l	155 632 200	160 541 406

Selskapets lån forfaller innen 5 år, men lånene har avdragsprofil på 25 år ved opptak  
Selskapet har pr 31.12 bundet 88 634 644 til fastrenteavtale.

**Note 7 Aksjekapital, Eiere**

Aksjekapitalen er på kr 400 000,-, fordelt på 400 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
Staten v/Universitetet i Bergen	400	100 %

**Note 8 Andre driftskostnader / vedlikeholdsfond**

Selskapet har i sameieavtale for Thormøhlens gate 55 tidligere hatt plikt til å foreta en avsetning til vedlikeholdsfond for å dekke fremtidige kostnader til vedlikehold.

Avsetningen er presentert som forpliktelse i regnskapet og utgjør pr 31.12 kr 4 850 000.

Universitetet I Bergen Eiendom AS
-----------------------------------



Til generalforsamlingen i Universitetet i Bergen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Universitetet i Bergen Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 23. april 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor