



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 099 500        | 1 939 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 099 500</b> | <b>1 939 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 4    | 552 629          | 539 938          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 184 841          | 521 461          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>737 470</b>   | <b>1 061 399</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 362 030</b> | <b>878 344</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 5    | 2 500 000        | 2 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                  | 13 781           |
| Annen renteinntekt                            | 8    | 19 634           | 23 807           |
| Annen finansinntekt                           | 6    | 251 504          | 54 666           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 6    | 1 324 638        | 748 016          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 095 776</b> | <b>2 840 270</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 011            | 13 808           |
| Annen finanskostnad                           |      | 121 746          | 101 338          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>124 757</b>   | <b>115 146</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 971 019</b> | <b>2 725 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 333 048</b> | <b>3 603 467</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    | 278 708          | 178 408          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |             | 2 500 000        |                  |
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 554 340        | 2 425 059        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    | 23 007            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>23 007</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 18 312 473        | 16 163 032        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 312 473</b> | <b>16 163 032</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 110 000           | 110 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 313 946           | 313 946           |
| Obligasjoner og andre fordringer               |      |                   | 320 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>423 946</b>    | <b>743 946</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 759 425</b> | <b>16 906 977</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 3 569 769         | 2 029 524         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 569 769</b>  | <b>2 029 524</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 10 687 657        | 7 248 621         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>10 687 657</b> | <b>7 248 621</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 396 945         | 5 354 924         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 396 945</b>  | <b>5 354 924</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 654 371</b> | <b>14 633 070</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 413 796</b> | <b>31 540 047</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)     | 3, 7 | 210 000           | 210 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>210 000</b>    | <b>210 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 32 348 349        | 29 794 009        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>32 348 349</b> | <b>29 794 009</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>32 558 349</b> | <b>30 004 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      |                   | 11 723            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>11 723</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>11 723</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 532            |                   |
| Betalbar skatt                           | 9    | 313 438           | 208 252           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 78 822            |                   |
| Utbytte                                  |      |                   | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 2 452 655         | 316 063           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 855 447</b>  | <b>1 524 315</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 855 447</b>  | <b>1 536 038</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>35 413 796</b> | <b>31 540 047</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 099 500        | 1 939 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 099 500</b> | <b>1 939 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 4    | 552 629          | 539 938          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 184 841          | 521 461          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>737 470</b>   | <b>1 061 399</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 362 030</b> | <b>878 344</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 5    | 2 500 000        | 2 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                  | 13 781           |
| Annen renteinntekt                            | 8    | 19 634           | 23 807           |
| Annen finansinntekt                           | 6    | 251 504          | 54 666           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 6    | 1 324 638        | 748 016          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 095 776</b> | <b>2 840 270</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 011            | 13 808           |
| Annen finanskostnad                           |      | 121 746          | 101 338          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>124 757</b>   | <b>115 146</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 971 019</b> | <b>2 725 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 333 048</b> | <b>3 603 467</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    | 278 708          | 178 408          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 2 500 000        |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 1 000 000        |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 2 554 340        | 2 425 059        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    | 23 007            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>23 007</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 18 312 473        | 16 163 032        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 312 473</b> | <b>16 163 032</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 110 000           | 110 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 313 946           | 313 946           |
| Obligasjoner og andre fordringer               |      |                   | 320 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>423 946</b>    | <b>743 946</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 759 425</b> | <b>16 906 977</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 3 569 769         | 2 029 524         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 569 769</b>  | <b>2 029 524</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 10 687 657        | 7 248 621         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>10 687 657</b> | <b>7 248 621</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 396 945         | 5 354 924         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 396 945</b>  | <b>5 354 924</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 654 371</b> | <b>14 633 070</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 413 796</b> | <b>31 540 047</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer<br>å kr 2 100)        | 3, 7 | 210 000           | 210 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>210 000</b>    | <b>210 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 32 348 349        | 29 794 009        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>32 348 349</b> | <b>29 794 009</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>32 558 349</b> | <b>30 004 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   |      |                   | 11 723            |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelseser</b> |      |                   | <b>11 723</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>11 723</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 10 532            |                   |
| Betalbar skatt                                 | 9    | 313 438           | 208 252           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter                |      | 78 822            |                   |
| Utbytte  |      |                   | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 8    | 2 452 655         | 316 063           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>2 855 447</b>  | <b>1 524 315</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>2 855 447</b>  | <b>1 536 038</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>35 413 796</b> | <b>31 540 047</b> |



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Gand Forvaltning AS**

Org.nr.:947 020 838



| <b>Resultatregnskap</b>                    |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gand Forvaltning AS</b>                 |      |                  |                  |
|  | Note | 2021             | 2020             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 2 099 500        | 1 939 742        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 099 500</b> | <b>1 939 742</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 4    | 552 629          | 539 938          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 184 841          | 521 461          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>737 470</b>   | <b>1 061 399</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 362 030</b> | <b>878 344</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 5    | 2 500 000        | 2 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 0                | 13 781           |
| Annen renteinntekt                         | 8    | 19 634           | 23 807           |
| Annen finansinntekt                        | 6    | 251 504          | 54 666           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    | 6    | 1 324 638        | 748 016          |
| Annen rentekostnad                         |      | 3 011            | 13 808           |
| Annen finanskostnad                        |      | 121 746          | 101 338          |
| <b>Sum finansposter</b>                    |      | <b>3 971 019</b> | <b>2 725 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>5 333 048</b> | <b>3 603 467</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 9    | 278 708          | 178 408          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Opplysninger om:</b>                    |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                            |      | 2 500 000        | 0                |
| Foreslått utbytte                          |      | 0                | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 2 554 340        | 2 425 059        |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>5 054 340</b> | <b>3 425 059</b> |
| <b>Gand Forvaltning AS</b>                 |      | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gand Forvaltning AS</b>              |             |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 9           | 23 007            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |             | <b>23 007</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4           | 18 312 473        | 16 163 032        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>18 312 473</b> | <b>16 163 032</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>         |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 5           | 110 000           | 110 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 6           | 313 946           | 313 946           |
| Obligasjoner og andre fordringer        |             | 0                 | 320 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |             | <b>423 946</b>    | <b>743 946</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>18 759 425</b> | <b>16 906 977</b> |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5           | 3 569 769         | 2 029 524         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>3 569 769</b>  | <b>2 029 524</b>  |
| <b>Investeringer</b>                    |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                   | 6           | 10 687 657        | 7 248 621         |
| <b>Sum investeringer</b>                |             | <b>10 687 657</b> | <b>7 248 621</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | 2 396 945         | 5 354 924         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>16 654 371</b> | <b>14 633 070</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <b>35 413 796</b> | <b>31 540 047</b> |
| <b>Gand Forvaltning AS</b>              |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>                     |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gand Forvaltning AS</b>                    |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |             |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)          | 3, 7        | 210 000           | 210 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>               |             | <b>210 000</b>    | <b>210 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                             | 3           | 32 348 349        | 29 794 009        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>               |             | <b>32 348 349</b> | <b>29 794 009</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                        |             | <b>32 558 349</b> | <b>30 004 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                  |             | 0                 | 11 723            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>        |             | <b>0</b>          | <b>11 723</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                               |             | 10 532            | 0                 |
| Betalbar skatt                                | 9           | 313 438           | 208 252           |
| Skyldige offentlige avgifter                  |             | 78 822            | 0                 |
| Utbytte                                       |             | 0                 | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                        | 8           | 2 452 655         | 316 063           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                   |             | <b>2 855 447</b>  | <b>1 524 315</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                              |             | <b>2 855 447</b>  | <b>1 536 038</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>               |             | <b>35 413 796</b> | <b>31 540 047</b> |
| SANDNES, den 16.03.2022                       |             |                   |                   |
| Svein Olav Vagle<br>Daglig leder/styreformann |             |                   |                   |
| <b>Gand Forvaltning AS</b>                    |             | <b>Side 4</b>     |                   |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostprismetoden i selskapsregnskapet. Avkastning på aksjene medtas som finansinntekt i avsetningsåret.

### Andre finansielle aksjer

Langsiktige aksjer oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Omløpsaksjer

Omløpsaksjer verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2021

6

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2021     | 2020     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 210 000        | 0                 | 0                            | 29 794 009           | <b>30 004 009</b>  |
| Årets resultat       |                |                   |                              | 5 054 336            | <b>5 054 336</b>   |
| Avsatt utbytte       |                |                   |                              | 0                    | 0                  |
| Tilleggsutbytte      |                |                   |                              | - 2 500 000          | - 2 500 000        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>210 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>32 348 349</b>    | <b>32 558 349</b>  |

## Note 4 Anleggsmidler

|  | Forr. bygg<br>og tomt | Hytte            | Sum               |
|--|-----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1.2021           | 19 988 153            | 0                | 21 692 521        |
| Tilgang/avgang                         | 35 900                | 2 666 170        | 2 702 070         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>20 024 053</b>     | <b>2 666 170</b> | <b>22 690 223</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021   | 4 377 750             | 0                | 4 377 750         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 4 377 750             | 0                | 4 377 750         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>        | <b>15 646 303</b>     | <b>2 666 170</b> | <b>18 312 473</b> |
| Årets ordinære avskrivninger           | 552 629               | 0                | 552 629           |
| Økonomisk levetid                      | 20-40 år              |                  |                   |
| Avskrivningsplan                       | lineært 2,5 - 5 %     | 0 %              |                   |



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2021

7

## Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskap :

| Selskap       | AS - kap. | Antall aksjer | Pålydende<br>pr aksje | Bokført<br>verdi | Årsresultat | Bokført<br>egenkapital |
|---------------|-----------|---------------|-----------------------|------------------|-------------|------------------------|
| Tore Vagle AS | 100 000   | 100           | 1 000                 | 110 000          | 2 811 855   | 11 874 384             |

I henhold til unntaksregelen for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Avsatt utbytte i datterselskapet kr 2 500 000 er inntektsført under finansinntekter.

## Note 6 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

| Selskap                   | Kostpris       | Bokført verdi  |
|---------------------------|----------------|----------------|
| SSB Energivekst AS        | 313 946        | 313 946        |
| <b>Sum aksjer/andeler</b> | <b>313 946</b> | <b>313 946</b> |

Selskapet har følgende kortsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

| Selskap                     | Kostpris         | Bokført verdi     | Markedsverdi      |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Via Formuesforvaltning      | 5 537 862        | 8 498 203         | 8 498 203         |
| Via Søderberg &<br>Partners | 1 985 648        | 2 189 454         | 2 189 454         |
| <b>Sum aksjer/andeler</b>   | <b>7 523 510</b> | <b>10 687 657</b> | <b>10 687 657</b> |

## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gand Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende       | Bokført           |
|-----------------|------------|-----------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 100        | 2 100,00        | 210 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>2 100,00</b> | <b>210 000,00</b> |

Alle aksjene har like rettigheter.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2021

8

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Andel</b> |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| Svein Olav Vagle            | 85              | 85,0         |
| AC Forvaltning AS           | 10              | 10,0         |
| TE Forvaltning AS           | 5               | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10</b>       | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>      | <b>Verv</b>                | <b>Ordinære</b> | <b>Totalt antall aksjer</b> |
|------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Svein Olav Vagle | Styrets leder/daglig leder | 85              | 85                          |

## Note 8 Fordring aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har fordring på selskapet stor kr 2 089 137. Renter er beregnet iht fastsatt normrente for innlån til eget aksjeselskap kr 3 011.

## Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 313 438        | 208 252        |
| Endring i utsatt skatt                   | -34 730        | -29 844        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>278 708</b> | <b>178 408</b> |

|                                    |                  |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 5 333 048        | 3 603 467      |
| Permanente forskjeller             | -4 066 192       | -2 792 523     |
| Endring i midlertidige forskjeller | 157 862          | 135 657        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>1 424 719</b> | <b>946 601</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 313 438        | 208 252        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>313 438</b> | <b>208 252</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | -368 458        | -276 566      | 91 891         |
| Gevinst – og tapskonto                          | 263 881         | 329 852       | 65 971         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-104 577</b> | <b>53 286</b> | <b>157 862</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-104 577</b> | <b>53 286</b> | <b>157 862</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-23 007</b>  | <b>11 723</b> | <b>34 730</b>  |



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gand Forvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Gand Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 054 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

|                                      |                                  |                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Welhavens vei 19                     | Tlf.: 90 47 47 63                | Org. nr.: 995 982 226 MVA |
| 4319 Sandnes                         | E-post: kenneth.senland@lyse.net | Revisorregisternr.: 1620  |
| Medlem av Den norske Revisorforening |                                  |                           |



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 16. mars 2022

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor