



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 056	632 080
Sum inntekter		634 056	632 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	208 783	422 217
Sum kostnader		286 683	500 117
Driftsresultat		347 372	131 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	83
Sum finansinntekter		108	83
Annen rentekostnad		36 572	46 076
Sum finanskostnader		36 572	46 076
Netto finans		-36 464	-45 993
Ordinært resultat før skattekostnad		310 908	85 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 400	18 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 508	67 141
Årsresultat		242 508	67 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 508	67 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	100 000	
Ordinært utbytte	4	100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	42 508	67 141
Sum overføringer og disponeringer		242 508	67 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 375 340	2 453 240
Sum varige driftsmidler		2 375 340	2 453 240
Sum anleggsmidler		2 375 340	2 453 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 819	86 325
Andre fordringer			44 225
Sum fordringer		82 819	130 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 665	25 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 665	25 292
Sum omløpsmidler		113 484	155 842
SUM EIENDELER		2 488 824	2 609 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 309 311	1 266 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 309 311	1 266 803
Sum egenkapital		1 409 311	1 366 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 560	184 761
Sum avsetninger for forpliktelser		183 560	184 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	673 510	817 472
Sum annen langsiktig gjeld		673 510	817 472
Sum langsiktig gjeld		857 070	1 002 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 490	215 000
Betalbar skatt	3	69 601	18 980
Skyldig offentlige avgifter		20 152	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 200	6 066
Sum kortsiktig gjeld		222 443	240 046
Sum gjeld		1 079 513	1 242 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 824	2 609 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231218

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 836 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Njål Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 836 673
VEAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 056	632 080
Sum inntekter		634 056	632 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	208 783	422 217
Sum kostnader		286 683	500 117
Driftsresultat		347 372	131 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	83
Sum finansinntekter		108	83
Annen rentekostnad		36 572	46 076
Sum finanskostnader		36 572	46 076
Netto finans		-36 464	-45 993
Ordinært resultat før skattekostnad		310 908	85 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 400	18 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 508	67 141
Årsresultat		242 508	67 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 508	67 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	100 000	
Ordinært utbytte	4	100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	42 508	67 141
Sum overføringer og disponeringer		242 508	67 141



Organisasjonsnr: 954 836 673
VEAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 375 340	2 453 240
Sum varige driftsmidler		2 375 340	2 453 240
Sum anleggsmidler		2 375 340	2 453 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 819	86 325
Andre fordringer			44 225
Sum fordringer		82 819	130 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 665	25 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 665	25 292
Sum omløpsmidler		113 484	155 842
SUM EIENDELER		2 488 824	2 609 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 309 311	1 266 803
Sum opptjent egenkapital		1 309 311	1 266 803
Sum egenkapital		1 409 311	1 366 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 560	184 761
Sum avsetninger for forpliktelses		183 560	184 761



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	673 510	817 472
Sum annen langsiktig gjeld		673 510	817 472
Sum langsiktig gjeld		857 070	1 002 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 490	215 000
Betalbar skatt	3	69 601	18 980
Skyldig offentlige avgifter		20 152	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 200	6 066
Sum kortsiktig gjeld		222 443	240 046
Sum gjeld		1 079 513	1 242 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 824	2 609 082



Organisasjonsnr: 954 836 673
VEAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Kvilhaug	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Kvilhaug	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Veavågen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 158 247
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 158 247
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 705 007
+ Ordinære avskrivninger	77 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 782 907
Balanseført verdi pr 31/12	2 375 340
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ansatte, godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort.



Veavågen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	310 908
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 461
= Inntekt	316 369

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 601
= Sum betalbar skatt	69 601
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 201
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 400
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 601
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	69 601

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	834 365	839 826
= Grunnlag utsatt skatt	834 365	839 826
Utsatt skatt	183 560	184 761

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 266 803	1 366 803
+Årets resultat		242 508	242 508
- Tilleggsutbytte		100 000	100 000
- Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Pr 31.12.	100 000	1 309 311	1 409 311

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser og garantier mv

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	673 510	817 472

Noter for Veavågen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 954836673



Veavågen Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Bygg	2 110 700	2 188 600
Tomt	264 640	264 640
Totalt	2 375 340	2 453.240

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier -andel	Stemme -andel	Verv
Robert Kvilhaug	50	50%	50%	styrets leder
Frode Kvilhaug	50	50%	50%	dl/styremedlem



Veavågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		634 056	632 080
Sum driftsinntekter		634 056	632 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	2	208 783	422 217
Sum driftskostnader		286 683	500 117
DRIFTSRESULTAT		347 372	131 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	83
Sum finansinntekter		108	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 572	46 076
Sum finanskostnader		36 572	46 076
NETTO FINANSPOSTER		-36 464	-45 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		310 908	85 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 400	18 829
ORDINÆRT RESULTAT		242 508	67 141
ÅRSRESULTAT		242 508	67 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	0
Tilleggsutbytte	4	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	42 508	67 141
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		242 508	67 141



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 375 340	2 453 240
Sum varige driftsmidler		2 375 340	2 453 240
SUM ANLEGGSMIDLER		2 375 340	2 453 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 819	86 325
Andre fordringer		0	44 225
Sum fordringer		82 819	130 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 665	25 292
SUM OMLØPSMIDLER		113 484	155 842
SUM EIENDELER		2 488 824	2 609 082



Veavågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 309 311	1 266 803
Sum opptjent egenkapital		1 309 311	1 266 803
SUM EGENKAPITAL		1 409 311	1 366 803
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	183 560	184 761
Sum avsetning for forpliktelser		183 560	184 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	673 510	817 472
Sum annen langsiktig gjeld		673 510	817 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		857 070	1 002 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 490	215 000
Betalbar skatt	3	69 601	18 980
Skyldig offentlige avgifter		20 152	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 200	6 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 443	240 046
SUM GJELD		1 079 513	1 242 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 824	2 609 082

Vedavågen, 22. april 2021

Robert Kvilhaug
styrets leder

Frode Kvilhaug
dl/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Veavågen Eiendom AS**

Foretaksnr. 954836673

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177