



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Østheim Holding AS
Brøtergata 4C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 944	161 585
Sum inntekter		92 944	161 585
Kostnader			
Driftskostnad		185 888	263 869
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 303	31 380
Sum kostnader		214 191	295 249
Driftsresultat		-121 247	-133 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 247	-133 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 247	-133 647
Årsresultat	3	-121 247	-133 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 247	-133 647
Totalresultat		-121 247	-133 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 247	-133 647
Sum overføringer og disponeringer		-121 247	-133 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 714	24 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	24 874
Sum omløpsmidler		457 714	24 874
SUM EIENDELER		457 714	24 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		356 873	235 626
Sum opptjent egenkapital		-356 873	-235 626
Sum egenkapital	3	-326 873	-205 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	784 587	230 500
Sum kortsiktig gjeld	4	784 587	230 500
Sum gjeld		784 587	230 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 714	24 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111007

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensrudveien 4C
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 921 351 569
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 944	161 585
Sum inntekter		92 944	161 585
Kostnader			
Driftskostnad		185 888	263 869
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 303	31 380
Sum kostnader		214 191	295 249
Driftsresultat		-121 247	-133 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 247	-133 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 247	-133 647
Årsresultat	3	-121 247	-133 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 247	-133 647
Totalresultat		-121 247	-133 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 247	-133 647
Sum overføringer og disponeringer		-121 247	-133 647



Organisasjonsnr: 921 351 569
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 457 714 24 874

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 457 714 24 874

Sum omløpsmidler 457 714 24 874

SUM EIENDELER 457 714 24 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 356 873 235 626

Sum opptjent egenkapital -356 873 -235 626

Sum egenkapital 3 -326 873 -205 626

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	784 587	230 500
Sum kortsiktig gjeld	4	784 587	230 500
Sum gjeld		784 587	230 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 714	24 874



Organisasjonsnr: 921 351 569
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

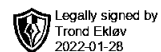
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

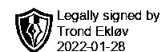
Østheim Park Utvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 921 351 569



Resultatregnskap

Østheim Park Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		92 944	161 585
Sum driftsinntekter		92 944	161 585
Driftskostnad		185 888	263 869
Annen driftskostnad	1	28 303	31 380
Sum driftskostnader		214 191	295 249
Driftsresultat		-121 247	-133 664
Annen renteinntekt		0	17
Resultat av finansposter		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 247	-133 647
Ordinært resultat		-121 247	-133 647
Årsresultat	3	-121 247	-133 647
Overføringer			
Overført til udekket tap		121 247	133 647
Sum overføringer		-121 247	-133 647



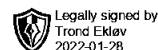
Balanse

Østheim Park Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 714	24 874
Sum omløpsmidler		457 714	24 874
Sum eiendeler		457 714	24 874
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-356 873	-235 626
Sum opptjent egenkapital		-356 873	-235 626
Sum egenkapital	3	-326 873	-205 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	784 587	230 500
Sum kortsiktig gjeld	4	784 587	230 500
Sum gjeld		784 587	230 500
Sum egenkapital og gjeld		457 714	24 874

Lørenskog, 28.01.2022
Styret i Østheim Park Utvikling AS

Trond Ekløv
styreleder/daglig leder



Noter

Østheim Park Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

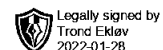
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Østheim Park Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Selskapets årsregnskaper skal ikke revideres etter revisorloven jf. aksjeloven §7-6 femte ledd.



Noter

Østheim Park Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 247	-133 647
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-121 247	-133 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

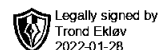
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 873	-235 626	121 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 873	235 626	-121 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 512	-51 838	26 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-235 626	-205 626
Årets resultat		-121 247	-121 247
Pr 31.12.2021	30 000	-356 873	-326 873



Noter

Østheim Park Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	780 000	230 000
Sum	780 000	230 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Park Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheim Holding AS	288	96,0	96,0
Britt Moe	6	2,0	2,0
Per Arne Ekløv	6	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Østheim Park utvikling AS er et selskap som utvikler tomtearealer, det foreligger noe risiko forbundet med dette.

Morselskapet har finansiert driften til selskapet. Selskapet har ved avleggelse av regnskapet brukt penger på arkitekt, konsulent bistand, offentlige gebyrer, disse tjenestene vil fortsatt være kostnadsdriverne. Selskapet legger fortsatt drift til til grunn ved avleggelse.