



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 133	888 804
Sum kostnader		81 133	888 804
Driftsresultat		-81 133	-888 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 234 516	15 467 908
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 361 349	2 450 045
Annen renteinntekt		211	151
Sum finansinntekter		20 596 077	17 918 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 578 027	6 327 744
Annen rentekostnad	3	13 225 441	10 701 556
Sum finanskostnader		19 803 468	17 029 300
Netto finans		792 608	888 804
Resultat før skattekostnad		711 476	0
Skattekostnad på resultat	4	156 525	
Årsresultat		554 951	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 951	
Totalresultat		554 951	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Udekket tap		-29 445 049	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	554 951	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	484 667 409	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	35 908 442	48 447 092
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		520 575 850	531 033 972
Sum anleggsmidler		520 575 850	531 033 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	33 702 424	15 467 908
Sum fordringer		33 702 424	15 467 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 056	187 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 056	187 292
Sum omløpsmidler		34 346 480	15 655 200
SUM EIENDELER		554 922 331	546 689 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	206 550 941	231 112 392
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		207 771 941	232 333 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		-4 883 599
Sum opptjent egenkapital			4 883 599
Sum egenkapital		207 771 941	237 216 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	166 600 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	136 913 210	129 935 183
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		303 513 210	299 935 183
Sum langsiktig gjeld		303 513 210	299 935 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4	156 525	
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 080 529	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 400 125	9 536 999
Sum kortsiktig gjeld		43 637 179	9 536 999
Sum gjeld		347 150 389	309 472 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 922 331	546 689 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723565

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 133	888 804
Sum kostnader		81 133	888 804
Driftsresultat		-81 133	-888 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 234 516	15 467 908
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 361 349	2 450 045
Annen renteinntekt		211	151
Sum finansinntekter		20 596 077	17 918 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 578 027	6 327 744
Annen rentekostnad	3	13 225 441	10 701 556
Sum finanskostnader		19 803 468	17 029 300
Netto finans		792 608	888 804
Resultat før skattekostnad		711 476	0
Skattekostnad på resultat	4	156 525	
Årsresultat		554 951	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 951	
Totalresultat		554 951	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Udekket tap		-29 445 049	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	554 951	



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	484 667 409	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	35 908 442	48 447 092
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		520 575 850	531 033 972
Sum anleggsmidler		520 575 850	531 033 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	33 702 424	15 467 908
Sum fordringer		33 702 424	15 467 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 056	187 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 056	187 292
Sum omløpsmidler		34 346 480	15 655 200
SUM EIENDELER		554 922 331	546 689 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	206 550 941	231 112 392
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		207 771 941	232 333 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		-4 883 599
Sum opptjent egenkapital			4 883 599
Sum egenkapital		207 771 941	237 216 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	166 600 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	136 913 210	129 935 183
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		303 513 210	299 935 183
Sum langsiktig gjeld		303 513 210	299 935 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4	156 525	
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 080 529	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 400 125	9 536 999
Sum kortsiktig gjeld		43 637 179	9 536 999
Sum gjeld		347 150 389	309 472 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 922 331	546 689 172



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knut Bryns Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VHZKP-DSXX4-80Mj6-AFASN-KFEUE-AXQBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 10:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHZKP-DSXX4-80Mj6-AFASN-KFEUE-AXQBU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Knut Bryns Vei Utvikling AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-12 12:28 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2025-03-11 13:42 GMT+01
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2025-03-11 12:52 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-03-11 12:37 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-03-11 10:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Årsregnskap 2024

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Resultatregnskap Knut Bryns Vei Utvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 133	888 804
Sum driftskostnader		81 133	888 804
Driftsresultat		-81 133	-888 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 234 516	15 467 908
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 361 349	2 450 045
Annen renteinntekt		211	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 578 027	6 327 744
Annen rentekostnad	3	13 225 441	10 701 556
Resultat av finansposter		792 608	888 804
Resultat før skattekostnad		711 476	0
Skattekostnad på resultat	4	156 525	0
Årsresultat		554 951	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		29 445 049	0
Sum overføringer	5	554 951	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	484 667 409	482 586 880
Lån til foretak i samme konsern	2	35 908 442	48 447 092
Sum finansielle anleggsmidler		520 575 850	531 033 972
Sum anleggsmidler		520 575 850	531 033 972
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsemfordringer	2	33 702 424	15 467 908
Sum fordringer		33 702 424	15 467 908
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 056	187 292
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		644 056	187 292
Sum omløpsmidler		34 346 480	15 655 200
Sum eiendeler		554 922 331	546 689 172



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 221 000	1 221 000
Overkurs	5	206 550 941	231 112 392
Sum innskutt egenkapital		207 771 941	232 333 392
Annen egenkapital	5	0	4 883 599
Sum opptjent egenkapital		0	4 883 599
Sum egenkapital		207 771 941	237 216 991
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	136 913 210	129 935 183
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	166 600 000	170 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		303 513 210	299 935 183
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	156 525	0
Utbytte		30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 080 529	0
Annen kortsiktig gjeld	3	11 400 125	9 536 999
Sum kortsiktig gjeld		43 637 179	9 536 999
Sum gjeld		347 150 389	309 472 182
Sum egenkapital og gjeld		554 922 331	546 689 172

Oslo

Styret i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Gunnar Rinde
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 3 AS	34 407 751	41 088 078
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 1 AS	1 500 691	7 359 014
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 3 AS	16 108 455	7 555 880
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 1 AS	16 163 495	7 682 268
Konsembidrag fra Haraldrud Eiendomsselskap AS	1 430 474	229 760
Sum fordringer	69 610 866	63 915 000
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	136 913 210	129 935 183
Knud Bryns vei 3 AS - Regnskapsmessig konsernbidrag	2 080 529	0
Sum gjeld	138 993 739	129 935 183

Mellomværende renteberegnes med 6,5%.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 600 000	170 000 000
Sum	166 600 000	170 000 000

Som sikkerhet for lån til Danske Bank er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 200 000 000:

- Gnr. 131, bnr. 83, Oslo Kommune. Hjemmelshaver er Knud Bryns Vei 1 AS
 - Gnr. 131, bnr. 113, Oslo Kommune. Hjemmelshaver er Knud Bryns Vei 3 AS
- I tillegg er det stilt proratarisk selvskyldnerkausjon på totalt NOK 30 000 000.

Lånet forfaller 01.03.2025. Lånet er refinansiert i BN Bank i 2025 og sikkerheter for lånet er oppdatert og gjeldende fra tidspunkt for refinansiering.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 525	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 525	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 476	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	711 476	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 855 069	-3 352 393
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	4 011 594	3 352 393
Sum betalbar skatt i balansen	156 525	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 221 000	231 112 392	4 883 599	237 216 991
Avsatt utbytte		0	-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat			554 951	554 951
Pr 31.12	1 221 000	231 112 392	-24 561 451	207 771 941

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Knud Bryns Vei 1 AS	Oslo	100 %	5 101 883	6 615 358	161 611 924
Knud Bryns Vei 3 AS	Oslo	100 %	51 128	4 590 480	90 282 713
Haraldrud Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	36 029 371	1 454 547	232 772 772

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Bryns Vei Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	111,0	1 221 000
Sum	11 000		1 221 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	5 500	50,0	50,0
Main AS	2 448	22,3	22,3
Seilduksfabrikken Holding AS	1 224	11,1	11,1
Colsi I AS	813	7,4	7,4
Brødrene Jensen Holding Ii AS	510	4,6	4,6
Brødrene Jensen Holding Iii AS	505	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer gir lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10923F279D843F6A7729700EBD745A9