



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 838 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPA PARK AS
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 17
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sophie Katharina Löhde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 333	
Sum inntekter		68 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 500	
Annen driftskostnad		4 903 776	
Sum kostnader		4 972 276	
Driftsresultat		-4 903 943	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 883	
Sum finansinntekter		231 883	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 000	
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		661 120	
Netto finans		-429 237	
Resultat før skattekostnad		-5 333 180	
Årsresultat		-5 333 180	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 333 180	
Totalresultat		-5 333 180	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 333 180	
Sum overføringer og disponeringer		-5 333 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 606 295	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	489 893	
Sum varige driftsmidler	2	4 096 188	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 332 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 500	
Sum anleggsmidler		9 428 688	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 883	
Andre kortsiktige fordringer		679 084	
Sum fordringer		965 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 330	
Sum omløpsmidler		4 056 297	
SUM EIENDELER		13 484 985	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 333 180	
Sum opptjent egenkapital		-5 333 180	
Sum egenkapital		-5 313 180	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 798 166	
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		3 798 165	
Sum gjeld		18 798 165	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 985	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363892

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 838 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPA PARK AS
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 17
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Sophie Katharina Löhde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 934 838 858
LUPA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 333	
Sum inntekter		68 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		4 903 776	
Sum kostnader		4 972 276	
Driftsresultat		-4 903 943	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 883	
Sum finansinntekter		231 883	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 000	
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		661 120	
Netto finans		-429 237	
Resultat før skattekostnad		-5 333 180	
Årsresultat		-5 333 180	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 333 180	
Totalresultat		-5 333 180	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 333 180	
Sum overføringer og disponeringer		-5 333 180	



Organisasjonsnr: 934 838 858
LUPA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 606 295	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	489 893	
Sum varige driftsmidler	2	4 096 188	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 332 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 500	

Sum anleggsmidler		9 428 688	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		286 883	
Andre kortsiktige fordringer		679 084	
Sum fordringer		965 967	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 090 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 330	

Sum omløpsmidler		4 056 297	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		13 484 985	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 333 180	
Sum opptjent egenkapital		-5 333 180	
Sum egenkapital		-5 313 180	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 798 166	
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		3 798 165	
Sum gjeld		18 798 165	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 985	0



Organisasjonsnr: 934 838 858
LUPA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lupa Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lupa Park AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo document key: 20ZVO-4SDWJ-3G69R-XN6SX-3NAUQ-MGZTU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2026

KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Olsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-343170

IP: 84.52.xxx.xxx

2026-03-19 18:59:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 20ZVO-4SDWJ-3G69F-XN6SX-3NAUQ-MGZTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

LUPA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		68 333
Sum driftsinntekter		68 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 500
Annen driftskostnad		4 903 776
Sum driftskostnader		4 972 276
Driftsresultat		-4 903 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		231 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 000
Annen finanskostnad		120
Resultat av finansposter		-429 237
Resultat før skattekostnad		-5 333 180
Årsresultat		-5 333 180
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 333 180
Sum overføringer		-5 333 180



BALANSE

LUPA PARK AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 606 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	489 893
Sum varige driftsmidler	2	4 096 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		5 332 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 500
Sum anleggsmidler		9 428 688
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		286 883
Andre kortsiktige fordringer		679 084
Sum fordringer		965 967
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 330
Sum omløpsmidler		4 056 297
Sum eiendeler		13 484 985

LUPA PARK AS

SIDE 2



BALANSE

LUPA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-5 333 180
Sum opptjent egenkapital		-5 333 180
Sum egenkapital		-5 313 180
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 798 166
Sum kortsiktig gjeld		3 798 165
Sum gjeld		18 798 165
Sum egenkapital og gjeld		13 484 985

18.03.2026
Styret i Lupa Park AS

Ann Sophie Katharina Löhde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i regnskapsåret. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall fra tidligere år.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 606 295	558 393	4 164 688
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 606 295	558 393	4 164 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		68 500	68 500
= Bokført verdi 31.12.25	3 606 295	489 893	4 096 188
Årets ordinære avskrivninger		68 500	68 500
Økonomisk levetid		3-10 år	

Note 3 Tapt egenkapital

Selskapet hadde per 31.12.2025 tapt egenkapital. Den 13. januar 2026 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse gjennom ekstraordinær generalforsamling hvor samlet tegningsbeløp utgjør NOK 15 000 000.

Kapitalforhøyelsen er gjennomført som et tiltak for å styrke selskapets egenkapital og finansielle stilling. Styret følger den videre utviklingen i selskapets egenkapital og likviditet løpende

Note 4 Lån fra selskap i samme konsern

Morselskapet har yttet Lupa Park AS et lån på NOK 15 000 000. Dette lånet forfaller om 7 år.