



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Bjerkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 739	472 349
Sum inntekter		612 739	472 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 447	9 282
Annen driftskostnad	2,3,4,5	227 052	211 478
Sum kostnader		269 023	260 694
Driftsresultat		343 716	211 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	244
Sum finansinntekter		366	244
Annen rentekostnad		320 937	188 393
Sum finanskostnader		-320 571	-188 150
Netto finans		-320 571	-188 149
Ordinært resultat før skattekostnad		23 144	23 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 144	23 505
Årsresultat		23 145	23 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	30 103	43 550
Sum varige driftsmidler		10 390 633	10 404 080
Sum anleggsmidler		10 390 633	10 404 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 838	0
Andre fordringer	9	25 555	24 294
Sum fordringer		42 393	24 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 754	333 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 754	333 514
Sum omløpsmidler		411 147	357 808
SUM EIENDELER		10 801 780	10 761 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		537 900	514 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		567 900	544 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 136 000	10 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	12	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 656	27 410
Annen kortsiktig gjeld		70 224	53 723
Sum kortsiktig gjeld		97 880	81 133
Sum gjeld		10 233 880	10 217 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 780	10 761 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408986

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Bjerkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 739	472 349
Sum inntekter		612 739	472 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 447	9 282
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	227 052	211 478
Sum kostnader		269 023	260 694
Driftsresultat		343 716	211 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	244
Sum finansinntekter		366	244
Annen rentekostnad		320 937	188 393
Sum finanskostnader		-320 571	-188 150
Netto finans		-320 571	-188 149
Ordinært resultat før skattekostnad		23 144	23 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 144	23 505
Årsresultat		23 145	23 505



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	10 136 000	10 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 000	10 136 000
Sum langsiktig gjeld	12	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 656	27 410
Annen kortsiktig gjeld		70 224	53 723
Sum kortsiktig gjeld		97 880	81 133
Sum gjeld		10 233 880	10 217 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 780	10 761 888



Organisasjonsnr: 998 865 824
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	276 675	275 119
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	23 145	23 505
Tilbakeføring avskrivninger	13 447	9 282
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-31 231
B. Årets endring disponible midler	36 592	1 556
C. Disponible midler UB	313 267	276 675
Omløpsmidler	411 147	357 808
- Kortsiktig gjeld	97 880	81 133
C. Disponible midler	313 267	276 675



Resultat 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		233 928	302 832	233 895	260 629
Renter		316 152	112 536	316 160	389 120
TV/Internett		56 088	56 088	56 088	58 248
Målingsbaserte inntekter		6 571	893	0	0
Sum inntekter		612 739	472 349	606 143	707 997
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	39 935	39 935	28 525
Revisjonshonorar		5 648	5 398	6 000	4 000
Forretningsførerhonorar		26 102	22 474	27 160	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 975	3 875	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		0	425	0	0
Vedlikehold	2	7 381	0	14 000	23 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 459	0	0
TV/Internett		56 268	54 288	56 088	58 248
Forsikring	3	25 203	23 456	26 100	26 657
Energi og strøm		12 202	7 724	10 000	12 000
Kontorekvisita, trykksaker		293	195	1 400	1 400
Porto		651	271	500	500
Kontingenter		2 223	2 229	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	82 999	84 290	93 200	93 000
Andre driftsutgifter	5	4 521	3 149	3 500	4 700
Bomiljø		1 586	1 245	0	1 000
Avskrivninger	7	13 447	9 282	7 200	13 447
Sum driftskostnader		269 023	260 694	290 483	301 877
Driftsresultat		343 716	211 655	315 660	406 120
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		366	244	500	0
Rentekostnad		320 937	188 393	316 160	389 120
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-320 571	-188 150	-315 660	-389 120
Resultat som overføres fri egenkapital		23 145	23 505	0	17 000

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 080 000	1 080 000
Bygninger	6, 12	9 280 530	9 280 530
Andre driftsmidler	7	30 103	43 550
Sum anleggsmidler		10 390 633	10 404 080
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	16 838	0
Andre kortsiktige fordringer	9	25 555	24 294
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		368 754	333 514
Sum omløpsmidler		411 147	357 808
SUM EIENDELER		10 801 780	10 761 888

Borettslaget Bakar Hansens veg



Balanse 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		514 755	514 755
Årets resultat		23 145	0
Sum egenkapital		567 900	544 755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	11	4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	12	10 136 000	10 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 656	27 410
Annen kortsiktig gjeld		70 224	53 723
Sum kortsiktig gjeld		97 880	81 133
SUM GJELD		10 233 880	10 217 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 801 780	10 761 888

31.12.2023
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ann Helen Bjerkan
Leder

Karina Weiseth
Styremedlem

Anne Marie Ulvin
Styremedlem

Borettslaget Bakar Hansens veg



Noter 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 935
Sum	28 525	39 935

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	4 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 881	0
Sum	7 381	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	24 294	22 749
Premie sikringsfond felleskostnader	909	707
Sum	25 203	23 456

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 746	51 445
Eiendomsskatt	37 253	32 845
Sum	82 999	84 290

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 200	0
Øredifferanser	0	-2
Bank og kortgebyrer	3 087	3 150
Andre gebyrer	234	0

Noter



Noter 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

4 521

3 149

Noter



Noter 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Terasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 060 000	1 080 000	220 530
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 1 080 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillader Zaptec Pro	Miniventilasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 231	36 002
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 231	36 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 328	28 801
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 903	7 201
Årets avskrivninger :	6 246	7 200
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	16 838	0
Sum	16 838	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	25 555	24 294
Sum	25 555	24 294

Noter



Noter 2023 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	20812
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.94 %
Betingelser:	1,25 % Margin + Nibor3mnd
Beregnet innfridd:	22.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 080 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 849 114

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 013 333	6 079 998

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20812 har første avdrag 22.04.2028 med kr 76 962	6	1 013 333	4 276

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 056 000	4 056 000
Sum	4 056 000	4 056 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 136 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 360 530

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakar Hansens veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bakar Hansens veg

Styreleder	Ann Helen Bjerkan (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Anne Marie Ulvin (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Karina Weiseth (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakar Hansens Veg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bakar Hansens Veg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

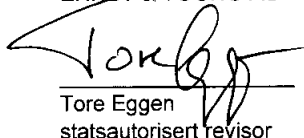


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor