



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 160	2 724 580
Sum inntekter		2 726 160	2 724 580
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Eiendomsrelaterte kostnader	5	644 835	553 517
Annen driftskostnad	6	158 728	72 500
Sum kostnader		1 173 363	995 818
Driftsresultat		1 552 797	1 728 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 949	54 579
Annen finansinntekt			6 510
Sum finansinntekter		26 949	61 089
Annen rentekostnad		324 112	391 774
Sum finanskostnader		324 112	391 774
Netto finans		-297 163	-330 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 634	1 398 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	276 253	307 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 381	1 090 478
Årsresultat		979 381	1 090 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 381	1 090 478
Totalresultat		979 381	1 090 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		3 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3	970 870	
Udekket tap		8 511	-2 009 522
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		979 381	1 090 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 418 349	14 788 149
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 418 349	14 788 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		14 418 349	14 788 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre kortsiktige fordringer		32 332	4 944
Sum fordringer		32 333	4 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 060 258	4 854 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 060 258	4 854 237
Sum omløpsmidler		3 092 590	4 859 181
SUM EIENDELER		17 510 939	19 647 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 422 000	3 422 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 956	29 444
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		37 956	29 444
Sum egenkapital		3 459 956	3 451 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	587 824	585 406
Sum avsetninger for forpliktelser		587 824	585 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 587 824	12 585 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	153 904	102 337
Betalbar skatt	2		299 000
Utbytte	3, 7		3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 309 256	109 142
Sum kortsiktig gjeld		1 463 160	3 610 479
Sum gjeld		14 050 984	16 195 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 939	19 647 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666676

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 160	2 724 580
Sum inntekter		2 726 160	2 724 580
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Eiendomsrelaterte kostnader	5	644 835	553 517
Annen driftskostnad	6	158 728	72 500
Sum kostnader		1 173 363	995 818
Driftsresultat		1 552 797	1 728 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 949	54 579
Annen finansinntekt			6 510
Sum finansinntekter		26 949	61 089
Annen rentekostnad		324 112	391 774
Sum finanskostnader		324 112	391 774
Netto finans		-297 163	-330 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 634	1 398 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	276 253	307 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 381	1 090 478
Årsresultat		979 381	1 090 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 381	1 090 478
Totalresultat		979 381	1 090 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		3 100 000
Konsernbidrag	3	970 870	
Udekket tap		8 511	-2 009 522
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

979 381

1 090 478



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 8	14 418 349	14 788 149
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 418 349	14 788 149
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 418 349	14 788 149
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	
-----------------	--	---	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 332	4 944
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		32 333	4 944
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 060 258	4 854 237
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 060 258	4 854 237
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 092 590	4 859 181
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 510 939	19 647 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 422 000	3 422 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 956	29 444
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		37 956	29 444
Sum egenkapital		3 459 956	3 451 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	587 824	585 406
Sum avsetninger for forpliktelser		587 824	585 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 587 824	12 585 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	153 904	102 337
Betalbar skatt	2		299 000
Utbytte	3, 7		3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 309 256	109 142
Sum kortsiktig gjeld		1 463 160	3 610 479
Sum gjeld		14 050 984	16 195 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 510 939	19 647 330



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Jul Pettersens Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 619 319

Penneo Dokumentnøkkel: B7EMU-LC18S-Q0MC4-IPBHO-S2XQP-3WDJl



RESULTATREGNSKAP

JUL PETERSENS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 726 160	2 724 580
Sum driftsinntekter		2 726 160	2 724 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Eiendomsrelaterte kostnader	5	644 835	553 517
Annen driftskostnad	6	158 728	72 500
Sum driftskostnader		1 173 363	995 818
Driftsresultat		1 552 797	1 728 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 949	54 579
Annen finansinntekt		0	6 510
Annen rentekostnad		324 112	391 774
Resultat av finansposter		-297 163	-330 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 634	1 398 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	276 253	307 599
Ordinært resultat		979 381	1 090 478
Årsresultat		979 381	1 090 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	3 100 000
Avsatt konsernbidrag	3	970 870	0
Overført til udekket tap		-8 511	2 009 522
Sum overføringer		979 381	1 090 478

JUL PETERSENS GATE 2 AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnrøkket: B7EMU-LC18S-Q0MCA-IPBHO-S2XQP-3WDJl



BALANSE

JUL PETERSENS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 418 349	14 788 149
Sum varige driftsmidler		14 418 349	14 788 149
Sum anleggsmidler		14 418 349	14 788 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		32 332	4 944
Sum fordringer		32 333	4 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 060 258	4 854 237
Sum omløpsmidler		3 092 590	4 859 181
Sum eiendeler		17 510 939	19 647 330

Penneo Dokumentnrøkket: B7EMU-LC185-Q0MCA-IPBHO-S2XQP-3WDJl

JUL PETERSENS GATE 2 AS

SIDE 3



BALANSE

JUL PETERSENS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	3 422 000	3 422 000
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 956	29 444
Sum opptjent egenkapital		37 956	29 444
Sum egenkapital		3 459 956	3 451 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	587 824	585 406
Sum avsetning for forpliktelser		587 824	585 406
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	153 904	102 337
Betalbar skatt	2	0	299 000
Utbytte	3, 7	0	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 309 256	109 142
Sum kortsiktig gjeld		1 463 160	3 610 479
Sum gjeld		14 050 984	16 195 885
Sum egenkapital og gjeld		17 510 939	19 647 330

Styret i Jul Pettersens Gate 2 AS

Tron Sanderud
styreleder

Terje Haugan
styremedlem

Jo Simen Drågen
styremedlem

Terje Kojedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. . Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtinger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Jul Pettersens Gate 2 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 050 330	18 492 519	20 542 849
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 050 330	18 492 519	20 542 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 124 500	6 124 500
= Bokført verdi 31.12.20	2 050 330	12 368 019	14 418 349
Årets ordinære avskrivninger		369 800	369 800
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 835	298 999
Endring i utsatt skatt	2 418	8 600
Skattekostnad ordinært resultat	276 253	307 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 255 634	1 398 077
Permanente forskjeller	65	98
Endring i midlertidige forskjeller	-10 994	-39 089
Avgitt konsernbidrag	-1 244 705	0
Skattepliktig inntekt	0	1 359 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 835	299 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 835	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	299 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 671 929	2 660 935	-10 994
Sum	2 671 929	2 660 935	-10 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 671 929	2 660 935	-10 994
Utsatt skatt (22 %)	587 824	585 406	-2 419

Penneo Dokumentnøkkel: B7EMU-LC18S-Q0MC4-IPBHO-S2XQP-3WDJl



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 422 000	29 444	3 451 444
Årets resultat		979 381	979 381
Utbytte		0	0
Konsernbidrag avgitt		-970 870	-970 870
Pr 31.12.2020	3 422 000	37 956	3 459 956

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUL PETERSENS GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 422	1 000,0	3 422 000
Sum	3 422		3 422 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	3 422	100,0	100,0

Note 5 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Egne felleskostnader	501 703	393 845
Reparasjon og vedlikehold	12 468	30 056
Eiendomsskatt	111 695	111 695
Forsikringer	18 969	17 921
Sum eiendomsrelaterte kostnader	644 835	553 517

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	124 210	24 031
Annen kortsiktig gjeld konsern, søsterkonsernbidrag	1 244 705	3 100 000
Sum	1 368 915	3 124 031

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	12 368 019	12 737 819
Tomter	2 050 330	2 050 330
Sum	14 418 349	14 788 149

Selskapets langsiktige gjeld har endelig forfall 15.04.25. Det betales ikke avdrag på lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-15 12:55:27Z



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-15 13:18:25Z



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-15 13:19:22Z



Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-15 13:38:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: B7EMU-LC185-Q0MC4-IPBHO-52XQP-3WDJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Jul Pettersens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jul Pettersens Gate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jul Pettersens Gate 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-06-17 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.