



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 441 341
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	321 771	305 421
Sum inntekter		321 771	305 421
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	376 738	362 745
Sum kostnader		376 738	362 745
Driftsresultat		-54 967	-57 324
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 967	-57 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 967	-57 324
Årsresultat	10	-54 967	-57 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-54 967	-57 324
Sum overføringer og disponeringer		-54 967	-57 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 513 002	28 513 002
Sum varige driftsmidler		28 513 002	28 513 002
Sum anleggsmidler		28 513 002	28 513 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	96 832	73 306
Sum fordringer		96 832	73 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 671	126 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 671	126 431
Sum omløpsmidler		135 503	199 737
SUM EIENDELER		28 648 505	28 712 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	26 143 345	26 198 312
Sum opptjent egenkapital		26 143 345	26 198 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		26 173 345	26 228 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 470 002	2 470 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	5 158	14 425
Sum kortsiktig gjeld		5 158	14 425
Sum gjeld		2 475 160	2 484 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 648 505	28 712 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697477

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
Forretningsadresse: Bestumveien 63
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	321 771	305 421
Sum inntekter		321 771	305 421
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	376 738	362 745
Sum kostnader		376 738	362 745
Driftsresultat		-54 967	-57 324
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-54 967	-57 324
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-54 967	-57 324
Årsresultat	10	-54 967	-57 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-54 967	-57 324
Sum overføringer og disponeringer		-54 967	-57 324



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 28 513 002 28 513 002
Sum varige driftsmidler 28 513 002 28 513 002

Sum anleggsmidler 28 513 002 28 513 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 96 832 73 306
Sum fordringer 96 832 73 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 38 671 126 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 671 126 431

Sum omløpsmidler 135 503 199 737

SUM EIENDELER 28 648 505 28 712 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 26 143 345 26 198 312
Sum opptjent egenkapital 26 143 345 26 198 312

Sum egenkapital 26 173 345 26 228 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Borettsinnskudd 11 2 470 002 2 470 002
Sum annen langsiktig gjeld 2 470 002 2 470 002



Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	5 158	14 425
Sum kortsiktig gjeld		5 158	14 425
Sum gjeld		2 475 160	2 484 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 648 505	28 712 739



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
0283 OSLO

Vedlegg Vedlegg

INNEKTER	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
Felleskostnader	2.1	237 600,00	226 800,00	237 600,00	283 800,00
Eiendomsskatt	2.2	84 171,00	78 621,00	80 000,00	95 000,00
Andre innbetalinger		0,00	0,00	0,00	0,00
SUM INNEKTER	2	321 771,00	305 421,00	317 600,00	378 800,00
UTGIFTER					
Styrehonorar		0,00	0,00	0,00	0,00
Arbeidsgiveravgift		0,00	0,00	0,00	0,00
Sum personalkostnader		0,00	0,00	0,00	0,00
Kommunale avgifter	3.1	84 548,52	81 348,86	84 000,00	101 000,00
Eiendomsskatt	3.2	84 171,00	78 621,00	80 000,00	95 000,00
Elektrisk kraft	3.3	22 679,25	29 487,25	50 000,00	50 000,00
Vedlikehold/drift	3.4	67 563,80	57 431,30	50 000,00	50 000,00
Revisjonshonorar	3.5	16 875,00	22 937,00	17 000,00	18 000,00
Andre honorarer	3.6	22 000,00	21 300,00	22 000,00	23 000,00
Andre driftskostnader	3.7	0,00	0,00	500,00	500,00
Forsikringer	3.8	45 253,00	40 510,00	42 000,00	48 000,00
Drift antenneanlegg	3.9	33 647,76	31 109,76	34 000,00	35 000,00
Sum annen driftskostnad	3	376 738,33	362 745,17	379 500,00	420 500,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		376 738,33	362 745,17	379 500,00	420 500,00
DRIFTSRESULTAT		-54 967,33	-57 324,17	-61 900,00	-41 700,00
FINANSIELLE INN- OG UTbetalinger					
Renteinntekter	4	0,00	0,00	100,00	100,00
Rentekostnader	5	0,00	0,00	0,00	0,00
SUM FINANSPOSTER		0,00	0,00	100,00	100,00
ÅRETS RESULTAT	10	-54 967,33	-57 324,17	-61 800,00	-41 600,00
ENDRING DISPONIBLE MIDLER					
Disponible midler pr. 01.01		185 312,19	242 636,36	185 312,19	130 344,86
Årets resultat		-54 967,33	-57 324,17	-61 800,00	-41 600,00
Endring disponible midler		-54 967,33	-57 324,17	-61 800,00	-41 600,00
Disponible midler pr. 31.12	10	130 344,86	185 312,19	123 512,19	88 744,86
Omløpsmidler pr. 31.12		135 502,86	199 737,19		
Kortsiktig gjeld pr. 31.12		5 158,00	14 425,00		
Disponible midler pr. 31.12	10	130 344,86	185 312,19		



BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 - Felleskostnader **321 771,00**

2.1	Felleskostnader 2022	237 600,00
2.2	Eiendomsskatt 2022	84 171,00

NOTE 3 - Annen driftskostnad **376 738,33**

3.1	Posten inneholder kommunale avgifter til Oslo kommune for 2022.	84 548,52
3.2	Eiendomsskatt 2022	84 171,00
3.3	Elektrisk kraft	22 679,25
3.4	Walsdemark tjenester	43 259,00
	Håndsendere	1 613,00
3.5	Utlegg dugnad	4 058,80
3.6	Elektro-Sivert	18 475,00
3.7	Utlegg strøsand	158,00
3.8	Revisjon 2021	16 875,00
3.9	Forvaltningshonorar for 2022	22 000,00
3.10	Premie til bygningskasko hos Gjensidige (lagets eiendommer) for 2022	45 253,00
3.11	Drift antenneanlegg	33 647,76

NOTE 4 - Annen finansinntekt **0,00**

Ingen renteinntekter.

NOTE 5 - Annen finanskostnad **0,00**

Ingen rentekostnader.

NOTE 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom **28 513 002,00**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.



BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTE 7	- Forskuddsbetalte kostnader og fordringer		96 832,21
	Forsikringer gjeldende 2023- betalt i 2022	34 549,00	
	Avgift TELIA/GET 2023 betalt i 2022	37 722,96	
	Felleskostnader	24 560,25	
NOTE 8	- Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 670,65
	Innestående på driftskonto i DNB		
NOTE 9	- Andelskapital		30 000,00
	Posten inneholder 6 andeler a kr. 5.000,00.		
NOTE 10	- Annen egenkapital		26 143 344,86
	Ved overgang til nye regnskapsprinsipper skal balansen settes opp på samme måte som i selskaper for øvrig. Dette medfører at forskjellen mellom eiendeler og gjeld fremkommer som egenkapital i regnskapet.		
	Etter gammelt regnskapsprinsipp skulle ikke egenkapitalen vises.		
	Egenkapital 01.01	26 198 312,19	
	Årets resultat	-54 967,33	
	<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>26 143 344,86</u>	
	Egenkapitalen må ikke forveksles med disponible midler (arbeidskapitalen).		
	Beregning av disponible midler skal behandles og vises som før.		
	Beregningen fremkommer i vedlegget.		
NOTE 11	- Borettsinnskudd		2 470 002,00
	Posten inneholder opprinnelig innbetalt innskudd.		
	Innskudd pr. andel	411 667,00	
NOTE 12	- Leverandører		5 158,00
	Varder Revisjon AS - betalt 1-2023	5 000,00	
	Utlegg betalt1- 2023	158,00	

--- o o ---



BORETTLAGET BESTUMVEIEN 63

Styrets årsberetning for virksomheten i 2022.

Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Borettslaget ligger i Oslo kommune.

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Vegard Cock	styreleder
Magne Haukaas	styremedlem
Ragnhild Klemsdal	styremedlem
Jan Kåre Amesen	styremedlem
Ekaterina Orlova	styremedlem
Kristian Neuberth	styremedlem
Thonje Agnethe Cock	varamedlem
Cecilie Dahl	varamedlem
Christine Tronstad	varamedlem
Sondre Gullord Graff	varamedlem
Catrina Storrvann Neuberth	varamedlem
Maxim Salnikov	varamedlem

Forretningsførsel: Bjarne Kristiansen, Kløfta.
Revisjon: HCA Revisjon & Rådgivning AS, Oslo
Skiftet navn til Revisjonsselskapet <varder AS.

Lagets eiendommer består av 6 boliger.

Møtevirksomhet

Det er avholdt styremøter samt en rekke møter og befaringer i perioden.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Det er gjennom året gjennomført nødvendig vedlikehold.

Regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Vi mener at årsregnskap og årsberetningen gir en rettvise oversikt over borettslagets stilling og utvikling. Det er ikke identifisert forhold som kan svekke borettslagets stilling og utvikling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler kr. 130 344,86.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i borettslaget er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Det har ikke vært sykefravær.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.


Likestilling

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styrets medlemmer og varamedlemmer består av 6 menn og 6 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo, den 30. januar 2023 28.06.2023

for styret i

Borettslaget Bestumveien 63


Vegard Cock
styreleder


Ragnhild Klemsdal


Kristian Neuberth


Ekaterina Orlova


Magne Haukaas


Jan Kåre Amesen



VARDER

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bestumveien 63

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bestumveien 63 som viser et underskudd på kr 54 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk i Norge og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets veslegg mot endringer etter signering.





VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 20.30.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.