



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord  
Vardaknattlykkja 10  
2910 AURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 978	14 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 978</b>	<b>14 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 978</b>	<b>-14 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		890	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 088	-14 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 869 773	1 869 773
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 087
Sum fordringer			1 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 970	165 971
Sum omløpsmidler		2 019 743	2 036 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 743</b>	<b>2 036 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 743	1 836 831
Sum opptjent egenkapital		1 819 743	1 836 831
Sum egenkapital		2 019 743	2 036 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 743</b>	<b>2 036 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord  
Vardaknattlykkja 10  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 241 849  
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 978	14 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 978</b>	<b>14 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 978</b>	<b>-14 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		890	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>890</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 088	-14 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 088</b>	<b>-14 664</b>



Organisasjonsnr: 988 241 849  
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 869 773	1 869 773
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 087
Sum fordringer			1 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 970	165 971
Sum omløpsmidler		2 019 743	2 036 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 743</b>	<b>2 036 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 743	1 836 831
Sum opptjent egenkapital		1 819 743	1 836 831
Sum egenkapital		2 019 743	2 036 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 743</b>	<b>2 036 831</b>



Organisasjonsnr: 988 241 849  
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 869 773	1 869 773

Varelageret refererer seg til påløpte kostnader ifm etablering av infrastruktur i tomtefeltet og utvikling av tomter. Kostnadene er oppført til kostpris. Pr 31/12-24 er det igjen 10 tomter. Det har i 2024 ikke vært noe salg av tomter.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte


Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ikke ansatte.


Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS  
Org.nr: 988 241 849

 BankID Signing  
Ruudstølen Eiendomsutvikling .  
2025-04-28

 BankID Signing  
Kim Fredrik Torgersen  
2025-04-29


## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849



 BankID Signing  
Ruudstølen Eiendomsutvikling ,  
2025-04-28  
 BankID Signing  
Kim Fredrik Torgersen  
2025-04-29

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>17 978</u>	<u>14 687</u>
Sum driftskostnader		<u>17 978</u>	<u>14 687</u>
Driftsresultat		<u>-17 978</u>	<u>-14 687</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>890</u>	<u>23</u>
Netto finansposter		<u>890</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 088</u>	<u>-14 664</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-17 088</u>	<u>-14 664</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>-17 088</u>	<u>-14 664</u>
Sum disponert		<u>-17 088</u>	<u>-14 664</u>



**Ruudstølen Eiendomsutvikling AS**  
Org.nr: 988 241 849

 BankID Signing  
Ruudstølen Eiendomsutvikling ,  
2025-04-28  
 BankID Signing  
Kim Fredrik Torgersen  
2025-04-29

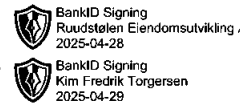
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	<u>1 869 773</u>	<u>1 869 773</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>1 087</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 087</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149 970</u>	<u>165 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 019 743</u>	<u>2 036 831</u>
Sum eiendeler		<u>2 019 743</u>	<u>2 036 831</u>



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 819 743	1 836 831
Sum opptjent egenkapital		<u>1 819 743</u>	<u>1 836 831</u>
Sum egenkapital		<u>2 019 743</u>	<u>2 036 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 019 743</u>	<u>2 036 831</u>

Nesbru, 27. april 2025

\_\_\_\_\_  
Einar Holmefjord  
Styrets leder/adm.dir

\_\_\_\_\_  
Kim Fredrik Torgersen  
Styremedlem



## Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 869 773	1 869 773

Varelageret refererer seg til påløpte kostnader ifm etablering av infrastruktur i tomtefeltet og utvikling av tomter. Kostnadene er oppført til kostpris. Pr 31/12-24 er det igjen 10 tomter. Det har i 2024 ikke vært noe salg av tomter.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.