



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Skonnertveien 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sommer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 478	1 171 798
Sum inntekter		1 193 478	1 171 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 266 065	1 076 930
Sum kostnader		1 311 705	1 122 570
Driftsresultat		-118 227	49 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	68
Sum finansinntekter		699	68
Netto finans		699	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 528	49 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 528	49 296
Årsresultat	7	-117 528	49 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	117 528	-49 296
Sum overføringer og disponeringer		117 528	-49 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	353 268	316 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 147	200 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 147	200 620
Sum omløpsmidler	7	398 415	517 053
SUM EIENDELER		398 415	517 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		271 775	389 303
Sum egenkapital	8	271 775	389 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 260	116 064
Annen kortsiktig gjeld		2 380	11 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	126 640	127 751
Sum gjeld		126 640	127 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 415	517 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530698

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Skonnertveien 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sommer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 250 599
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 478	1 171 798
Sum inntekter		1 193 478	1 171 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 266 065	1 076 930
Sum kostnader		1 311 705	1 122 570
Driftsresultat		-118 227	49 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	68
Sum finansinntekter		699	68
Netto finans		699	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 528	49 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 528	49 296
Årsresultat	7	-117 528	49 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	117 528	-49 296
Sum overføringer og disponeringer		117 528	-49 296



Organisasjonsnr: 920 250 599
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	353 268	316 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 147	200 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 147	200 620
Sum omløpsmidler	7	398 415	517 053
SUM EIENDELER		398 415	517 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		271 775	389 303
Sum egenkapital	8	271 775	389 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 260	116 064
Annen kortsiktig gjeld		2 380	11 687
Sum kortsiktig gjeld	7	126 640	127 751
Sum gjeld		126 640	127 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 415	517 053



Organisasjonsnr: 920 250 599
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		777 156	777 156	777 156	853 822
Innbetalt kabel TV/Internett		209 280	187 600	223 000	223 000
Oppvarming		207 042	207 042	212 030	212 030
Sum inntekter		1 193 478	1 171 798	1 212 186	1 288 852
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 000	12 125	14 000	14 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	50 000
Forretningsførerhonorar		47 881	46 609	50 000	50 000
Rådgivningstjenester		4 210	0	0	26 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	5 640	5 640	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	458 902	330 572	268 546	321 775
Kabel-tv/Internett		210 428	184 786	223 000	223 000
Forsikring		105 354	94 322	113 000	113 000
Kommunale avgifter		59 692	56 331	72 000	77 000
Strøm	5	301 311	298 843	376 000	341 777
Renhold, fellesareal		48 327	44 964	35 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 193	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	16 960	7 185	7 000	7 000
Sum driftskostnader		1 311 705	1 122 570	1 212 186	1 288 852
Driftsresultat		-118 227	49 228	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		699	68	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		699	68	0	0
Årsresultat	7	-117 528	49 296	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	117 528	-49 296	0	0
Sum disponering av resultat		117 528	-49 296	0	0

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Balanserapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 941	55 986
Andre fordringer	9	287 327	260 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		45 147	200 620
Sum omløpsmidler	7	398 415	517 053
SUM EIENDELER		398 415	517 053

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Balanserapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		389 303	389 303
Årets resultat		-117 528	0
Sum egenkapital	8	271 775	389 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 380	9 364
Gjeld til forretningsfører		0	2 130
Leverandørgjeld		124 260	116 064
Annen kortsiktig gjeld		0	193
Sum kortsiktig gjeld	7	126 640	127 751
Sum gjeld		126 640	127 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 415	517 053

Sted: _____, dato: _____

Beate Sommer
Styreleder

Einar Rebbestad
Styremedlem

Silje Bjerkås
Styremedlem

Unni Halle
Styremedlem

Thoralf Tunsberg
Styremedlem

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	13 000	12 125
Sum	13 000	12 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	9 906
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 075	22 050
6603 VEDLIKEHOLD VVS	41 285	34 584
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 775	27 708
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	110 403	93 802
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	153 621	45 116
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	41 604	20 704
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	12 010	11 277
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	39 150	39 150
6630 BRØYTING	36 980	26 276
Sum	458 902	330 572

Note 5 - Strøm

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2023 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	11 825	774
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	2 556
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 318	3 380
7790 ANDRE KOSTNADER	817	474
Sum	16 960	7 185

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	389 303	340 007
Årets resultat	-117 528	49 296
B. Årets endringer i disponible midler	-117 528	49 296
C. Disponible midler UB	271 775	389 303
Omløpsmidler	398 415	517 053
- Kortsiktig gjeld	126 640	127 751
Disponible midler 31.12	271 775	389 303

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	389 303	340 007
Årets resultat	-117 528	49 296
Sum egenkapital 31.12	271 775	389 303

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Noter 2023

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår.

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY
1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

Styreleder	Beate Sommer (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Thoralf Tunsberg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Einar Rebbestad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Unni Halle (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Silje Bjerkås (sign.)	11.03.2024



Til årsmøte i SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

32 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-22 18:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.