



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG FRYSETERMINAL AS
Forretningsadresse: Øraveien 27
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Scherpen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 364 000	4 276 693
Sum inntekter		4 364 000	4 276 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	50 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 029 144	2 034 650
Annen driftskostnad	2	589 619	717 046
Sum kostnader		2 690 646	2 802 014
Driftsresultat		1 673 354	1 474 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 800	3 882
Sum finansinntekter		3 800	3 882
Annen rentekostnad		553 127	643 923
Sum finanskostnader		553 127	643 923
Netto finans		-549 327	-640 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 026	834 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	274 598	215 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 428	618 922
Årsresultat	8	849 428	618 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 428	618 922
Totalresultat		849 428	618 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 428	618 922
Sum overføringer og disponeringer		849 428	618 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 899 421	21 976 480
Maskiner og anlegg	5	5 533 779	6 148 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2	-2
Sum varige driftsmidler	3	43 433 197	28 125 073
Sum anleggsmidler		43 433 197	28 125 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	458 048	920
Andre fordringer		-842 932	12 551
Sum fordringer		-384 884	13 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 756 693	4 935 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 693	4 935 859
Sum omløpsmidler		4 371 809	4 949 331
SUM EIENDELER		47 805 006	33 074 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	16 991 000	9 660 000
Sum innskutt egenkapital		16 991 000	9 660 000



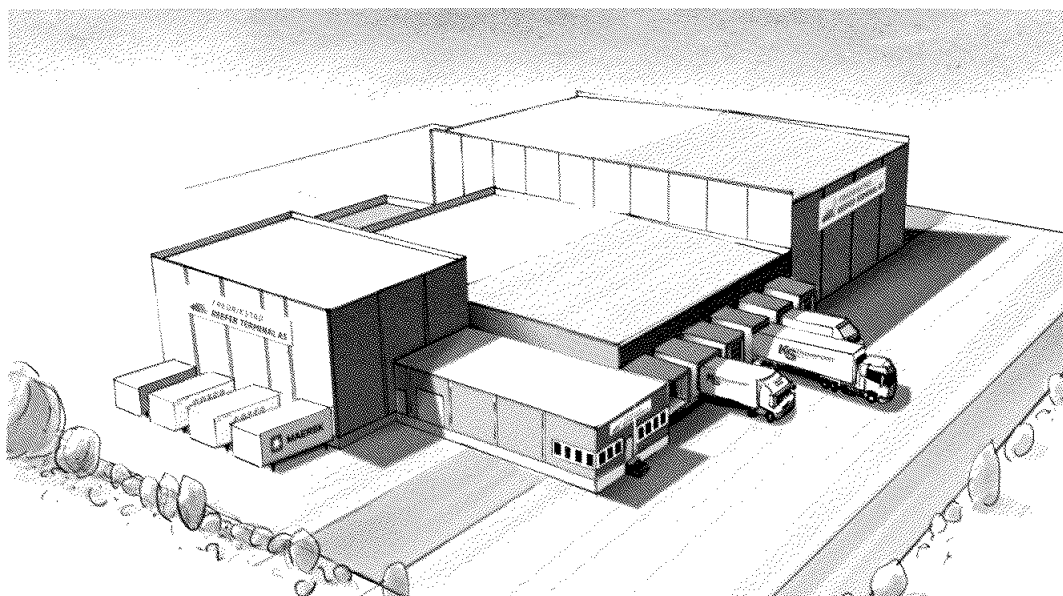
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 044	810 615
Sum opptjent egenkapital		1 660 044	810 615
Sum egenkapital	8	18 651 044	10 470 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	153 825	120 278
Sum avsetninger for forpliktelser		153 825	120 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 737 502	22 007 144
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 995	
Sum annen langsiktig gjeld		23 230 497	22 007 144
Sum langsiktig gjeld		23 384 322	22 127 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406 009	95 601
Betalbar skatt	6	241 051	166 338
Skyldige offentlige avgifter		33 783	180 418
Annen kortsiktig gjeld		88 797	34 009
Sum kortsiktig gjeld		5 769 640	476 366
Sum gjeld		29 153 962	22 603 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 805 006	33 074 404



Borg Fryseterminal AS

Årsoppgjør 2016



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Borg Fryseterminal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	7	4 364 000	4 276 693
Sum driftsinntekter		<u>4 364 000</u>	<u>4 276 693</u>
Lønnskostnad	2	71 883	50 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 029 144	2 034 650
Annen driftskostnad	2	589 619	717 046
Sum driftskostnader		<u>2 690 646</u>	<u>2 802 014</u>
Driftsresultat		<u>1 673 354</u>	<u>1 474 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 800	3 882
Annen rentekostnad		553 127	643 923
Resultat av finansposter		<u>-549 327</u>	<u>-640 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 026	834 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	274 598	215 716
Ordinært resultat		<u>849 428</u>	<u>618 922</u>
Årsresultat	8	<u>849 428</u>	<u>618 922</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		849 428	618 922
Sum overføringer		<u>849 428</u>	<u>618 922</u>



Balanse

Borg Fryseterminal AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 899 421	21 976 480
Maskiner og anlegg	5	5 533 779	6 148 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-2	-2
Sum varige driftsmidler	3	<u>43 433 197</u>	<u>28 125 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 433 197</u>	<u>28 125 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	458 048	920
Andre kortsiktige fordringer		-842 932	12 551
Sum fordringer		<u>-384 884</u>	<u>13 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 756 693	4 935 859
Sum omløpsmidler		<u>4 371 809</u>	<u>4 949 331</u>
Sum eiendeler		<u>47 805 006</u>	<u>33 074 404</u>

**Balanse**

Borg Fryseterminal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 660 000	9 660 000
Aksjekapitalforhøyelse ikke reg i brreg		7 331 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 991 000</u>	<u>9 660 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 044	810 615
Sum opptjent egenkapital		<u>1 660 044</u>	<u>810 615</u>
Sum egenkapital	8	<u>18 651 044</u>	<u>10 470 615</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	153 825	120 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 825</u>	<u>120 278</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 737 502	22 007 144
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 230 497</u>	<u>22 007 144</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406 009	95 601
Betalbar skatt	6	241 051	166 338
Skyldig offentlige avgifter		33 783	180 418
Annen kortsiktig gjeld		88 797	34 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 769 640</u>	<u>476 366</u>
Sum gjeld		<u>29 153 962</u>	<u>22 603 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 805 006</u>	<u>33 074 404</u>

Gamle Fredrikstad, 30.03.2017
Styret i Borg Fryseterminal ASEspen Scherpen Karlsen
Styrets lederThomas Schjerpen Karlsen
Daglig lederTore Lundestad
StyremedlemOle Henrik Karlsen
Styremedlem



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Selskapets bokfører sine inntekter fra utførte tjenester i tråd med opptjeningsprinsippet.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	63 000	44 100
Arbeidsgiveravgift	8 883	6 218
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	71 883	50 318

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønninger gjelder i sin helhet styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 9 500,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500,-, herunder teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, ligningsdokumenter, og aksjonærregisteroppgaver.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2016	37 324 446
Tilgang	17 337 268
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	54 661 714

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016 11 228 517

Balanseført verdi 31.12.2016 43 433 197

Årets regnskapsmessige avskrivninger 2 029 144

Benyttede satser for lineære avskrivninger ligger i intervallet 5 - 20 %, og reflekterer estimert levetid på de ulike driftsmidlene.

Note 4 Bundne midler

Av selskapets likvide midler utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 0-.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 737 502
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	20 737 502

Ovennevnte gjeld har endelig forfallstid lenger enn 5 år.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning	37 899 421
Kuldeteknisk anlegg	5 533 777
Sum	43 433 198

Garantiforpliktelser

Borg Havn IKS har stillet garanti sikret ved pant for gjelden, begrenset til bokført verdi av tomten.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 051	166 338
Endring i utsatt skatt	33 547	49 378
Skattekostnad ordinært resultat	274 598	215 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 124 026	834 638
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	-159 824	430 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-649 507
Skattepliktig inntekt	964 203	616 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 051	166 338
Sum betalbar skatt i balansen	241 051	166 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	640 937	481 113	-159 824
Sum	640 937	481 113	-159 824
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	153 825	120 278	-33 547



<p>Borg Fryseterminal AS Noter 2016</p>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap mv.

Selskapets husleieinntekt og utestående kundefordringer gjelder i sin helhet det nærstående selskapet Fredrikstad Reefer Terminal AS.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	9 660 000	0	0	810 615	10 470 615
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2016	9 660 000	0	0	810 615	10 470 615
Pr. 01.01.2016	9 660 000	0	0	810 615	10 470 615
Egne aksjer	0	0	0	0	0
Ekstraordinært utbytte/ tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Aksjekapitalforhøyelse	7 331 000	0	0	0	7 331 000
Årets resultat	0	0	0	849 428	849 428
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2016	16 991 000	0	0	1 660 044	18 651 044

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borg Fryseterminal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 991 000	1,00	16 991 000
Sum	16 991 000		16 991 000

Eierstruktur

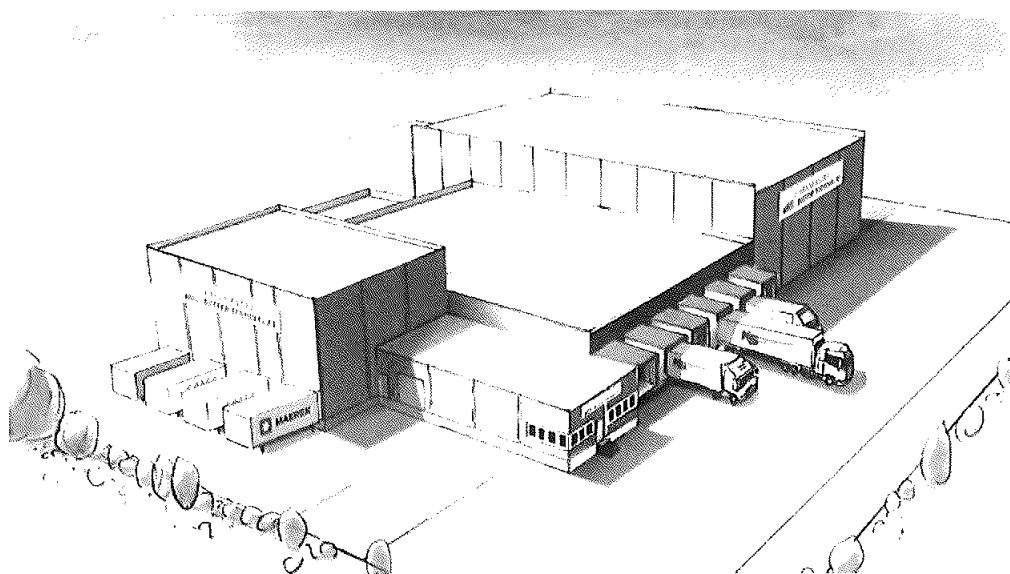
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raga AS	11 213 005	66,0	66,0
Borg Havn IKS	5 777 995	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	16 991 000	100,0	100,0



Borg Fryseterminal AS

Årsoppgjør 2016



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



BORG FRYSETERMINAL AS

Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad, org.nr 992 866 586 MVA

Styrets årsberetning 2016.

Virksomhetens art.

Borg Fryseterminal AS driver utleie av kjøler og fryseterminal. Bedriftens forretningssted er i Fredrikstad.

Fortsatt drift.

Styret er tilfreds med årets resultat, og mener at det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Disponering av overskudd.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd kr 849.428-

Avsatt til annen egenkapital Kr 849.428

Sum disponert kr 849.428

Generelt.

Styret er tilfreds med selskapets økonomiske utvikling, og forventer at resultatet for 2017 vil være styrket sammenlignet med 2016. Styret er tilfreds med utvidelsen av bygget som snart er ferdigstilt, og forventer at de nye fasilitetene vil gi leietaker en forbedret driftssituasjon og styrket økonomi.

Arbeidsmiljøet.

Selskapet har kun en ansatt. Ved en eventuell utvidelse av antall ansatte vil selskapet bestrebe en ansettelsespolitikk som gir likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen.

Ytre miljø.

I følge styrets oppfatning forurenser ikke bedriften det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Fredrikstad 4.5.2017

I styret for Borg Fryseterminal AS

Espen S. Karlsen
Styrets leder

Ole Henrik Karlsen
Styremedlem

Thomas S. Karlsen
Daglig leder

Tore Lundestad
Styremedlem



Resultatregnskap			
Borg Fryseterminal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	7	4 364 000	4 276 693
Sum driftsinntekter		<u>4 364 000</u>	<u>4 276 693</u>
Lønnskostnad	2	71 883	50 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 029 144	2 034 650
Annen driftskostnad	2	589 619	717 046
Sum driftskostnader		<u>2 690 646</u>	<u>2 802 014</u>
Driftsresultat		<u>1 673 354</u>	<u>1 474 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 800	3 882
Annen rentekostnad		553 127	643 923
Resultat av finansposter		<u>-549 327</u>	<u>-640 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 026	834 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	274 598	215 716
Ordinært resultat		<u>849 428</u>	<u>618 922</u>
Årsresultat	8	<u>849 428</u>	<u>618 922</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		849 428	618 922
Sum overføringer		<u>849 428</u>	<u>618 922</u>



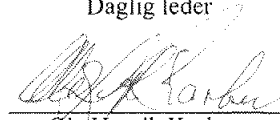


Balanse			
Borg Fryseterminal AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 899 421	21 976 480
Maskiner og anlegg	5	5 533 779	6 148 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-2	-2
Sum varige driftsmidler	3	<u>43 433 197</u>	<u>28 125 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 433 197</u>	<u>28 125 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	458 048	920
Andre kortsiktige fordringer		-842 932	12 551
Sum fordringer		<u>-384 884</u>	<u>13 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 756 693	4 935 859
Sum omløpsmidler		<u>4 371 809</u>	<u>4 949 331</u>
Sum eiendeler		<u>47 805 006</u>	<u>33 074 404</u>

**Balanse**

Borg Fryseterminal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 660 000	9 660 000
Aksjekapitalforhøyelse ikke reg i brreg		7 331 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 991 000</u>	<u>9 660 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 044	810 615
Sum opptjent egenkapital		<u>1 660 044</u>	<u>810 615</u>
Sum egenkapital	8	<u>18 651 044</u>	<u>10 470 615</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	153 825	120 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 825</u>	<u>120 278</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 737 502	22 007 144
Øvrig langsiktig gjeld		2 492 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 230 497</u>	<u>22 007 144</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406 009	95 601
Betalbar skatt	6	241 051	166 338
Skyldig offentlige avgifter		33 783	180 418
Annen kortsiktig gjeld		88 797	34 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 769 640</u>	<u>476 366</u>
Sum gjeld		<u>29 153 962</u>	<u>22 603 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 805 006</u>	<u>33 074 404</u>

Gamle Fredrikstad, 30.03.2017
Styret i Borg Fryseterminal AS
Espen Scherpen Karlsen
Styrets leder
Tore Lundestad
Styremedlem
Thomas Schjerpen Karlsen
Daglig leder
Ole Henrik Karlsen
Styremedlem



Borg Fryseterminal AS Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Selskapets bokfører sine inntekter fra utførte tjenester i tråd med opptjeningsprinsippet.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	63 000	44 100
Arbeidsgiveravgift	8 883	6 218
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	71 883	50 318

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønninger gjelder i sin helhet styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 9 500,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500,-, herunder teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, ligningsdokumenter, og aksjonærregisteroppgaver.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2016	37 324 446
Tilgang	17 337 268
Avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2016</u>	<u>54 661 714</u>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016 11 228 517

Balanseført verdi 31.12.2016 43 433 197

Årets regnskapsmessige avskrivninger 2 029 144

Benyttede satser for lineære avskrivninger ligger i intervallet 5 - 20 %, og reflekterer estimert levetid på de ulike driftsmidlene.

Note 4 Bundne midler

Av selskapets likvide midler utgjør bundne skattetrekkmidler kr. 0.-.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 737 502
Øvrig langsiktig gjeld	0

Sum **20 737 502**

Ovennevnte gjeld har endelig forfallstid lenger enn 5 år.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning	37 899 421
Kuldeteknisk anlegg	5 533 777
Sum	43 433 198

Garantiforpliktelser

Borg Havn IKS har stillet garanti sikret ved pant for gjelden, begrenset til bokført verdi av tomten.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 051	166 338
Endring i utsatt skatt	33 547	49 378
Skattekostnad ordinært resultat	274 598	215 716
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 124 026	834 638
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	-159 824	430 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-649 507
Skattepliktig inntekt	964 203	616 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 051	166 338
Sum betalbar skatt i balansen	241 051	166 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	640 937	481 113	-159 824
Sum	640 937	481 113	-159 824
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	153 825	120 278	-33 547



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap mv.

Selskapets husleieinntekt og utestående kundefordringer gjelder i sin helhet det nærstående selskapet Fredrikstad Reefer Terminal AS.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2016

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	9 660 000	0	0	810 615	10 470 615
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2016	9 660 000	0	0	810 615	10 470 615
Pr. 01.01.2016	9 660 000	0	0	810 615	10 470 615
Egne aksjer	0	0	0	0	0
Ekstraordinært utbytte/ tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Aksjekapitalforhøyelse	7 331 000	0	0	0	7 331 000
Årets resultat	0	0	0	849 428	849 428
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2016	16 991 000	0	0	1 660 044	18 651 044

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borg Fryseterminal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 991 000	1,00	16 991 000
Sum	16 991 000		16 991 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raga AS	11 213 005	66,0	66,0
Borg Havn IKS	5 777 995	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	16 991 000	100,0	100,0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borg Fryseterminal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borg Fryseterminal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 11. mai 2017
BDO AS

Tommie Risdal
registrert revisor