



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 942	705 104
Sum inntekter		365 942	705 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	81 764	70 929
Sum kostnader		81 764	70 929
Driftsresultat		284 178	634 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 908	5 757
Sum finansinntekter		4 908	5 757
Annen rentekostnad		253 894	166 891
Sum finanskostnader		253 894	166 891
Netto finans		-248 986	-161 134
Resultat før skattekostnad		35 192	473 042
Skattekostnad på resultat	4	8 268	104 045
Årsresultat	5	26 924	368 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 924	368 997
Totalresultat		26 924	368 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 924	368 997
Sum overføringer og disponeringer		26 924	368 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 775 853	4 775 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 775 853	4 775 853
Sum anleggsmidler		4 775 853	4 775 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 073	180 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 073	180 914
Sum omløpsmidler		112 073	180 914
SUM EIENDELER		4 887 926	4 956 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		508 430	508 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 858	563 933
Sum opptjent egenkapital		590 858	563 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 099 288	1 072 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 281 211	3 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		490 200	461 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 411	3 771 400
Sum langsiktig gjeld		3 771 411	3 771 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 268	104 045
Annen kortsiktig gjeld		8 959	8 959
Sum kortsiktig gjeld		17 227	113 004
Sum gjeld		3 788 638	3 884 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 926	4 956 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488293

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 593 027
LAURVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 942	705 104
Sum inntekter		365 942	705 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	81 764	70 929
Sum kostnader		81 764	70 929
Driftsresultat		284 178	634 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 908	5 757
Sum finansinntekter		4 908	5 757
Annen rentekostnad		253 894	166 891
Sum finanskostnader		253 894	166 891
Netto finans		-248 986	-161 134
Resultat før skattekostnad		35 192	473 042
Skattekostnad på resultat	4	8 268	104 045
Årsresultat	5	26 924	368 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 924	368 997
Totalresultat		26 924	368 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 924	368 997
Sum overføringer og disponeringer		26 924	368 997



Organisasjonsnr: 917 593 027
LAURVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 775 853	4 775 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 775 853	4 775 853
Sum anleggsmidler		4 775 853	4 775 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 073	180 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 073	180 914
Sum omløpsmidler		112 073	180 914
SUM EIENDELER		4 887 926	4 956 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		508 430	508 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 858	563 933
Sum opptjent egenkapital		590 858	563 933
Sum egenkapital	5	1 099 288	1 072 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 281 211	3 310 000



Øvrig langsiktig gjeld	490 200	461 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 771 411	3 771 400
Sum langsiktig gjeld	3 771 411	3 771 400
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 8 268	104 045
Annen kortsiktig gjeld	8 959	8 959
Sum kortsiktig gjeld	17 227	113 004
Sum gjeld	3 788 638	3 884 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 887 926	4 956 767



Organisasjonsnr: 917 593 027
LAURVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LAURVIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		365 942	705 104
Sum driftsinntekter		365 942	705 104
Annen driftskostnad	2	81 764	70 929
Sum driftskostnader		81 764	70 929
Driftsresultat		284 178	634 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 908	5 757
Annen rentekostnad		253 894	166 891
Resultat av finansposter		-248 986	-161 134
Resultat før skattekostnad		35 192	473 042
Skattekostnad på resultat	4	8 268	104 045
Resultat		26 924	368 997
Årsresultat	5	26 924	368 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 924	368 997
Sum overføringer		26 924	368 997



BALANSE

LAURVIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 775 853	4 775 853
Sum varige driftsmidler		4 775 853	4 775 853
Sum anleggsmidler		4 775 853	4 775 853
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 073	180 914
Sum omløpsmidler		112 073	180 914
Sum eiendeler		4 887 926	4 956 767



BALANSE

LAURVIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		508 430	508 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		590 858	563 933
Sum opptjent egenkapital		590 858	563 933
Sum egenkapital	5	1 099 288	1 072 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 281 211	3 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		490 200	461 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 411	3 771 400
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	8 268	104 045
Annen kortsiktig gjeld		8 959	8 959
Sum kortsiktig gjeld		17 227	113 004
Sum gjeld		3 788 638	3 884 404
Sum egenkapital og gjeld		4 887 926	4 956 767



BALANSE

LAURVIG EIENDOM AS
Larvik, 27.05.2025
Styret i Laurvig Eiendom AS

Elisabeth Bach Skuggedal
styreleder

Julius Magnus Johansen
styremedlem

Peter Jacob Helmer Jacobsen
styremedlem

Trond Bach Skuggedal
styremedlem

Ingfrid Bjerkheim Grønneberg
styremedlem

Lars Andreas Bjerkheim Grønneberg
styremedlem

Heidi Bech Jacobsen
styremedlem

Thya Terese Heide Johansen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 775 853	4 775 853
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 775 853	4 775 853
Bokført verdi 31.12.2024	4 775 853	4 775 853



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 268	104 045
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 268	104 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 192	473 042
Permanente forskjeller	2 390	-108
Skattepliktig inntekt	37 582	472 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 268	104 045
Sum betalbar skatt i balansen	8 268	104 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	520 000	0	-11 570	563 933	1 072 363
Årets resultat				26 924	26 924
Pr 31.12.2024	520 000	0	-11 570	590 858	1 099 288