



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 265	0
Annen driftsinntekt	1	4 300	4 300
Sum inntekter		419 565	4 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 404	58 838
Sum kostnader		33 404	58 838
Driftsresultat		386 161	-54 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Annen rentekostnad		34 766	72 305
Sum finanskostnader		34 766	72 305
Netto finans		-34 622	-72 305
Resultat før skattekostnad		351 538	-126 843
Skattekostnad		0	-232 039
Årsresultat		351 538	105 196
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	822 684
Konsernbidrag		0	822 684
Udekket tap		351 538	105 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 007 104	2 109 893
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	1 054 723
Sum fordringer		0	1 054 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 476	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 476	0
Sum omløpsmidler		6 049 579	3 164 616
SUM EIENDELER		6 049 579	3 164 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		822 684	822 684
Sum innskutt egenkapital		1 022 684	1 022 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 754 197	2 105 735
Sum opptjent egenkapital		-1 754 197	-2 105 735
Sum egenkapital		-731 513	-1 083 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 314 212	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 212	1 450 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 595 046	123
Leverandørgjeld		2 208 787	3 969
Kortsiktig konserngjeld	3	1 663 047	2 793 430
Sum kortsiktig gjeld		5 466 880	2 797 522
Sum gjeld		6 781 092	4 247 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 579	3 164 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 265	0
Annen driftsinntekt	1	4 300	4 300
Sum inntekter		419 565	4 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 404	58 838
Sum kostnader		33 404	58 838
Driftsresultat		386 161	-54 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Annen rentekostnad		34 766	72 305
Sum finanskostnader		34 766	72 305
Netto finans		-34 622	-72 305
Resultat før skattekostnad		351 538	-126 843
Skattekostnad		0	-232 039
Årsresultat		351 538	105 196
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	822 684
Konsernbidrag		0	822 684
Udekket tap		351 538	105 196



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 007 104	2 109 893
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	3	0	1 054 723
		0	1 054 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 476	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 476	0
Sum omløpsmidler		6 049 579	3 164 616
SUM EIENDELER		6 049 579	3 164 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		822 684	822 684
Sum innskutt egenkapital		1 022 684	1 022 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 754 197	2 105 735



Sum opptjent egenkapital	-1 754 197	-2 105 735
Sum egenkapital	-731 513	-1 083 051
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	1 314 212	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld	1 314 212	1 450 145
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 595 046	123
Leverandørgjeld	2 208 787	3 969
Kortsiktig konserngjeld 3	1 663 047	2 793 430
Sum kortsiktig gjeld	5 466 880	2 797 522
Sum gjeld	6 781 092	4 247 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 049 579	3 164 616



Organisasjonsnr: 992 887 125
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Sæterbakken AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1054723.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1663047.00	2793430.00



Årsregnskap for
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

992887125

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		415 265	0
Annen driftsinntekt	1	4 300	4 300
Sum driftsinntekter		419 565	4 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 404	-58 838
Sum driftskostnader		-33 404	-58 838
Driftsresultat		386 161	-54 538
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 766	-72 305
Sum finanskostnader		-34 766	-72 305
Netto finans		-34 622	-72 305
Resultat før skattekostnad		351 538	-126 843
Skattekostnad		0	232 039
Årsresultat		351 538	105 196
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	822 684
Mottatt konsernbidrag		0	-822 684
Udekket tap		351 538	105 196
Sum overføringer		351 538	105 196



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 007 104	2 109 893
Sum varer		6 007 104	2 109 893
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 054 723
Sum fordringer		0	1 054 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 476	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 476	0
Sum omløpsmidler		6 049 579	3 164 616
SUM EIENDELER		6 049 579	3 164 616



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		822 684	822 684
Sum innskutt egenkapital		1 022 684	1 022 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 754 197	-2 105 735
Sum opptjent egenkapital		-1 754 197	-2 105 735
Sum egenkapital		-731 513	-1 083 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 314 212	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 212	1 450 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 595 046	123
Leverandørgjeld		2 208 787	3 969
Kortsiktig konserngjeld	3	1 663 047	2 793 430
Sum kortsiktig gjeld		5 466 880	2 797 522
Sum gjeld		6 781 092	4 247 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 049 579	3 164 616

STADSBYGD, 24.03.2026

Johan Størseth
styrets leder

Knut Johansen
styremedlem

Reidar Sandvik
styremedlem

Kjell Audun Fenstad
styremedlem / daglig leder



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling.

Virksomheten drives i Indre Fosen kommune.

Note 2 - Varer

Gjelder aktiverte kostnader tomteområde for salg. Det bygges 4 minihus som blir solgt våren 2026.

Resten av området består pr i dag av jordbruksareal. Det jobbes med omregulering til boligformål.



HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
992 887 125

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sæterbakken AS

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 054 723

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 663 047	2 793 430

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sæterbakken AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	822 684	-2 105 735	-1 083 051
Årsresultat	0	0	351 538	351 538
Egenkapital 31.12.2025	200 000	822 684	-1 754 197	-731 513

Mer om egenkapital

Styret er klar over at bokført egenkapital i selskapet er tapt og ansvaret med å sikre videre drift.

Det er merverdi i varelageret knyttet til oppsett av minihus.

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.