



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 219	8 721
Annen driftsinntekt		928 480	810 130
Sum inntekter		939 699	818 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 444	59 798
Annen driftskostnad		570 473	1 571 622
Sum kostnader		634 917	1 631 419
Driftsresultat		304 782	-812 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	475
Sum finansinntekter		58	475
Annen rentekostnad		16 992	982
Sum finanskostnader		16 992	982
Netto finans		-16 934	-507
Ordinært resultat før skattekostnad		287 848	-813 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 848	-813 076
Årsresultat		287 848	-813 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223 760	-223 760
Annen egenkapital		64 088	-589 315
Sum overføringer og disponeringer		287 848	-813 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 643	10 810
Andre fordringer		131 671	113 878
Sum fordringer		146 314	124 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	195 459	97 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 459	97 042
Sum omløpsmidler		341 773	221 730
SUM EIENDELER		341 773	221 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 088	
Udekket tap	5		223 760
Sum opptjent egenkapital		64 088	-223 760
Sum egenkapital		64 088	-223 760
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 069	355 356
Sum annen langsiktig gjeld		175 069	355 356
Sum langsiktig gjeld		175 069	355 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 302	23 719
Skyldige offentlige avgifter		337	763
Annen kortsiktig gjeld		67 977	65 652
Sum kortsiktig gjeld		102 616	90 134
Sum gjeld		277 685	445 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 773	221 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667345

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 219	8 721
Annen driftsinntekt		928 480	810 130
Sum inntekter		939 699	818 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 444	59 798
Annen driftskostnad		570 473	1 571 622
Sum kostnader		634 917	1 631 419
Driftsresultat		304 782	-812 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	475
Sum finansinntekter		58	475
Annen rentekostnad		16 992	982
Sum finanskostnader		16 992	982
Netto finans		-16 934	-507
Ordinært resultat før skattekostnad		287 848	-813 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 848	-813 076
Årsresultat		287 848	-813 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		223 760	-223 760
Annen egenkapital		64 088	-589 315
Sum overføringer og disponeringer		287 848	-813 075



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	14 643	10 810
Andre fordringer		131 671	113 878
Sum fordringer		146 314	124 688

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	195 459	97 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 459	97 042

Sum omløpsmidler		341 773	221 730
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		341 773	221 730
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	64 088	
Udekket tap	5		223 760
Sum opptjent egenkapital		64 088	-223 760

Sum egenkapital		64 088	-223 760
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	175 069	355 356
Sum annen langsiktig gjeld		175 069	355 356

Sum langsiktig gjeld		175 069	355 356
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	34 302	23 719
Skyldige offentlige avgifter	337	763
Annen kortsiktig gjeld	67 977	65 652
Sum kortsiktig gjeld	102 616	90 134
Sum gjeld	277 685	445 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 773	221 730



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salsinntekt består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	55188.00	52408.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7781.00	7390.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1475.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	64444.00	59798.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameie Sundmoen Øst

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sundmoen Øst's årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 14.03.2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**SAMEIET SUNDMOEN ØST
3300 HOKKSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 219	8 721
Annen driftsinntekt		928 480	810 130
Sum driftsinntekter		939 699	818 851
Lønnskostnad	1, 2	(64 444)	(59 798)
Annen driftskostnad		(570 473)	(1 571 622)
Sum driftskostnader		(634 917)	(1 631 419)
Driftsresultat		304 782	(812 568)
Annen renteinntekt		58	475
Sum finansinntekter		58	475
Annen rentekostnad		(16 992)	(982)
Sum finanskostnader		(16 992)	(982)
Netto finans		(16 934)	(507)
Resultat før skattekostnad		287 848	(813 075)
Arsresultat		287 848	(813 075)
Overføringer			
Udekket tap		223 760	(223 760)
Annen egenkapital		64 088	(589 315)
Sum		287 848	(813 075)



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 643	10 810
Andre fordringer		131 671	113 878
Sum fordringer		146 314	124 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	195 459	97 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 459	97 042
Sum omløpsmidler		341 773	221 730
Sum eiendeler		341 773	221 730



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 088	0
Udekket tap	5	0	(223 760)
Sum opptjent egenkapital		64 088	(223 760)
Sum egenkapital		64 088	(223 760)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 069	355 356
Sum annen langsiktig gjeld		175 069	355 356
Sum langsiktig gjeld		175 069	355 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 302	23 719
Skyldige offentlige avgifter		337	763
Annen kortsiktig gjeld		67 977	65 652
Sum kortsiktig gjeld		102 616	90 134
Sum gjeld		277 685	445 490
Sum egenkapital og gjeld		341 773	221 730

Hokksund, 12/3 - 2023

Tom Aadalen
Tom Aadalen
Styrets leder

Hilde Aslaug Skarprud
Hilde Aslaug Skarprud
Styremedlem

Martha Kodahl
Martha Kodahl
Styremedlem

Eise Berit Stenshorne
Eise Berit Stenshorne
Styremedlem



Noter 2022

SAMEIET SUNDMOEN ØST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salsinntekt består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	55 188	52 408
Arbeidsgiveravgift	4 188	7 390
Andre ytelser	1 475	
Sum	64 444	59 798

Av lønn består kr 51 000 av utbetalt styrehonorar. Det er utbetalt kr 4 188 i lønn til person som har utført enkelte vaktmesteroppgaver.

Note 2 - Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	14 643	10 810
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 643	10 810

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022		(223 760)	(223 760)
Årets resultat	64 088	223 760	287 848
Egenkapital 31.12.2022	64 088	0	64 088

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	175 069	355 356
Sum	175 069	355 356

I forbindelse med en større vedlikeholdsjobb i sameiet ble det tatt opp et likviditetslån i 2021 på kr 370 000. Lånet har innfrielsesdato 10.11.2023.