



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 169 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL GABELSHUS AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 16  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	48 132 775	34 216 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 132 775</b>	<b>34 216 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 367 023	3 143 182
Lønnskostnad	3, 10	13 228 369	11 099 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 620 114	1 061 034
Annen driftskostnad	4, 6	24 939 800	18 824 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 155 306</b>	<b>34 127 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977 469</b>	<b>88 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 303
Annen renteinntekt		1 245	
Annen finansinntekt		6 419	1 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 664</b>	<b>20 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 882	12 313
Annen rentekostnad		3 821	3 415
Annen finanskostnad		230 392	219 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 336 095</b>	<b>235 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 328 431</b>	<b>-215 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 038</b>	<b>-127 151</b>
Skattekostnad	5	383 990	-19 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 888	44 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 888</b>	<b>44 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	15 144 616	8 588 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 144 616</b>	<b>8 588 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 188 504</b>	<b>8 632 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>262 537</b>	<b>288 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 085 169	663 507
Andre kortsiktige fordringer	11	1 250 394	1 543 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 335 563</b>	<b>2 207 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551	1 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551</b>	<b>1 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 651</b>	<b>2 497 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 788 155</b>	<b>11 130 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	9	5 459 734	5 459 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 662 074</b>	<b>5 662 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 835 791	-2 741 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 835 791</b>	<b>-2 741 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 283</b>	<b>2 920 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 122 461	1 978 434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		644 017	933 230
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 195 394	5 297 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 961 872</b>	<b>8 209 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 961 872</b>	<b>8 209 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 788 155</b>	<b>11 130 073</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 169 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL GABELSHUS AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 16  
0272 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 986 169 822  
HOTEL GABELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	48 132 775	34 216 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 132 775</b>	<b>34 216 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 367 023	3 143 182
Lønnskostnad	3, 10	13 228 369	11 099 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 620 114	1 061 034
Annen driftskostnad	4, 6	24 939 800	18 824 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 155 306</b>	<b>34 127 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977 469</b>	<b>88 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 303
Annen renteinntekt		1 245	
Annen finansinntekt		6 419	1 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 664</b>	<b>20 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 882	12 313
Annen rentekostnad		3 821	3 415
Annen finanskostnad		230 392	219 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 336 095</b>	<b>235 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 328 431</b>	<b>-215 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 038</b>	<b>-127 151</b>
Skattekostnad	5	383 990	-19 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 048</b>	<b>-107 907</b>



Organisasjonsnr: 986 169 822  
HOTEL GABELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 888	44 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 888</b>	<b>44 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	15 144 616	8 588 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 144 616</b>	<b>8 588 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 188 504</b>	<b>8 632 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>262 537</b>	<b>288 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 085 169	663 507
Andre kortsiktige fordringer	11	1 250 394	1 543 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 335 563</b>	<b>2 207 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 551	1 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551</b>	<b>1 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 651</b>	<b>2 497 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 788 155</b>	<b>11 130 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340
Annen innskutt egenkapital	9	5 459 734	5 459 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 662 074</b>	<b>5 662 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 835 791	-2 741 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 835 791</b>	<b>-2 741 218</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 283</b>	<b>2 920 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 122 461	1 978 434
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		644 017	933 230
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 195 394	5 297 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 961 872</b>	<b>8 209 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 961 872</b>	<b>8 209 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 788 155</b>	<b>11 130 073</b>



Organisasjonsnr: 986 169 822  
HOTEL GABELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



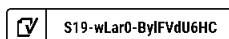
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Gabelshus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>48 132 775</u>	<u>34 216 352</u>
Varekostnad		4 367 023	3 143 182
Lønnskostnad	3, 10	13 228 369	11 099 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 620 114	1 061 034
Annen driftskostnad	4, 6	24 939 800	18 824 380
Sum driftskostnader		<u>45 155 306</u>	<u>34 127 868</u>
Driftsresultat		<u>2 977 469</u>	<u>88 484</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 303
Annen renteinntekt		1 245	0
Annen finansinntekt		6 419	1 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 882	12 313
Annen rentekostnad		3 821	3 415
Annen finanskostnad		230 392	219 979
Resultat av finansposter		<u>-1 328 431</u>	<u>-215 635</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 649 038	-127 151
Skattekostnad	5	383 990	-19 244
Årsresultat		<u>1 265 048</u>	<u>-107 907</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Gabelshus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 888	44 395
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 888</u>	<u>44 395</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	15 144 616	8 588 410
Sum varige driftsmidler		<u>15 144 616</u>	<u>8 588 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 188 504</u>	<u>8 632 805</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	262 537	288 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 085 169	663 507
Andre kortsiktige fordringer	11	1 250 394	1 543 811
Sum fordringer		<u>2 335 563</u>	<u>2 207 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551	1 448
Sum omløpsmidler		<u>2 599 651</u>	<u>2 497 268</u>
Sum eiendeler		<u>17 788 155</u>	<u>11 130 073</u>

Hotel Gabelshus AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Gabelshus AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340
Innskutt annen egenkapital	9	5 459 734	5 459 734
Sum innskutt egenkapital		<u>5 662 074</u>	<u>5 662 074</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 835 791	-2 741 218
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 835 791</u>	<u>-2 741 218</u>
Sum egenkapital		<u>2 826 283</u>	<u>2 920 856</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 122 461	1 978 434
Skyldig offentlige avgifter		644 017	933 230
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 195 394	5 297 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 961 872</u>	<u>8 209 217</u>
Sum gjeld		<u>14 961 872</u>	<u>8 209 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 788 155</u>	<u>11 130 073</u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Karl Einar Sundby-Bagaas daglig leder	
Hotel Gabelshus AS		Side 3	

S19-wLar0-BylFvdU6HC



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjonerings tidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	39 471 111	25 940 850
Varesalg	10 535 950	7 199 296
Andre driftsinntekter	3 221 377	4 025 616
Inntektsreduksjoner	-5 095 663	-2 949 410
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>48 132 775</b>	<b>34 216 352</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av at renovering av hotellet ble ferdigstilt i slutten av 1. kvartal.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 588 168	8 860 658
Arbeidsgiveravgift	1 614 043	1 383 620
Pensjonskostnader (se note 10)	402 310	309 327
Andre ytelser	623 848	545 667
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>13 228 369</b>	<b>11 099 272</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 26 19

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 53 311. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 633 912	2 216 345
Leie maskiner/utstyr	188 626	203 032
Driftsmateriell	1 867 383	1 491 412
Vedlikehold	1 777 118	1 226 825
Husleie (se note 6)	14 394 358	10 073 342
Tap på fordringer	817	39 981
Andre kostnader	5 077 586	3 573 443
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>24 939 800</b>	<b>18 824 380</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	507	-30 535
Skatt knyttet til konsernbidrag	383 483	11 291
<b>Skattekostnad</b>	<b>383 990</b>	<b>-19 244</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 649 038	-127 151
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	362 788	-27 973

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	21 202	8 729
Skattekostnad	383 990	-19 244

Effektiv skattesats	15,1 %	21,5 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	32 851	0	33 538	0
Fordringer	11 037	0	10 857	0
Sum	43 888	0	44 395	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>43 888</b>	<b>0</b>	<b>44 395</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og mottatt konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	20 224 492
Tilgang driftsmidler	9 176 319
Avgang driftsmidler	734 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>28 666 221</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	13 521 605
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>15 144 616</b>
Årets avskrivninger	2 620 114
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 14 394 358 (i 2022 NOK 10 073 342). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.04.2004 og frem til 31.12.2038.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	23 040	0
Leverandørgjeld	-630 296	-242 961
Annen kortsiktig gjeld	-8 615 691	-2 454 067
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-9 222 947</b>	<b>-2 697 028</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 340</b>	<b>5 459 734</b>	<b>-2 741 218</b>	<b>2 920 856</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1 359 621	-1 359 621
Årets resultat				1 265 048	1 265 048
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 340</b>	<b>5 459 734</b>	<b>-2 835 791</b>	<b>2 826 283</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 284 824.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 117 486.



## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	15 144 616	8 588 410
Varelager	262 537	288 502
Kundefordringer	1 085 169	663 507
Fordring konsernkontosystem	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>16 492 322</b>	<b>9 540 419</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 669 052.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:21

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:26

DOCUMENT ID:  
BylFVdU6HC

ENVELOPE ID:  
S19-wLar0-BylFVdU6HC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Sk3GFU6SC.pdf  
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryqyFITSC.pdf  
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1RT\_UaHC.pdf  
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkfoA\_LpBA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Einar Sundby-Bagaas karl.einar.sundby-bagaas@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:12 17.06.2024 09:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/27) IP: 195.1.232.114
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:22 17.06.2024 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:14 17.06.2024 13:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:21 17.06.2024 16:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Gabelshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Gabelshus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECKYF-AUAXE-EFY0G-5Z70P-0ZB4G-0IZH5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Gabelshus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECKYF-AUAXE-EFV0G-5Z70P-0ZB4G-0ZJH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECKYF-AUAXE-EFV0G-5Z70P-0ZB4G-0IZH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>