

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 627 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGVE KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 86
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Karl Dag Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 120	912 120
Sum inntekter		932 120	912 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 625	126 625
Annen driftskostnad		79 038	145 385
Sum kostnader		205 663	272 010
Driftsresultat		726 457	640 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 945 702	5 000 000
Annen renteinntekt		62 779	
Sum finansinntekter		4 008 481	5 000 000
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		302	
Netto finans		4 008 179	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 734 635	5 640 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	170 420	205 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 564 215	5 434 380
Årsresultat		4 564 215	5 434 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 564 215	5 434 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 564 215	5 434 380
Sum overføringer og disponeringer		4 564 215	5 434 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 388 225	2 498 056
Maskiner og anlegg	2	167 932	184 725
Sum varige driftsmidler		2 556 156	2 682 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 626 156	2 782 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 232	27 919
Konsernfordringer	7	975 702	
Sum fordringer		1 001 934	27 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 665 118	2 855 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 665 118	2 855 340
Sum omløpsmidler		7 667 053	2 883 259
SUM EIENDELER		10 293 209	5 666 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 998 596	5 434 380
Sum opptjent egenkapital		9 998 596	5 434 380
Sum egenkapital		10 098 596	5 534 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	2 445
Betalbar skatt	4	170 420	129 215
Kortsiktig konserngjeld	7	22 381	
Sum kortsiktig gjeld		194 613	131 660
Sum gjeld		194 613	131 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 209	5 666 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336840

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGVE KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 86
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Karl Dag Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 503
YNGVE KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 120	912 120
Sum inntekter		932 120	912 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 625	126 625
Annen driftskostnad		79 038	145 385
Sum kostnader		205 663	272 010
Driftsresultat		726 457	640 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 945 702	5 000 000
Annen renteinntekt		62 779	
Sum finansinntekter		4 008 481	5 000 000
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		302	
Netto finans		4 008 179	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	170 420	205 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 564 215	5 434 380
Årsresultat		4 564 215	5 434 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 564 215	5 434 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 564 215	5 434 380
Sum overføringer og disponeringer		4 564 215	5 434 380



Organisasjonsnr: 926 627 503
YNGVE KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 388 225	2 498 056
Maskiner og anlegg	2	167 932	184 725
Sum varige driftsmidler		2 556 156	2 682 781

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	70 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	100 000

Sum anleggsmidler		2 626 156	2 782 781
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 232	27 919
Konsernfordringer	7	975 702	
Sum fordringer		1 001 934	27 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 665 118	2 855 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 665 118	2 855 340

Sum omløpsmidler		7 667 053	2 883 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 293 209	5 666 040
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 998 596	5 434 380
Sum opptjent egenkapital		9 998 596	5 434 380



Sum egenkapital		10 098 596	5 534 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	2 445
Betalbar skatt	4	170 420	129 215
Kortsiktig konserngjeld	7	22 381	
Sum kortsiktig gjeld		194 613	131 660
Sum gjeld		194 613	131 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 209	5 666 040



Organisasjonsnr: 926 627 503
YNGVE KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Yngve Karlsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926627503

Utarbeidet av:

Kelmer AS
Godkjent regnskapsselskap
Smørhusbakken 2
9300 FINNSNES



Organisasjonsnr. 988573108



Yngve Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		932 120	912 120
Sum driftsinntekter		932 120	912 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 625	126 625
Annen driftskostnad		79 038	145 385
Sum driftskostnader		205 663	272 010
DRIFTSRESULTAT		726 457	640 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 945 702	5 000 000
Annen renteinntekt		62 779	0
Sum finansinntekter		4 008 481	5 000 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302	0
Sum finanskostnader		302	0
NETTO FINANSPOSTER		4 008 179	5 000 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 734 635	5 640 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	170 420	205 730
ORDINÆRT RESULTAT		4 564 215	5 434 380
ÅRSRESULTAT		4 564 215	5 434 380
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	4 564 215	5 434 380
SUM OVERF. OG DISP.		4 564 215	5 434 380



Yngve Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 388 225	2 498 056
Maskiner og anlegg	2	167 932	184 725
Sum varige driftsmidler		2 556 156	2 682 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	70 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 626 156	2 782 781
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	975 702	0
Andre kortsiktige fordringer		26 232	27 919
Sum fordringer		1 001 934	27 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 665 118	2 855 340
SUM OMLØPSMIDLER		7 667 053	2 883 259
SUM EIENDELER		10 293 209	5 666 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 998 596	5 434 380
Sum opptjent egenkapital		9 998 596	5 434 380
SUM EGENKAPITAL		10 098 596	5 534 380
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 812	2 445
Betalbar skatt	4	170 420	129 215
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 381	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 613	131 660
SUM GJELD		194 613	131 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 209	5 666 040

Finnsnes,

Yngve Karl Dag Karlsen
Styrets leder/daglig leder



Yngve Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Yngve Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 888	201 518	2 809 406
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 888	201 518	2 809 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 832	16 793	126 625
+ Ordinære avskrivninger	109 832	16 793	126 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 664	33 586	253 250
Balanseført verdi pr 31/12	2 388 225	167 932	2 556 156
Prosentstans for ord.avskr	5-5	8-8	

Noter for Yngve Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926627503



Yngve Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	EK 31.12	Balanseført
Lenvik Billakkering AS	70	2 787 721	3 601 790	70 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 734 635
+ Permanente og andre forskjeller	-3 915 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 600
= Inntekt	774 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	170 420
= Sum betalbar skatt	170 420
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	170 420
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	170 420
= Betalbar skatt i balansen	170 420



Yngve Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 427	-295 027
+ Inntektsført avsatt utbytte	29 271	0
= Grunnlag utsatt skatt	-221 156	-295 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	221 156	295 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	221 156	295 027
Utsatt skattefordel	48 654	64 906
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	221 156	295 027
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 654	64 906
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 434 380	5 534 380
Tilført fra årsresultat		4 564 215	4 564 215
Pr 31.12.	100 000	9 998 596	10 098 596

Note 7 - Fordringer/gjeld på konsernselskap

	2022	2021
Fordringer		
Lenvik Billakkerings AS	975 702	0
Gjeld		
Lenvik Billakkerings AS	22 381	0



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Yngve Karlsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Yngve Karlsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 564 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 23. mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Yngve Karlsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926627503

Utarbeidet av:

Kelmer AS
Godkjent regnskapsselskap
Smørhusbakken 2
9300 FINNSNES
Organisasjonsnr. 988573108



Yngve Karlsen Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		932 120	912 120
Sum driftsinntekter		932 120	912 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 625	126 625
Annen driftskostnad		79 038	145 385
Sum driftskostnader		205 663	272 010
DRIFTSRESULTAT		726 457	640 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 945 702	5 000 000
Annen renteinntekt		62 779	0
Sum finansinntekter		4 008 481	5 000 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302	0
Sum finanskostnader		302	0
NETTO FINANSPOSTER		4 008 179	5 000 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 734 635	5 640 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	170 420	205 730
ORDINÆRT RESULTAT		4 564 215	5 434 380
ÅRSRESULTAT		4 564 215	5 434 380
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	4 564 215	5 434 380
SUM OVERF. OG DISP.		4 564 215	5 434 380



Yngve Karlsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 388 225	2 498 056
Maskiner og anlegg	2	167 932	184 725
Sum varige driftsmidler		2 556 156	2 682 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	70 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 626 156	2 782 781
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	975 702	0
Andre kortsiktige fordringer		26 232	27 919
Sum fordringer		1 001 934	27 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 665 118	2 855 340
SUM OMLØPSMIDLER		7 667 053	2 883 259
SUM EIENDELER		10 293 209	5 666 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 998 596	5 434 380
Sum opptjent egenkapital		9 998 596	5 434 380
SUM EGENKAPITAL		10 098 596	5 534 380
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 812	2 445
Betalbar skatt	4	170 420	129 215
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 381	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 613	131 660
SUM GJELD		194 613	131 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 293 209	5 666 040

Finnsnes,

Yngve Karl Dag Karlsen
Styrets leder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Yngve Karlsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 888	201 518	2 809 406
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 888	201 518	2 809 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 832	16 793	126 625
+ Ordinære avskrivninger	109 832	16 793	126 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 664	33 586	253 250
Balanseført verdi pr 31/12	2 388 225	167 932	2 556 156
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	8-8	



Yngve Karlsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	EK 31.12	Balanseført
Lenvik Billakkering AS	70	2 787 721	3 601 790	70 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 734 635
+ Permanente og andre forskjeller	-3 915 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 600
= Inntekt	774 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	170 420
= Sum betalbar skatt	170 420
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	170 420
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	170 420
= Betalbar skatt i balansen	170 420



Yngve Karlsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 427	-295 027
+ Inntektsført avsatt utbytte	29 271	0
= Grunnlag utsatt skatt	-221 156	-295 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	221 156	295 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	221 156	295 027
Utsatt skattefordel	48 654	64 906
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	221 156	295 027
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 654	64 906
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 434 380	5 534 380
Tilført fra årsresultat		4 564 215	4 564 215
Pr 31.12.	100 000	9 998 596	10 098 596

Note 7 - Fordringer/gjeld på konsernselskap

	2022	2021
Fordringer		
Lenvik Billakkering AS	975 702	0
Gjeld		
Lenvik Billakkering AS	22 381	0