



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 21  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertram Dybwad Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 000	470 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>470 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		240 659	186 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 659</b>	<b>186 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 341</b>	<b>283 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 695</b>	<b>283 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 073	62 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		145 622	221 218
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 460	2 176 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 798
Andre kortsiktige fordringer		9 694	9 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 694</b>	<b>50 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 282	239 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 282</b>	<b>239 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 466 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 023 840	1 023 840
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 152 620	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 361	4 431
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	470 308	283 613
Annen kortsiktig gjeld		3 307	2 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 466 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 21  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertram Dybwad Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 000	470 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>470 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		240 659	186 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 659</b>	<b>186 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 341</b>	<b>283 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 354</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 695</b>	<b>283 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 073	62 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		145 622	221 218
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 460	2 176 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 798
Andre kortsiktige fordringer		9 694	9 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 694</b>	<b>50 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 282	239 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 282</b>	<b>239 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 466 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 023 840	1 023 840
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		1 152 620	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 361	4 431
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	470 308	283 613
Annen kortsiktig gjeld		3 307	2 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 466 640</b>



Organisasjonsnr: 924 060 646  
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

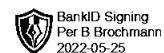
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Thomas Von Westensgate 3 AS

Org.nr. 924 060 646

**Årsoppgjør 2021**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		426 000	470 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>470 500</b>
Annen driftskostnad		240 659	186 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 659</b>	<b>186 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 341</b>	<b>283 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 354	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 354</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		186 695	283 613
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 073	62 395
<b>Ordinært resultat</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>145 622</b>	<b>221 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		145 622	221 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 622</b>	<b>221 218</b>



### BALANSE

#### THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 460	2 176 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	40 798
Andre kortsiktige fordringer		9 694	9 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 694</b>	<b>50 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 282	239 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 466 640</b>



## BALANSE

### THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 023 840	1 023 840
Overkurs		1 152 620	1 152 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 361	4 431
Konserngjeld	5	470 308	283 613
Annen kortsiktig gjeld		3 307	2 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 976</b>	<b>290 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 466 640</b>

24.05.2022

Styret i Thomas Von Westensgate 3 AS

Per Bertram Dybwad Brochmann  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 073	62 395
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 073</b>	<b>62 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 695	283 613
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-186 695	-283 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 073	62 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 073	-62 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 176 460	2 176 460
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 176 460</b>	<b>2 176 460</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 023	1 000,8	1 023 840
<b>Sum</b>	<b>1 023</b>		<b>1 023 840</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helma Hotelleiendom AS	1 023	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	283 613	0
Avgitt konsernbidrag til Helma Hotelleiendom AS	186 695	283 613
<b>Sum</b>	<b>470 308</b>	<b>283 613</b>



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 023 840	1 152 620	0	0	2 176 460
Årets resultat				145 622	145 622
Konsernbidrag avgitt				-145 622	-145 622
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 023 840</b>	<b>1 152 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 176 460</b>