



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 875	721 533
Sum inntekter		706 875	721 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 001	99 001
Annen driftskostnad		890 773	534 382
Sum kostnader		989 774	633 383
Driftsresultat		-282 899	88 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 002	127 386
Sum finanskostnader		141 002	127 386
Netto finans		-141 002	-127 386
Resultat før skattekostnad		-423 901	-39 235
Skattekostnad	3, 4	-37 919	-8 633
Årsresultat		-385 982	-30 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		267 550	0
Udekket tap		-118 432	-30 603
Sum overføringer og disponeringer		-385 982	-30 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	45 733
Sum immaterielle eiendeler		0	45 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 761 619	2 838 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 655	119 766
Sum varige driftsmidler		2 859 273	2 958 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 859 273	3 004 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Konsernfordringer	5	860 222	517 209
Sum fordringer		909 722	517 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	73 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	73 941
Sum omløpsmidler		940 715	591 150
SUM EIENDELER		3 799 988	3 595 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	251 540	133 108
Sum opptjent egenkapital		-251 540	-133 108
Sum egenkapital		-151 540	-33 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 830 535	1 944 944
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 950 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 535	3 594 944
Sum langsiktig gjeld		3 780 535	3 594 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 095	13 893
Betalbar skatt		0	8 189
Skyldige offentlige avgifter		-654	-654
Annen kortsiktig gjeld		11 551	11 894
Sum kortsiktig gjeld		170 992	33 321
Sum gjeld		3 951 527	3 628 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 799 988	3 595 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686699

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 875	721 533
Sum inntekter		706 875	721 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 001	99 001
Annen driftskostnad		890 773	534 382
Sum kostnader		989 774	633 383
Driftsresultat		-282 899	88 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 002	127 386
Sum finanskostnader		141 002	127 386
Netto finans		-141 002	-127 386
Resultat før skattekostnad		-423 901	-39 235
Skattekostnad	3, 4	-37 919	-8 633
Årsresultat		-385 982	-30 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		267 550	0
Udekket tap		-118 432	-30 603
Sum overføringer og disponeringer		-385 982	-30 603



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	45 733
Sum immaterielle eiendeler		0	45 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 761 619	2 838 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 655	119 766
Sum varige driftsmidler		2 859 273	2 958 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 859 273	3 004 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Konsernfordringer	5	860 222	517 209
Sum fordringer		909 722	517 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	73 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	73 941
Sum omløpsmidler		940 715	591 150
SUM EIENDELER		3 799 988	3 595 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	251 540	133 108
Sum opptjent egenkapital		-251 540	-133 108
Sum egenkapital		-151 540	-33 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 830 535	1 944 944
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 950 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 535	3 594 944
Sum langsiktig gjeld		3 780 535	3 594 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 095	13 893
Betalbar skatt		0	8 189
Skyldige offentlige avgifter		-654	-654
Annen kortsiktig gjeld		11 551	11 894
Sum kortsiktig gjeld		170 992	33 321
Sum gjeld		3 951 527	3 628 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 799 988	3 595 157



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold/Påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

926019988

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		706 875	721 533
Sum driftsinntekter		706 875	721 533
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 001	99 001
Annen driftskostnad		890 773	534 382
Sum driftskostnader		989 774	633 383
Driftsresultat		-282 899	88 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 002	127 386
Sum finanskostnader		141 002	127 386
Netto finans		-141 002	-127 386
Resultat før skattekostnad		-423 901	-39 235
Skattekostnad	3, 4	-37 919	-8 633
Årsresultat		-385 982	-30 603
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		267 550	0
Udekket tap		-118 432	-30 603
Sum overføringer		-385 982	-30 603



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	45 733
Sum immaterielle eiendeler		0	45 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 761 619	2 838 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 655	119 766
Sum varige driftsmidler		2 859 273	2 958 274
Sum anleggsmidler		2 859 273	3 004 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	860 222	517 209
Sum fordringer		909 722	517 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	73 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 993	73 941
Sum omløpsmidler		940 715	591 150
SUM EIENDELER		3 799 988	3 595 157



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	251 540	133 108
Sum opptjent egenkapital		-251 540	-133 108
Sum egenkapital		-151 540	-33 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 830 535	1 944 944
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 950 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 535	3 594 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 095	13 893
Betalbar skatt		0	8 189
Skyldige offentlige avgifter		-654	-654
Annen kortsiktig gjeld		11 551	11 894
Sum kortsiktig gjeld		170 992	33 321
Sum gjeld		3 951 527	3 628 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 799 988	3 595 157

HARSTAD, 30.06.2025

Ronny Melvoll
styrets leder



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	176 885	3 075 585	3 252 470
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	176 885	3 075 585	3 252 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 119	-237 077	-294 196
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-79 230	-313 967	-393 197
Balansført verdi pr 31.12	97 655	2 761 618	2 859 273
Årets av- og nedskrivninger	22 111	76 890	99 001
Økonomisk levetid	8	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Virksomheten eier en bolig som i sin helhet leies ut. Boligen avskrives regnskapsmessig over 40 år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-75 463	8 189
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-8 189	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 733	-16 822
Skattekostnad	-37 919	-8 633
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-423 901	-39 235
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 888	76 460
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	343 013	0
Skattepliktig inntekt	0	37 224
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 189
Betalbar skatt i balansen	0	8 189

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

926 019 988

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-207 876	-288 764	80 888
Netto forskjeller	-207 876	-288 764	80 888
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	288 764	-288 764
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-207 876	0	-207 876
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-45 733	0	-45 733

Note 5 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konsernfordring	2024	2023
Krav på mottatt konsernbidrag Ronmel AS	860 222	517 209

Konserngjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld Ronmel AS	1 950 000	1 500 000

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronmel AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Ronny Melvoll er 100% eier av Ronmel AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-133 108	-33 108
Årsresultat	0	-267 550	-118 432	-385 982
Mottatt konsernbidrag	0	267 550	0	267 550
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-251 540	-151 540

Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er ikke truet da fortsatt drift er sikret gjennom innlån fra selskapets eier, Ronmel AS.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 258 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 830 535
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 761 619
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0