



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 090 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Bergum Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		74 185	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 229	
Sum kostnader		245 414	
Driftsresultat		-245 414	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 960	
Sum finansinntekter		6 960	
Annen rentekostnad		94 473	
Sum finanskostnader		94 473	
Netto finans		-87 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 927	0
Skattekostnad på resultat	3	-74 469	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 458	0
Årsresultat	4	-258 458	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 458	
Totalresultat		-258 458	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 458	
Sum overføringer og disponeringer		-258 458	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 469	
Sum immaterielle eiendeler		74 469	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 690 110	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 690 110	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 685	
Sum finansielle anleggsmidler		300 685	
Sum anleggsmidler		13 065 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 442	
Sum fordringer		6 442	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33	
Sum omløpsmidler		6 475	0
SUM EIENDELER		13 071 739	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		258 458	
Sum opptjent egenkapital		-264 028	
Sum egenkapital	4	-234 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 485 928	
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 928	
Sum langsiktig gjeld		12 485 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 359	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		804 480	
Sum kortsiktig gjeld		819 839	
Sum gjeld		13 305 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 071 739	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672893

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 090 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Bergum Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 090 082
GJESTVANG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		74 185	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 229	
Sum kostnader		245 414	
Driftsresultat		-245 414	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 960	
Sum finansinntekter		6 960	
Annen rentekostnad		94 473	
Sum finanskostnader		94 473	
Netto finans		-87 513	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-332 927	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 458	0
Årsresultat	4	-258 458	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 458	
Totalresultat		-258 458	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 458	
Sum overføringer og disponeringer		-258 458	



Organisasjonsnr: 829 090 082
GJESTVANG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 469	
Sum immaterielle eiendeler		74 469	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 690 110	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 690 110	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		300 685	
Sum finansielle anleggsmidler		300 685	

Sum anleggsmidler		13 065 264	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 442	
Sum fordringer		6 442	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	33	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33	

Sum omløpsmidler		6 475	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		13 071 739	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		258 458	
Sum opptjent egenkapital		-264 028	
Sum egenkapital	4	-234 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 485 928	
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 928	
Sum langsiktig gjeld		12 485 928	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 359	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		804 480	
Sum kortsiktig gjeld		819 839	
Sum gjeld		13 305 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 071 739	0



Organisasjonsnr: 829 090 082
GJESTVANG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gjestvang Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 090 082



RESULTATREGNSKAP

GJESTVANG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Varekostnad		74 185
Annen driftskostnad		171 229
Sum driftskostnader		245 414
Driftsresultat		-245 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6 960
Annen rentekostnad		94 473
Resultat av finansposter		-87 513
Resultat før skattekostnad		-332 927
Skattekostnad på resultat	3	-74 469
Årsresultat	4	-258 458
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		258 458
Sum overføringer		-258 458



BALANSE

GJESTVANG Utleie AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	74 469
Sum immaterielle eiendeler		74 469
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 690 110
Sum varige driftsmidler	2	12 690 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		300 685
Sum finansielle anleggsmidler		300 685
Sum anleggsmidler		13 065 264
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		6 442
Sum fordringer		6 442
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33
Sum omløpsmidler		6 475
Sum eiendeler		13 071 739



BALANSE

GJESTVANG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-5 570
Udekket tap		-258 458
Sum opptjent egenkapital		-264 028
Sum egenkapital	4	-234 028
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 485 928
Sum annen langsiktig gjeld		12 485 928
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 359
Konserngjeld		804 480
Sum kortsiktig gjeld		819 839
Sum gjeld		13 305 766
Sum egenkapital og gjeld		13 071 739

Gjøvik, 29.06.2023
Styret i Gjestvang Utleie AS

Lene Bergum Pettersson
styreleder

Steinar Nordengen
styremedlem

Hans Christian Gjestvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjestvang Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 690 110	12 690 110
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 690 110	12 690 110
= Bokført verdi 31.12.22	12 690 110	12 690 110



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 469
Skattekostnad ordinært resultat	-74 469
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-332 927
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-338 497
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-338 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 469

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-5570		24 430
Årets resultat				-258 458	-258 458
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-258 458	-234 028

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJESTVANG Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gele AS	10 500	35,0	35,0
Toten Utleie AS	10 500	35,0	35,0
Tananua AS	6 000	20,0	20,0
My Lervold	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0