



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021      | 2020 |
|---|------|-----------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |           |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |           |      |
| Sum inntekter                             |      | 0         | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |           |      |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 11 263    |      |
| Sum kostnader                             |      | 11 263    | 0    |
| Driftsresultat                            |      | -11 263   | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |           |      |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 4 802 001 |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 4 802 001 |      |
| Netto finans                              |      | 4 802 001 |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 4 790 738 | 0    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -3 703    |      |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 4 794 441 | 0    |
| Årsresultat                               |      | 4 794 441 | 0    |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 4 794 441 |      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |           |      |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 4 794 441 |      |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 4 794 441 |      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020     |
|--|-------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3,5   | 3 703             |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>3 703</b>      |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 6,7,8 | 19 500            |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6,8,9 | 28 347 843        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>28 367 343</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>28 371 046</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8     | 10 500            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>10 500</b>     |          |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |          |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6,8,9 | 2 500 000         |          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>2 500 000</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       | 29 800            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>29 800</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 540 300</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>30 911 346</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |             |
| Selskapskapital                 | 4,10        | 30 000            |             |
| Annen innskutt egenkapital      | 4           | -5 570            |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>24 430</b>     |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |             |
| Annen egenkapital               | 4           | 4 794 441         |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 794 441</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>4 818 871</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 11 063            |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 11          | 26 081 412        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>26 092 475</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>26 092 475</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 911 346</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 886 944  
IMMOB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021      | 2020 |
|---|------|-----------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |           |      |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |           |      |
| Sum inntekter                                     |      | 0         | 0    |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |           |      |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 11 263    |      |
| Sum kostnader                                     |      | 11 263    | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -11 263   | 0    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |           |      |
| Annen finansinntekt                               | 2    | 4 802 001 |      |
| Sum finansinntekter                               |      | 4 802 001 |      |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 4 802 001 |      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 4 790 738 | 0    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3    | -3 703    |      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 4 794 441 | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 4 794 441 | 0    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 4 794 441 |      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |           |      |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 4    | 4 794 441 |      |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | 4 794 441 |      |



Organisasjonsnr: 927 886 944  
IMMOB INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |     |              |  |
|-----------------------------------|-----|--------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3,5 | 3 703        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |     | <b>3 703</b> |  |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |       |                   |  |
|--------------------------------------|-------|-------------------|--|
| Investering i datterselskap          | 6,7,8 | 19 500            |  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6,8,9 | 28 347 843        |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>28 367 343</b> |  |

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>28 371 046</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |               |  |
|------------------------------|---|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 10 500        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>10 500</b> |  |

##### Investeringer

|                          |       |                  |  |
|--------------------------|-------|------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer    | 6,8,9 | 2 500 000        |  |
| <b>Sum investeringer</b> |       | <b>2 500 000</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 29 800        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>29 800</b> |  |

|                         |  |                  |          |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 540 300</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 911 346</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |  |
|---------------------------------|------|---------------|--|
| Selskapskapital                 | 4,10 | 30 000        |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -5 570        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> |  |

##### Opptjent egenkapital



|                                 |    |                   |          |
|---------------------------------|----|-------------------|----------|
| Annen egenkapital               | 4  | 4 794 441         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>4 794 441</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |    | <b>4 818 871</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                   |          |
| Leverandørgjeld                 |    | 11 063            |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 11 | 26 081 412        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>26 092 475</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>26 092 475</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>30 911 346</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 886 944  
IMMOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Immob Invest AS

Org.nr 927886944

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Immob Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | jun-des 2021     |
|--|------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 11 263           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>11 263</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(11 263)</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |
| Annen finansinntekt                      | 2    | 4 802 001        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 802 001</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>4 802 001</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>4 790 738</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (3 703)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>4 794 441</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>4 794 441</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 4 794 441        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>4 794 441</b> |

Årsregnskap for Immob Invest AS

Organisasjonsnr. 927886944



## Immob Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note  | 31.12.2021        |
|--------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |       |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |       |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3,5   | 3 703             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |       | <b>3 703</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6,7,8 | 19 500            |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6,8,9 | 28 347 843        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>28 367 343</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |       | <b>28 371 046</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |       |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8     | 10 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>10 500</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |       |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 6,8,9 | 2 500 000         |
| <b>Sum investeringer</b>             |       | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |       |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |       | 29 800            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |       | <b>2 540 300</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>30 911 346</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |       |                   |
| Selskapskapital                      | 4,10  | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital           | 4     | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |       | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |       |                   |
| Annen egenkapital                    | 4     | 4 794 441         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |       | <b>4 794 441</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |       | <b>4 818 871</b>  |
| <b>GJELD</b>                         |       |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |       |                   |
| Leverandørgjeld                      |       | 11 063            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap  | 11    | 26 081 412        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |       | <b>26 092 475</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                     |       | <b>26 092 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       | <b>30 911 346</b> |

Oslo 27.6.2022

Styret for Immob Invest AS



Immob Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note

31.12.2021

Simon Venemyr Ottersland



Immob Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 22.6.2021. Resultatregnskapet gjelder fra denne dato til og med 31.12.2021. Det foreligger ikke sammenligningstall fra 2020.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Immob Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke krav om OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Selskapet har solgt markedsbaserte aksjer med regnskapsmessig gevinst

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 4 790 738      |
| + Permanente og andre forskjeller    | -4 807 571     |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-16 833</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -3 703        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-3 703</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



Immob Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| +Fra årets resultat |                                   | 0                                | 4 794 441            | 4 794 441             |
| +/-Stiftelse        | 30 000                            | -5 570                           | 0                    | 24 430                |
| =Pr 31.12.          | <b>30 000</b>                     | <b>-5 570</b>                    | <b>4 794 441</b>     | <b>4 818 871</b>      |

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021           |
|---|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 16 833         |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-16 833</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 16 833         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>16 833</b>  |

**Utsatt skattefordel** **3 703**

### Note 6 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

|                      | Antall<br>aksjer | Formues-<br>verdi |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Pusnes Maritim       | 19 500           | 19 500            |
| Lovo AS              | 150 000          | 0                 |
| Nordic Aqua Partners | 269 960          | 17 722 874        |
| Norse Atlantic ASA   | 125 000          | 2 342 113         |
| OTOVO AS             | 476 000          | 3 274 642         |
| Tema Eiendom AS      | 1 000            | 735 295           |
| Ayfie Group AS       | 841              | 216               |
| <b>Sum</b>           |                  | <b>24 094 640</b> |

### Note 7 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|



Immob Invest AS

## Noter 2021

|                        |          |         |          |          |
|------------------------|----------|---------|----------|----------|
| Pusnes Maritim, Færvik | 100,00 % | 65,00 % | -586 820 | -562 390 |
|------------------------|----------|---------|----------|----------|

### Note 8 - Fordringer, pantsettelse

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

### Note 9 - Andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

|                      | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|----------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Lovo AS              | 150 000       | 100,00 %    | 15 000            |
| Nordic Aqua Partners | 269 960       | 100,00 %    | 15 776 700        |
| Norse Atlantic ASA   | 125 000       | 100,00 %    | 2 500 000         |
| OTOVO AS             | 476 000       | 100,00 %    | 11 802 001        |
| Tema Eiendom AS      | 1 000         | 100,00 %    | 752 672           |
| Ayfie Group AS       | 841           | 100,00 %    | 1 470             |
| <b>Sum</b>           |               |             | <b>30 847 843</b> |

### Note 10 - Aksjonær

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn         | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| Ringmuren AS | 886 798 652 | 30 000 | 100,00 %  |

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021

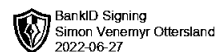
| Gjeld                  |                   |
|------------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 26 081 412        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>26 081 412</b> |



Immob Invest AS

## Noter 2021

I



# Immob Invest AS

Org.nr 927886944

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

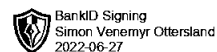
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Immob Invest AS

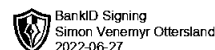


## Resultatregnskap

|   | Note | jun-des 2021     |
|---|------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 11 263           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>11 263</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(11 263)</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 4 802 001        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>4 802 001</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>4 802 001</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>4 790 738</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | (3 703)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>4 794 441</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>4 794 441</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 4 794 441        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>4 794 441</b> |



Immob Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note  | 31.12.2021        |
|--------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |       |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |       |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3,5   | 3 703             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |       | <b>3 703</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6,7,8 | 19 500            |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6,8,9 | 28 347 843        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>28 367 343</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |       | <b>28 371 046</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |       |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8     | 10 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>10 500</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |       |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 6,8,9 | 2 500 000         |
| <b>Sum investeringer</b>             |       | <b>2 500 000</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |       | <b>2 540 300</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>30 911 346</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |       |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |       |                   |
| Selskapskapital                      | 4,10  | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital           | 4     | (5 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |       | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |       |                   |
| Annen egenkapital                    | 4     | 4 794 441         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |       | <b>4 794 441</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |       | <b>4 818 871</b>  |
| <b>GJELD</b>                         |       |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |       |                   |
| Leverandørgjeld                      |       | 11 063            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap  | 11    | 26 081 412        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |       | <b>26 092 475</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                     |       | <b>26 092 475</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       | <b>30 911 346</b> |

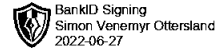
Oslo 27.6.2022

Styret for Immob Invest AS

Simon Venemyr Ottersland



Immob Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 22.6.2021. Resultatregnskapet gjelder fra denne dato til og med 31.12.2021

Det foreligger ikke sammenligningstall fra 2020.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

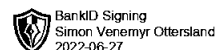
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Immob Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke krav om OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Selskapet har solgt markedsbaserte aksjer med regnskapsmessig gevinst

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 4 790 738      |
| + Permanente og andre forskjeller    | -4 807 571     |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-16 833</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

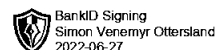
|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -3 703        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-3 703</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



Immob Invest AS



## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| +Fra årets resultat |                                   | 0                                | 4 794 441            | 4 794 441             |
| +/-Stiftelse        | 30 000                            | -5 570                           | 0                    | 24 430                |
| =Pr 31.12.          | <b>30 000</b>                     | <b>-5 570</b>                    | <b>4 794 441</b>     | <b>4 818 871</b>      |

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021           |
|---|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 16 833         |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-16 833</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 16 833         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>16 833</b>  |

**Utsatt skattefordel** **3 703**

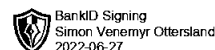
### Note 6 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

|                      | Antall<br>aksjer | Formues-<br>verdi |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Pusnes Maritim       | 19 500           | 19 500            |
| Lovo AS              | 150 000          | 0                 |
| Nordic Aqua Partners | 269 960          | 17 722 874        |
| Norse Atlantic ASA   | 125 000          | 2 342 113         |
| OTOVO AS             | 476 000          | 3 274 642         |
| Tema Eiendom AS      | 1 000            | 735 295           |
| Ayfie Group AS       | 841              | 216               |
| <b>Sum</b>           |                  | <b>24 094 640</b> |



Immob Invest AS



## Noter 2021

### Note 7 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Pusnes Maritim, Færvik     | 100,00 %    | 65,00 %       | -586 820             | -562 390                |

### Note 8 - Fordringer, pantsettelse

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

### Note 9 - Andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

|                      | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|----------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Lovo AS              | 150 000       | 100,00 %    | 15 000            |
| Nordic Aqua Partners | 269 960       | 100,00 %    | 15 776 700        |
| Norse Atlantic ASA   | 125 000       | 100,00 %    | 2 500 000         |
| OTOVO AS             | 476 000       | 100,00 %    | 11 802 001        |
| Tema Eiendom AS      | 1 000         | 100,00 %    | 752 672           |
| Ayfie Group AS       | 841           | 100,00 %    | 1 470             |
| <b>Sum</b>           |               |             | <b>30 847 843</b> |

### Note 10 - Aksjonær

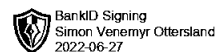
Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn         | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| Ringmuren AS | 886 798 652 | 30 000 | 100,00 %  |



Immob Invest AS



## Noter 2021

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2021**

#### Gjeld

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 26 081 412        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>26 081 412</b> |

I