



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 6
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	64 000
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		72 000	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad		27 632	13 015
Sum kostnader		32 532	17 915
Driftsresultat		39 468	76 085
Annen rentekostnad		62 235	32 167
Sum finanskostnader		62 235	32 167
Netto finans		-62 235	-32 167
Resultat før skattekostnad		-22 767	43 917
Skattekostnad på resultat			10 309
Årsresultat	3	-22 767	33 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 767	33 608
Totalresultat		-22 767	33 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 767	33 608
Sum overføringer og disponeringer		-22 767	33 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	620 380	557 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	620 380	557 822
Sum anleggsmidler		620 380	557 822
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 020	6 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 020	6 004
Sum omløpsmidler		181 020	6 004
SUM EIENDELER		801 400	563 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 638	88 405
Sum opptjent egenkapital		65 638	88 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	95 638	118 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 765	331 050
Øvrig langsiktig gjeld	5	94 141	94 141
Sum annen langsiktig gjeld		700 906	425 191
Sum langsiktig gjeld		700 906	425 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 064
Betalbar skatt			10 309
Annen kortsiktig gjeld		4 856	857
Sum kortsiktig gjeld		4 856	20 230
Sum gjeld		705 762	445 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 400	563 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557779

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 6
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	64 000
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		72 000	94 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad		27 632	13 015
Sum kostnader		32 532	17 915
Driftsresultat		39 468	76 085
Annen rentekostnad		62 235	32 167
Sum finanskostnader		62 235	32 167
Netto finans		-62 235	-32 167
Resultat før skattekostnad		-22 767	43 917
Skattekostnad på resultat			10 309
Årsresultat	3	-22 767	33 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 767	33 608
Totalresultat		-22 767	33 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 767	33 608
Sum overføringer og disponeringer		-22 767	33 608



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	620 380	557 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	620 380	557 822
Sum anleggsmidler		620 380	557 822
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		181 020	6 004
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		181 020	6 004
Sum omløpsmidler		181 020	6 004
SUM EIENDELER		801 400	563 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 638	88 405
Sum opptjent egenkapital		65 638	88 405
Sum egenkapital	3	95 638	118 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		606 765	331 050



Øvrig langsiktig gjeld	5	94 141	94 141
Sum annen langsiktig gjeld		700 906	425 191
Sum langsiktig gjeld		700 906	425 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 064
Betalbar skatt			10 309
Annen kortsiktig gjeld		4 856	857
Sum kortsiktig gjeld		4 856	20 230
Sum gjeld		705 762	445 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 400	563 826



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
RAYMOND EVENSEN HAGEN
2025-05-07

BankID Signing
Kim Rune Bohlin
2025-05-09



Årsregnskap 2024

Bør Børson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 954 511



RESULTATREGNSKAP

BØR BØRSON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 000	64 000
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		72 000	94 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad		27 632	13 015
Sum driftskostnader		32 532	17 915
Driftsresultat		39 468	76 085
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		62 235	32 167
Resultat av finansposter		-62 235	-32 167
Resultat før skattekostnad		-22 767	43 917
Skattekostnad på resultat		0	10 309
Årsresultat	3	-22 767	33 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 767	33 608
Sum overføringer		-22 767	33 608



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	620 380	557 822
Sum varige driftsmidler	2	620 380	557 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		620 380	557 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 020	6 004
Sum omløpsmidler		181 020	6 004
Sum eiendeler		801 400	563 826



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	65 638	88 405
Sum opptjent egenkapital		65 638	88 405
Sum egenkapital	3	95 638	118 405
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 765	331 050
Øvrig langsiktig gjeld	5	94 141	94 141
Sum annen langsiktig gjeld		700 906	425 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 064
Betalbar skatt		0	10 309
Annen kortsiktig gjeld		4 856	857
Sum kortsiktig gjeld		4 856	20 230
Sum gjeld		705 762	445 421
Sum egenkapital og gjeld		801 400	563 826

Styret i Bør Børson Eiendom AS

Raymond Evensen Hagen
styreleder

Kim Rune Bohlin
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	562 722	562 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	562 722	562 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 800	9 800
= Bokført verdi 31.12.24	552 922	552 922
Årets ordinære avskrivninger	4 900	4 900
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	88 405	118 405
Årets resultat				-22 767	-22 767
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	65 638	95 638

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -22 767 etter skatt, mot kr. 33 608 i overskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bør Børson Eiendom AS har anlegg under utførelse som forventes å gi leieinntekter og fremtidig overskudd.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

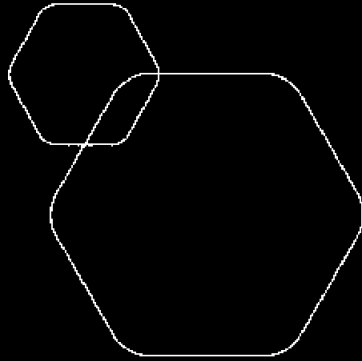
Note 1 Mellomværende tilknyttet selskap

Bør Børson Eiendom AS har 31.12.24 gjeld til Mjølner Entreprenør AS på kr 89 268,73



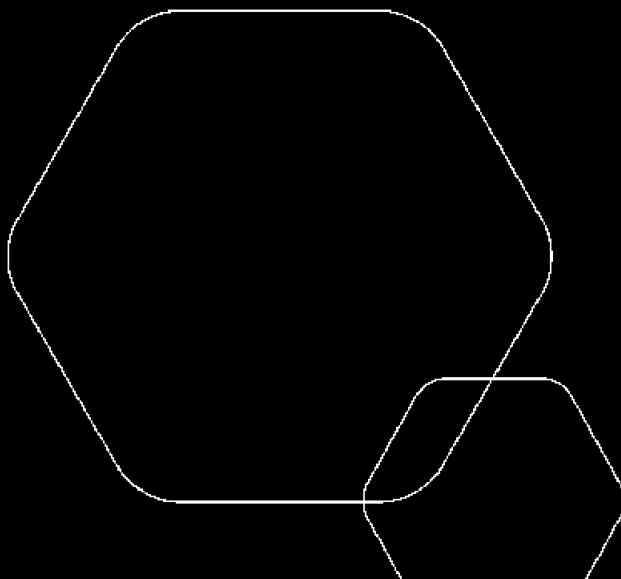
BankID Signing
RAYMOND EVENSEN HAGEN
2025-05-07

BankID Signing
Kim Rune Bohlin
2025-05-09



Årsregnskap 2024
Bør Børson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 954 511



RESULTATREGNSKAP

BØR BØRSON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 000	64 000
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		72 000	94 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad		27 632	13 015
Sum driftskostnader		32 532	17 915
Driftsresultat		39 468	76 085
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		62 235	32 167
Resultat av finansposter		-62 235	-32 167
Resultat før skattekostnad		-22 767	43 917
Skattekostnad på resultat		0	10 309
Årsresultat	3	-22 767	33 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 767	33 608
Sum overføringer		-22 767	33 608



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	620 380	557 822
Sum varige driftsmidler	2	620 380	557 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		620 380	557 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 020	6 004
Sum omløpsmidler		181 020	6 004
Sum eiendeler		801 400	563 826



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	65 638	88 405
Sum opptjent egenkapital		65 638	88 405
Sum egenkapital	3	95 638	118 405
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 765	331 050
Øvrig langsiktig gjeld	5	94 141	94 141
Sum annen langsiktig gjeld		700 906	425 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 064
Betalbar skatt		0	10 309
Annen kortsiktig gjeld		4 856	857
Sum kortsiktig gjeld		4 856	20 230
Sum gjeld		705 762	445 421
Sum egenkapital og gjeld		801 400	563 826

Styret i Bør Børson Eiendom AS

Raymond Evensen Hagen
styreleder

Kim Rune Bohlin
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	562 722	562 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	562 722	562 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 800	9 800
= Bokført verdi 31.12.24	552 922	552 922
Årets ordinære avskrivninger	4 900	4 900
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	88 405	118 405
Årets resultat				-22 767	-22 767
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	65 638	95 638

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -22 767 etter skatt, mot kr. 33 608 i overskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bør Børson Eiendom AS har anlegg under utførelse som forventes å gi leieinntekter og fremtidig overskudd.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 Mellomværende tilknyttet selskap

Bør Børson Eiendom AS har 31.12.24 gjeld til Mjølner Entreprenør AS på kr 89 268,73